

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell'I.I.S. "Sen. A. Di Rocco" – Edificio sede dell'Istituto Alberghiero, di cui al progetto esecutivo del 21/01/2014 - importo complessivo per lavori pari ad € 47.351,00 di cui € 41.983,24 da assoggettarsi a ribasso - C.I.G. 57586360C3 – C.U.P. I91H14000010003.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno (21) del mese di luglio alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Arch. Michele Giangrasso, funzionario incaricato di P.O., delegato a presiedere la presente procedura di gara dal Dirigente dell'VIII Settore della Provincia, giusta disposizione di servizio prot. NP/2014/1916 del 21/07/2014 assistito, dal geom. Michelangelo Polizzi, nella qualità di segretario verbalizzante e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Geom. Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell'I.I.S. "Sen. A. Di Rocco" – Edificio sede dell'Istituto Alberghiero, di cui al

	progetto esecutivo del 21/01/2014 - importo complessivo per lavori, al netto di	
	IVA, € 47.351,00 di cui € 41.983,24 soggetti a ribasso d'asta, € 2.026,60 per oneri	
	della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.341,16 per costo della mano d'opera	
	non soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con disposizione del Settore VIII. Prot. n. NP/2014/146 del 20/01/2014 di	
	autonomina, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sono	
	state assunte dall'Ing. Giuseppe Tomasella, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs.vo	
	163/2006 e ss.mm.ii.;	
	- con deliberazione commissariale n. 30 del 10/02/2014 è stato approvato il	
	progetto esecutivo del 21/01/2014, redatto dai progettisti Arch. Luigi Parrinello e	
	Geom. Salvatore Lipani, dipendenti della Provincia, per l'importo complessivo di	
	€ 65.500,00 distinti in € 41.983,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.026,60	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 3.341,16 per costo della	
	mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta, € 18.149,00 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione;	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 478 del 28/05/2014 è stato	
	disposto, tra l'altro, di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai	
	sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di	
	cui all'art. 82 del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19,	
	comma 6, della L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di	
	cottimo e della relativa modulistica di partecipazione; procedere all'invito delle	
	imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento	
	provinciale per i cottimi appalto, approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto	

(C.U.P.) I91H14000010003 presso il Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 05/03/2014 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è stato acquisito il C.I.G. n. 57586360C3 ed essendo l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 08/04/2014 dal R.U.P., ed a seguito della certificazione, emessa in data 23/06/2014 dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, il Dirigente del settore VIII ha sottoscritto, in data 25/06/2014, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 25/06/2014 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per concorrere al presente cottimo fiduciario e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OS6" o OG1 ovvero nelle categorie analoghe come definite nella deliberazione n. 165 dell'11/06/2003 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario, nel rispetto delle indicazioni regolamentari dell'Albo;

- con note prot. 11296 del 26/06/2014, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione

all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese

elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 11260 del 25/06/2014 e 11286 e 26/06/2014, al fine di

ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo

periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico

regolamento provinciale dell'Albo delle Imprese, è stata richiesta l'attestazione di

avvenuta pubblicazione del disciplinare di cottimo fiduciario, rispettivamente,

nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nella sezione speciale del portale

informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi fiduciari;

- in data 26/06/2014 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo

fiduciario sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al

D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 103882B;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul

profilo di committenza della Provincia, in data 26/06/2014, la determinazione a

contrattare, gli elaborati progettuali in stralcio, la lettera di invito, il disciplinare di

cottimo fiduciario e la modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di

partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- in data 26/06/2014 si è provveduto sul sistema informatico simog dell'A.V.C.P.

a perfezionare il C.I.G. n. 57586360C3;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,

che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,

deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 16/07/2014, che

eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che

la procedura di cottimo si svolgerà il 21/07/2014 ore 09:00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il titolare di P.O., Arch. Michele Giangrasso, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 21 plichi sigillati riferentesi a n. 20 concorrenti in quanto uno dei plichi è integrativo a quello prodotto dal concorrente Caltagirone Mario Ugo Giovanni di Mussomeli. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Essendo noti i nominativi dei concorrenti, i componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Dunque si accerta e verbalizza che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 16/07/2014 e che per i rispettivi concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici ed inoltre, per ogni operatore economico, è stata verificata l'iscrizione nella categoria dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificata dal disciplinare di cottimo.

L'Arch. Giangrasso provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 20 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti

dal disciplinare di cottimo per concorrere al presente cottimo fiduciario e, per quanto indicato nel punto C.28.b.iii) del medesimo disciplinare, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ognuno di essi, la conformità della busta del plico e della busta contenente l'offerta alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, la busta offerta e si provvede, ove presente, anche all'apertura della busta interna contenente la documentazione di partecipazione.

Le 20 buste offerta dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto l'Arch. Giangrasso procede con la sigla, a penna rossa, di tutte le pagine, escluse quelle non scritte o annullate, della documentazione riscontrata per ognuno dei 20 concorrenti ed il totale delle pagine contate viene dichiarato verbalmente e trascritto sulla busta di contenimento del plico. Si prosegue, in conformità al punto C.28.b.v) del disciplinare di cottimo, con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Dalla documentazione prodotta dall'impresa **FMS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (n. d'ord. 1), iscritta all'Albo col N. pratica 1010 e specificatamente da quanto autocertificato dal direttore tecnico e socio di maggioranza Geom. Maganuco Francesco Santo, si riscontra l'insufficienza e parzialità della dichiarazione resa a norma dell'art. 38, comma 2, del D.lgs.vo 163/2006 che obbliga a riportare tutte le condanne per gli effetti dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs.vo 163/2006; infatti risulta a questa Stazione Appaltante, per il procedimento di iscrizione all'Albo Provinciale delle Imprese, la sussistenza di una condanna definitiva del 27/09/2006, a carico del soggetto citato, non riportata

in seno alla dichiarazione della documentazione di partecipazione. Pertanto, trattandosi di dichiarazione necessaria che determinerebbe l'esclusione dalla gara ma per la quale è consentita la regolarizzazione in applicazione dell'art. 38, comma 2bis, del D.Lgs.vo 163/2006 introdotto dall'art. 39 del D.L. n. 90 del 24/06/2014, l'Arch. Giangrasso dispone l'opportuna immediata comunicazione da inviare a mezzo PEC al concorrente interessato fissando il termine per la risposta in giorni 5 e la sanzione pecuniaria in € 47,35, da versare entro il termine di giorni 10 dalla data della comunicazione.

