



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici –VIII Settore

Vulnerabilità degli elementi strutturali degli edifici scolastici di proprietà
della Provincia Regionale di Caltanissetta
Edificio sede dell'I.T.I.S. "Sebastiano Mottura" di Caltanissetta

PROGETTO ESECUTIVO

Importo Complessivo € 50.000,00

Importo lavori a misura € 38.000,00

Per lavori non soggetti a ribasso d'asta € 21.111,04

Somme a disposizione dell'Amministrazione € 12.000,00



Provincia Regionale di Caltanissetta
Area servizi tecnici

Parere di Validazione

Visto: il parere tecnico n. 47/U.T. del 24 novembre 2014 di cui art. 5 della L.R. 12 dell'11/10/2011;
Visto: il rapporto di verifica di cui all'art. 45 de D.P.R. 207 del 5 novembre 2013;

Si esprime parere di **Validazione favorevole** ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

Caltanissetta, 25 novembre 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Luigi Parrinello

ELENCO ALLEGATI

- ☒ Relazione Tecnica
- ☐ Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
- ☐ Allegato al C.S.A.
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Incidenza della mano d'opera
- ☐ Quadro Tecnico Economico
- ☐ Disegni
- ☐ DUVRI

Caltanissetta, 14 luglio 2014

IL PROGETTISTA

Geom. Francesco Cottone

IL COLLABORATORE

Geom. Carmelo Sammartino

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Tomasella

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi Parrinello

La Provincia Regionale di Caltanissetta ha avuto incarico, dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Sicilia, di provvedere mediante il proprio Ufficio Tecnico ad effettuare il sopralluogo presso l'ITIS di Caltanissetta per verificare il rischio connesso alla vulnerabilità degli impianti e degli elementi non strutturali, al fine di prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio, (Intesa Stato-Regioni Rep.7/CU del 28 Gennaio 2009).

L'Istituto Tecnico Industriale Statale (ITIS) ubicato nel centro urbano di Caltanissetta occupa una superficie coperta, compresa la palestra di circa mq 2.230,00 ed è composto da un corpo di fabbrica unico con un piano seminterrato, un piano rialzato, un primo piano, un secondo piano ed una palestra adiacente all'edificio scolastico a cui si accede dal cortile interno, il tutto ricadente su un'area di circa mq 5.100,00.

A tale fine si è proceduto quindi alla individuazione e valutazione degli elementi che potessero costituire un fattore di rischio per i fruitori della struttura scolastica, alunni, docenti, personale non docente, pubblico, ecc.

L'analisi ha interessato in particolare gli intonaci interni ed esterni, i controsoffitti, i rivestimenti, i parapetti, le lastre di marmo, i camini, i cornicioni, gli elementi aggettanti, i tramezzi e le tamponature, gli infissi, le vetrate e tutto quello che a seguito di usura, deterioramento o danneggiamento potesse costituire fonte di pericolo per le persone.

Nella fattispecie, nell'Istituto oggetto di verifica, si sono riscontrate delle criticità solo in alcune tipologie di elementi non strutturali in quanto negli anni passati si sono effettuati diversi interventi manutentivi a salvaguardia dell'edificio e a tutela della incolumità pubblica.

Gli interventi realizzati avevano carattere di urgenza e indifferibilità ed hanno interessato in particolare la spicconatura e successivo rifacimento di intonaci interni, rimozione di controsoffittature, sistemazione e/o sostituzione di tutti gli infissi, rimozione parziale di lastre di marmo e di parti di cornicioni

deteriorati, demolizioni e/o ricostruzioni di tramezzi e tamponature, interventi di messa in sicurezza della caldaia, messa in sicurezza del corpo palestra con risanamento dei cornicioni e dei pilastri.

A seguito della verifica il Dirigente del Settore Edilizia, con ordine di servizio del 10.12.2010 prot. n. 2010/4778 dava disposizioni all'Istruttore Direttivo Geom. Francesco Cottone e agli Istruttori Tecnici Geomm. Sammartino Carmelo e Tumminelli Vincenzo, ai fini della redazione del progetto esecutivo dei lavori dell'Istituto sopra citato.

Alla luce quindi degli interventi realizzati e conformemente a quanto dettato dalla circolare Regionale questo Ufficio Tecnico ha redatto con dettaglio una perizia con cui vengono descritti la tipologia e la consistenza degli interventi necessari da effettuare nell'Istituto.

In particolare nella presente relazione si elencheranno i lavori da realizzare presso l'Istituto Industriale "Sebastiano Mottura" con particolare attenzione ai cordoli pericolanti nella zona uffici (parte anteriore dell'edificio) e aule (parte posteriore dell'edificio) e nelle pensiline del portico delle aule del piano rialzato dell'edificio prospiciente il Viale della Regione.

La somma stabilita per il progetto è scaturita in base ai bisogni segnalati, nel 2009, con la scheda della vulnerabilità. Nel tempo le situazioni più pericolose sono state affrontate e risolte con interventi mirati con fondi provinciali. Ad oggi sussistono ancora alcune tipologie di interventi, inseriti nella scheda di cui in narrativa, che fanno parte del progetto qui presentato.

In seguito si propone una comparazione tra la scheda proposta dai rilevatori nel 2009 ed il progetto.

- Spicconatura di intonaci interni ed esterni. Quella prevista ammontava a € 3.000,00 mentre nel progetto esecutivo l'importo è aumentato ad € 5.864,00 in quanto le parti ammolorate nel tempo si sono ampliate;
- Rifacimento di intonaci interni. La somma di € 1.000,00 non è più necessaria in quanto le parti ammalorate sono state risanate con fondi della provincia;
- Rifacimenti di intonaci esterni. La somma prevista ammontava a € 10.000,00. Nel progetto le parti intonacate, con intonaco cementizio,

riguardano le balaustre, i pilastri, le travi e la pensilina per un ammontare di € 8.605,00. La riduzione della somma è dovuta al fatto che l'entità del danneggiamento, negli anni, è aumentata rendendo necessario un intervento più consistente per cui sono state ridotte le aree di intervento complessive proprio per poter operare un risanamento più efficace;

- Rimozione di controsoffitto. La somma di € 3.000,00 non è più necessaria in quanto le parti pericolanti sono state risanate con fondi della provincia;
- Rimozione di parapetti, lastre di marmo, rivestimenti, camini ecc. La somma di € 3.000,00 non è più necessaria in quanto le parti che potevano costituire fonte di pericolo, sono state risanate, sostituite e/o rimosse con fondi della provincia;
- Sistemazione e/o sostituzione di infissi e vetrate. La somma di € 2.000,00 non è più necessaria in quanto le parti che potevano costituire fonte di pericolo, sostituite con fondi della provincia;
- Ponteggi per lavorazioni in elevazione. La somma prevista ammontava ad € 12.000,00 mentre nel progetto esecutivo l'importo è stato ridotto a € 9.548,00 essendo variata l'area di intervento complessiva;
- Interventi da eseguirsi mediante manodopera (a stima). La somma prevista ammontava a € 3.600,00 e nel progetto esecutivo si è in pratica confermata una cifra analoga e cioè pari a € 3.675,00.

I lavori da effettuare nell'Istituto comprendono:

- La recinzione provvisoria modulare da cantiere alta m 2,00, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata, fissata perimetralmente, per delimitare le zone di solo accesso ai lavoratori del cantiere;

- La realizzazione di ponteggi in elementi portanti metallici, compreso il nolo, che serviranno alla picchettatura dell'intonaco esterno dei cornicioni pericolanti, del plesso scolastico principale e precisamente zona Presidenza, Uffici, Aule e pensilina lato Viale della Regione;

- La ripresa dei cordoli sarà effettuata con la spianata di malta cementizia fine, dello spessore di almeno cm 2,00 per ricostruire la sagoma del cordolo seguita dalla collocazione di rete portaintonaco realizzata con filati di vetro

per armature di intonaci esterni e completata con un ulteriore strato di malta di finitura a ricoprimento della rete portaintonaco e l'apposizione di resina epossidica su tutta la superficie;

- Dal lato del Viale della Regione si prevede la rimozione dell'intonaco esistente della pensilina, dei pilastri e delle travi, la sistemazione delle lastre di marmo poste sul perimetro della pensilina e sulle travi di collegamento, successivamente verrà applicata la guaina liquida per la ripristino dell'impermeabilizzazione della pensilina.

Il presente progetto, dopo l'approvazione da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti assunto in protocollo al n. 15818 del 23 luglio 2013, si è dovuto aggiornare al nuovo prezzario regionale del 15 marzo 2013 ed alle nuove disposizioni di legge (L. 9 agosto 2013, n. 98).

Per quanto riguarda il prezzario regionale, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi unitari lasciando invariate le quantità e compensando la maggiore spesa con la riduzione dell'importo delle liste settimanali e notamenti.

Per quanto riguarda la legge 98/2013 si è adeguato il computo delle somme non soggette a ribasso d'asta che sono date dai costi della sicurezza e dal costo della mano d'opera ed alcuni adempimenti di carattere amministrativo-contabile scaturiti dalla nuova normativa.

Inoltre si precisa:

- che l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto gli stessi non risulterebbero singolarmente funzionali in relazione alle esiguità del finanziamento e che la sistemazione dei calcestruzzi ammalorato come tipologia di lavori non può che rientrare in un unico intervento sulla scuola.
- che è stata inserita, nel capitolato d'oneri, l'anticipazione del prezzo contrattuale in favore dell'appaltatore;