Per l'impresa **SAN PIO APPALTI S.R.L.** (n. d'ord. 20), iscritta all'Albo col N. pratica 975, si rileva che la stessa ha modificato le categorie dell'attestazione SOA non avendo confermato il possesso delle precedenti categorie OG10 ed OS24 e, quindi, in variazione rispetto ai dati di iscrizione all'Albo Provinciale delle Imprese come comunicati alla citata impresa con nota prot. 22192 del 25/09/2012 e non risulta prodotta alcuna istanza di modifica iscrizione come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento per la formazione e gestione dell'Albo stesso; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario e, quindi, per la motivazione sopra indicata viene dichiarata l'esclusione dell'impresa in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Completata la fase della verifica documentale suindicata si dà atto che n. 18 operatori economici hanno regolarmente prodotto la documentazione richiesta per l'ammissione alla fase successiva della procedura di affidamento, n. 1 concorrente risulta escluso per la motivazione sopra riportata e per il concorrente n. d'ordine 1 occorre acquisire la risposta da parte dello stesso al fine di poterne dichiarare l'ammissione o meno. Pertanto, l'Arch. Giangrasso alle ore 13,00 dispone la

sospensione della gara e la relativa ripresa per le ore 17,00 al fine di adottare le necessarie determinazioni per l'aggiornamento o meno della presente procedura di affidamento.

Alle ore 17,30 i medesimi soggetti presenti nelle ore antimeridiane riprendono la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e, l'Arch. Giangrasso, constatato che l'impresa di cui al n. d'ord. 1 ha inviato, a mezzo pec assunta al protocollo dell'Ente col n. 13028 del 21/07/2014, la dichiarazione di regolarizzazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del D.Lgs.vo 163/2006, dichiara l'ammissione della stessa dando atto, quindi, che risultano ammessi alla successiva fase della procedura di affidamento complessivamente n. 19 concorrenti.

Per quanto specificato nel disciplinare di cottimo, non costituendo l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. norma di principio rientrante nella speciale previsione di cui all'art. 125, comma 14, del Codice degli Appalti, per la procedura del presente verbale non si procederà al sorteggio previsto dalla richiamata norma e per le ulteriori motivazioni riportate nel punto C.27) del disciplinare di cottimo.

Si prosegue, pertanto, con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Arch. Giangrasso con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre.

I ribassi offerti dai 19 operatori economici ammessi sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale

Tutte le offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6,



dell'art. 19, della L.R. 12/2011 (esclusione automatica).

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 2 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La media aritmetica delle 15 restanti offerte è calcolata in  $511,4106/15=34,0940$ .

Le offerte che superano detta media sono 10 e determinano gli scarti con i quali è calcolato lo scarto medio aritmetico pari a  $2,6496/10=0,2650$ , come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale. La soglia di anomalia risulta dunque  $34,3590\%$  calcolata per somma tra  $34,0940$  e  $0,2650$ .

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, le 7 offerte superiori la soglia di anomalia per le quali è dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R. 12/2011.

Si constata che delle 12 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il maggior ribasso risulta quello pari a  $34,3469\%$  offerto dall'Impresa SCR S.R.L. di Agrigento, seguito dal ribasso del  $34,3412\%$  offerto dall'Impresa GRUM DI GRUTTADAURIA MICHELA di Caltanissetta.

A questo punto, il sottoscritto titolare di P.O. Arch. Michele Giangrasso affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell'I.I.S. "Sen. A. Di Rocco" – Edificio sede dell'Istituto Alberghiero, di cui al progetto esecutivo del 21/01/2014, all'Impresa SCR S.R.L. con sede legale in Via Enrico VI n. 5 – 92100 Agrigento (San Leone) – P.I. 02024730844 C.F. 00052050556, nella persona dell'amministratore e condirettore tecnico Sig. Castronovo Stefano, nato ad Agrigento il 14/07/1977, C.F. CSTSFN77L14A089T residente a Favara in Via Piersanti Mattarella n. 94, che ha

offerto il ribasso del 34,3469% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 27.563,30 (diconsì Euro Ventisettemilacinquecentosessantatre/30) oltre ad € 3.341,16 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 2.026,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 32.931,06, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto mediante scrittura privata sottoscritta, secondo quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata dall'esito della verifica dei requisiti generali ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche avendo verificato già d'ufficio il possesso dei requisiti tecnici-economici-organizzativi con l'attestazione SOA n. 3577AL/47/01 del 16/06/2014 per la categoria OG3, analoga alla categoria OG1 come previsto dal punto A.II del disciplinare di cottimo; alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo inclusa la verifica dei requisiti tecnici-economici-organizzativi ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla chiusura della procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi

non festivi a far data da oggi 21/07/2014, presso questa sede di Piazza Marconi 2;  
inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul  
profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di  
carta resa legale, corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 18:00 del 21/07/2014 e  
così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Giangrasso

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi