



Provincia Regionale di Caltanissetta

8° Settore - Area Servizi Tecnici

Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell'IIS "Sen. A. Di Rocco" – Edificio sede dell'Istituto Alberghiero.

Importo dei lavori a base d'asta	€	41.983,24
Importo oneri non soggetti a ribasso	€	5.367,76
IMPORTO LAVORI	€	47.351,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.149,00
TOTALE	€	65.500,00

Provincia Regionale di Caltanissetta

Ufficio Tecnico – Settore 8°

N. ____/ U.T.

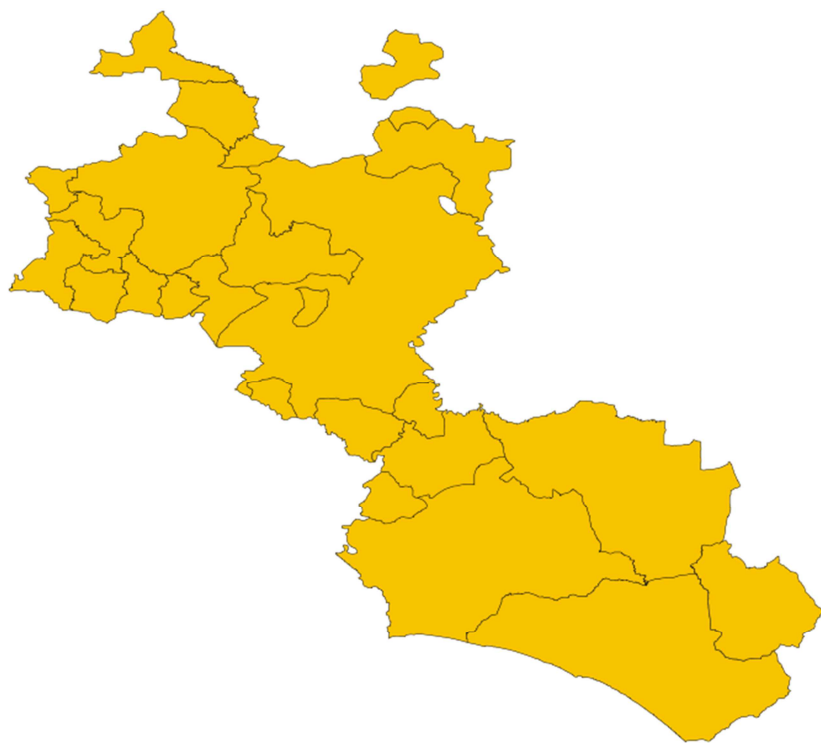
Visto il P.T. n. 01/U.T. del 22.01.2014 di cui all'art. 5 della L.R. 12/2011;

Visto il Rapporto di Verifica del 23.01.2014, di cui all'art. 45 del D.P.R. 207/2010;

Si esprime parere di Validazione Favorevole, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010

Caltanissetta. _____.____.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)



A L L E G A T I

- ☐ Relazione Tecnica
- ☐ Corografia
- ☐ Elaborati grafici
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Computo metrico
- ☐ Stima incidenza manodopera
- ☐ Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- ☐ Norme tecniche
- ☐ DUVRI
- ☐ Cronoprogramma

Caltanissetta **21.01.2014**

Ufficio Progettazione
Geom. Salvatore Lipani

Il Progettista
Dott. Arch. Luigi Parrinello

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

SCHEMA DI CONTRATTO
E
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
LAVORI EDILI

opere a misura ed a corpo

Regione Sicilia

Aggiornato al Dec. L.vo n° 163/2006 e ss. mm. ii. e al D.P.R. n° 207/2010 e ss. mm. ii.
così come recepiti dalla L. R. n° 12 del 12.7.2011

REGIONE SICILIA
PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

“Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell’I.I.S. “Sen. Di Rocco” di Caltanissetta – Edificio sede dell’Istituto Alberghiero”.

SCHEMA DI CONTRATTO
E
CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
(Art. 43 del D.P.R. n° 207/2010)

IMPORTO DEI LAVORI:	
Importo dei Lavori a base d'asta	€ 41.983,24
Costo della Manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 3.341,16
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.026,60
IMPORTO LAVORI	€ 47.351,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18.149,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 65.500,00

Caltanissetta, 21.01.2014

Il Progettista
(Dott. L. Arch. Parrinello)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. G. Ing. Tomasella)

SCHEMA DI CONTRATTO

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
PROVINCIA DI
N. Rep.

LAVORI DI

L'anno giorno del mese di presso nell'Ufficio di segreteria, avanti a me intestato, autorizzato a ricevere gli atti del, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:
il/la sig., nato/a a, il, residente a in via
....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
predetto, codice fiscale/partita IVA che rappresenta nella sua qualità di
il/la sig., nato/a a il, residente a in via
codice fiscale/partita IVA nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa componenti della cui
identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente certo.
Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io rogante sono personalmente certo.

Premesso

– che con deliberazione della n. in data esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto
esecutivo dei lavori dell'importo di euro (.....), di cui euro (.....) a base d'asta, euro
(.....) per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro (.....) per gli oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso;
– che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i
lavori mediante procedura di con il sistema di realizzazione dei lavori:

(caso a)

a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non
può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

(caso b)

*contratti d'appalto di sola esecuzione di importo inferiore a 500.000 euro, contratti di appalto relativi a manutenzione, restauro e scavi
archeologici, nonché le opere in sotterraneo, ivi comprese le opere in fondazione e quelle di consolidamento dei terreni)*

a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto
può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i
prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto.

(caso c)

a corpo e a misura ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le
prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.
Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.
Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti
dal capitolato speciale allegato al contratto;

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che
trattasi, (tipo di gara);
– che, a seguito di apposita (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale
di gara in data – (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa
..... che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro
..... (.....);
– che con determinazione n. del la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a
seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa
affidataria;
– che è stata acquisita la certificazione della CC.IAA. n. del attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale
dell'impresa, sig. nato a il codice fiscale, di procedimenti per l'applicazione delle

misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

Il/La sig., per conto del nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa con sede in l'appalto dei lavori di da realizzare presso, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. nato a il, residente in via n.

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro (.....), da assoggettarsi ad IVA, a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro (.....):

N.	Descrizione	Importo (euro)
a	Lavori a corpo	
b	Lavori a misura	
c	Somme a disposizione delle stazioni appaltanti	
	Sommano	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	

Con riferimento all'importo dei lavori a misura e a corpo, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro compensati a corpo e a misura risultano riassunte nei seguenti prospetti.

Tabella 3.1. Importo per le categorie di lavori a corpo

N.	Categoria	Descrizione	Importo (euro)	Aliquota (%)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
		Totale importi		100

Tabella 3.2. Importo per le categorie di lavoro a misura

N.	Categoria	Descrizione	Importo (euro)
1			
2			
3			
4			

5			
6			
7			
8			
9			
			Totale importi

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, così come disposto dall'art. 159, comma 11 del Regolamento n. 207/2010.

Art. 5. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze:

.....
In tali casi, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano state ordinate in carenza di presupposti, l'indennizzo spettante all'esecutore sarà così quantificato:

Art. 6. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro (.....) per ogni giorno di ritardo, pari a _____ (0,3÷1) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 7. Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per la stazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'affidatario verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari ad euro (.....), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

Art. 8. Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:
– fidejussione bancaria dell'istituto di credito n. in data per l'importo di euro (.....) (all.);

o

– fidejussione assicurativa della Società n. in data per l'importo di euro (.....) (all.).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 9. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società n. in data

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro (.....).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro (.....).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società n. in data per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.3. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

Per i lavori il cui importo superi il controvalore in euro di, l'affidatario stipulerà, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, con la società n. in data per l'importo di euro (.....), secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.4. Polizza assicurativa indennitaria decennale

L'affidatario stipulerà dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale con la società n. in data per l'importo di euro (.....), a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 10. Contabilizzazione dei lavori a corpo e misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Art. 11. Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro (.....); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni (*max 45 giorni*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni (*max 30 giorni*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 12. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 9.3 del presente contratto, è fissato in giorni (*max 90 giorni*) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 13. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre (*max sei mesi*) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 15. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del Regolamento n. 207/2010.

(*oppure*)

Non essendo stato dichiarato in gara, non è ammesso il subappalto.

Art. 16. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso vian.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a mediante

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 17. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di

opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.
L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

Art. 18. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 19. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Art. 20. Ripartizione delle economie risultanti da proposta migliorativa dell'esecutore

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art. 162 del Regolamento n. 207/2010, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art. 21. Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito);

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati progettuali esecutivi:

.....;

Allegato G – elenco dei prezzi unitari;

Allegato H – piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010;

Allegato M – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 22. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 23. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento

dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 241 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 24. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 25. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali, comprendenti n. facciate intere e righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPITOLO 1 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per i “**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell'I.I.S. “Sen. Di Rocco” di Caltanissetta – Edificio sede dell’Istituto Alberghiero**”.

Art. 2. Importo dei lavori in appalto

2.1 *Importo dell'appalto*

L'importo complessivo dei lavori a misura e dei lavori compensati a corpo, compresi nel presente appalto, ammonta presuntivamente a euro 47.351,00 (diconsi euro quarantasettemilatrecentocinquantauno/00) di cui euro 41.983,24 (diconsi euro quarantunomilanovecentottantatre/24) per lavori soggetti al ribasso d'asta ed euro 5.367,76 (diconsi euro cinquemilatrecentosessantasette/76) per importi non soggetti a ribasso d'asta (€3.341,16 per costo della manodopera ed € 2.026,60 per oneri per la sicurezza).

Tabella 2.1. Importo dei lavori in appalto

Descrizione		
a	Lavori a misura	€ 47.351,00
b	Lavori a corpo	€ -
c	Lavori in economia	€ -
	SOMMANO	€ 47.351,00
d	Costo della Manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 3.341,16
e	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.026,60
	Sommano gli importi non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.367,76
-	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 41.983,24

Con riferimento all'importo di cui al comma 2.1, lettera a) , la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavori compensati a misura è riassunta nella tabella 2.2.

Tabella 2.2. Importo per le categorie di lavori a misura

N.	Descrizione	Importo (euro)
1	Murature, tramezzi, vespai	€ 1.220,24
2	Infissi	€ 37.827,36
3	Intonaci	€ 816,06
4	Marmi	€ 128,74
5	Coloriture e verniciature	€ 1.713,43
6	Lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione	€ 3.618,57
7	Opere provvisoriale e di sicurezza	€ 2.026,60
	Sommano le lavorazioni	€ 47.351,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 02.02.01.03	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP SOMMANO al m²	14,07	32,00	450,24
2 08.03.09	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. SOMMANO al m²	80,22	264,10	21'186,10
3 09.01.03	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	28,14	15,10	424,91
4 09.01.06	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	28,14	13,90	391,15
5 10.02.01	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili SOMMANO al m²	1,21	106,40	128,74
6 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	312,67	5,48	1'713,43
7 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore SOMMANO	306,72	0,97	297,52
8 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m²	138,34	14,20	1'964,43
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbri di classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo SOMMANO al m³	2,94	24,70	72,62
10 23.01.03.04	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO al m²	40,00	14,90	596,00
11 23.03.02.02	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 SOMMANO cad.	1,00	61,40	61,40
12 AN.001	Trasporto in discariche autorizzate del comune in cui si eseguono i lavori o del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo, di porte in legno e/o in ferro classificabili come rifiuti pericolosi cod. CER 170201 (legno) e 200140 (ferro) provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri, autorizzato al trasporto di rifiuti pericolosi, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO cassone da 20 mc.	1,00	75,00	75,00
	A R I P O R T A R E			27'361,54

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			27'361,54
13 AN.002	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata di materiali classificabili come pericolosi, codici CER 170201 (legno) e 200140 (ferro) SOMMANO kg.	3'833,60	0,31	1'188,42
14 AN.003	Fornitura e collocazione di porta tagliafuoco classe R.E.I. 120 conforme alla UNI 9723, a due ante (anta principale cm. 90 e anta secondaria cm. 30) composta da: ante tamburate in lamiera zincata, coibentazione con materiali isolanti, senza battuta inferiore, spessore totale mm 60; telaio angolare in profilati di lamiera d'acciaio zincata con zanche da murare, giunti per l'assemblaggio in cantiere e distanziale inferiore avvitabile; serratura sull'anta principale con foro cilindrico ed inserto per chiave tipo patent compresa; serratura sull'anta secondaria per l'autobloccaggio con levetta per l'apertura; sede della serratura per l'autobloccaggio sull'anta secondaria predisposta anche per l'applicazione della serratura di maniglioni antipanico; rosto di tenuta nella battuta delle ante sul lato cerniere; maniglia antinfortunistica, colore nero, con anima in acciaio e completa di placche con foro cilindro ed inserti per chiave tipo patent; n° 4 cerniere di cui due a molla regolabile per l'autochiusura e due dotate di sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale; regolatore di chiusura per garantire la giusta sequenza di chiusura delle ante; rinforzi interni nelle ante per il montaggio di chiudiporta e maniglioni antipanico; guarnizione termoespandente inserita in apposito canale sul telaio e nella controbattuta dell'anta secondaria; boccola, colore nero, con 3 viti/tasselli da montare sul pavimento finito; targhetta di contrassegno con elementi di riferimento, applicata in battuta dell'anta principale; verniciatura con polveri epossipoliestere termoidurite, con finitura a struttura antigraffio gofrata (vedi colore standard). Maniglione antipanico di sicurezza, sia sull'anta principale che sull'anta secondaria, di tipo ortogonale, munito della marcatura CE, con impugnatura-rinforzo laterale di spinta (destro o sinistro), terminale curvato senza giunture, realizzato in tubo di acciaio zincato dello spessore di mm 2,5 rivestito con guaina di nylon e p.v.c. Da mm 3 per un diametro complessivo pari a mm 32, completo di piastre di fissaggio in acciaio zincato da mm 4 di spessore, predisposte con 11 fori per il fissaggio, retro guarnizioni di livellamento e borchie anteriori spaccate e asportabili in nylon con intervallo max pari a cm 120, capacità di tenuta Kg 150 – misura cm 30-120 dx o sx. SOMMANO cadauno	13,00	939,40	12'212,20
15 AN.004	Sovraprezzo per collocazione sull'anta principale degli infissi interni di accesso alle aule (in sostituzione della maniglia in ottone prevista nella voce di E.P. 08.17 del progetto originario), di apposita coppia di maniglie in alluminio estruso di colore RAL 9017 nero, con impugnatura rinforzata curva, placca copriviti girevole, molla di ritorno. Le due maniglie vengono montate, previa specifica predisposizione di foro passante, con apposita vite e dado passanti in modo da renderle solidali e maggiormente resistenti. Viene, altresì, montata una coppia di rosoni in p.v.c con asola per occultare il foro di alloggiamento del cilindro per il dispositivo di apertura /chiusura ed una coppia di coprirosoni in alluminio estruso di colore RAL 9017 nero. Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	23,00	27,00	621,00
16 AN.005	Fornitura e collocazione di maniglione di sicurezza di tipo ortogonale tipo o equivalente Twist a leva con impugnatura-rinforzo laterale distinta (destro o sinistro) terminale curvato senza giunture, realizzato in tubo di acciaio zincato spessore mm 2,5 rivestito con guaina di nylon e p.v.c. da mm 3, per un diametro finale di mm 32, completo di piastra di fissaggio in acciaio da mm 4 di spessore, predisposte con 11 fori di fissaggio, retro guarnizione di livellamento e borchie anteriori spaccate e asportabili in nylon con intervallo massimo di cm 30 (capacità di tenuta kg 150). Sistema di chiusura a due punte (alto e basso) con coppia di scrocci e fermi, base centrale e scrocci di colore nero, completo di aste e copriaste in alluminio estruso di colore nero, per ante secondarie degli infissi interni delle aule. SOMMANO cadauno	23,00	144,50	3'323,50
17 AN.006	Formazione di architrave per la sarcitura del vuoto nei tramezzi da realizzare al di sopra delle porte REI (h 2.15) fino ad un'altezza di m. 2.70 del vetusto infisso dismesso, costituito da un travetto prefabbricato con armatura superiore per la posa in opera del calcestruzzo per la realizzazione del cordolo di ripartizione del tramezzo soprastante, collocato con idonee basi di appoggio laterali e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO a corpo	11,00	70,00	770,00
18 AN.007	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ciechi rivestiti in lamiera per abbattimento acustico con valori di abbattimento oltre i 32 Db forniti in opera con relativi supporti in acciaio Fornitura con moduli di altezza pari a m 3,00 SOMMANO mq	33,60	37,00	1'243,20
19 AN.008	Sovraprezzo per spostamento di recinzione provvisoria modulare di cui alla voce AN.007 SOMMANO mq	52,50	2,40	126,00
20 AN.009	Fornitura e collocazione di Maniglione di sicurezza di tipo ortogonale con impugnatura-rinforzo laterale di spinta (destro o sinistro), terminale curvato senza giunture, realizzato in tubo di acciaio zincato spessore mm 2,5, rivestito con guaina di nylon e p.v.c da mm 3, per un diametro finale di mm 32, completo di piastre di fissaggio in acciaio zincato da mm 4 di spessore, predisposte con 11 fori per il fissaggio, retro guarnizioni di livellamento e borchie anteriori spaccate e asportabili in nylon con intervallo massimo di cm120; (capacità di tenuta Kg. 150) per porte da cm. 60-120 dx o sx. SOMMANO cadauno	4,00	121,14	484,56
21 AN.010	Oneri per il conferimento a discarica rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione SOMMANO mc.	2,94	7,00	20,58
	A R I P O R T A R E			47'351,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			47'351,00
	<div>Parziale LAVORI A MISURA euro</div> <div>T O T A L E euro</div> <div>Data, _____</div>			47'351,00
				47'351,00
	A R I P O R T A R E			

2.2 Variazione dell'importo dei lavori a misura

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista delle categorie di lavoro ritenute omogenee previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del Codice dei contratti pubblici e le condizioni previste dal Regolamento e dagli artt. 10 – 11 – 12 del Capitolato Generale d'

2.3 Ripartizione delle economie risultanti da proposta migliorativa dell'esecutore

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art. 162 del Regolamento n. 207/2010, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art. 3. Descrizione sommaria dei lavori da eseguirsi

3.1 Descrizione dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguardano i **“Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione degli infissi interni delle aule dell’I.I.S. “Sen. Di Rocco” di Caltanissetta – Edificio sede dell’Istituto Alberghiero”** qui appresso sommariamente descritti:

1. Dismissione degli infissi interni esistenti (in legno e/o ferro) relativamente ai piani terra, primo e secondo dell'istituto (vedasi nel dettaglio elaborati grafici di progetto);
2. Trasporto a rifiuto del materiale di cui sopra;
3. Fornitura e collocazione di nuovi infissi interni in legno;
4. Fornitura e collocazione di maniglioni antipanico;
5. Fornitura e collocazione di nuovi infissi interni R.E.I. 120 a due ante;
6. Tramezzature, tinteggiature ed opere varie di finimento per lavori edili.

3.2 Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni di progetto esecutivo, salvo quanto potrà essere meglio precisato dalla direzione dei lavori nel corso dell'esecuzione dei lavori e/o dal collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera.

Art. 4. Opere escluse dall'appalto

Restano escluse dall'appalto le seguenti opere e/o forniture che la stazione appaltante si riserva di affidare ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi (tabella 4.1).

Tabella 4.1. Opere escluse dall'appalto

N.	Lavori	Importo (euro)
1		
2		
3		
4		
	Sommano	

Art. 5 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni per opere in economia.

Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta saranno pagati i lavori a misura appaltati e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.

Essi compensano:

- a. Circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc...), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b. Circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c. Circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d. Circa i lavori a misura e a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa, ecc..., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi e invariabili.

Art. 6 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **59 (Cinquantanove)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.

Art. 7 Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 c. 3 del D.P.R. n° 207/2010, sarà applicata una penale nella misura di **€ 20,00 (Euro Venti/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a 0.3/1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento

Art. 8 Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore, ai sensi dell'art. 26 ter della LEGGE 9 agosto 2013 n. 98 *Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013 n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*, spetta l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale (si applicano le disposizioni di cui agli artt. n° 124 cc. 1 e 2 e n° 140 cc. 2 e 3 del D.P.R. n° 207/2010).

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 15.000,00 (Euro Quindicimila/00)**; contestualmente saranno pagati gli importi percentuali relativi agli oneri per la sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni **45** a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** a decorrere dalla data di emissione del Certificato di Pagamento.

Art. 9 Conto Finale

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. n° 207/2010 si stabilisce che il Conto Finale verrà compilato entro **sessanta** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 10 Modalità e termini del Collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **sei mesi** dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo Certificato provvisorio e l'invio dei documenti all'Amministrazione, così come previsto dall'art. 141 del Codice.

Art. 11 Normativa applicabile

Al presente Contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo n° 163 del 12.4.2006 e al D.P.R. n° 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla Legge Regionale n° 12 del 12.7/2011.

L'Impresa

.....

L'Ufficiale Rogante

.....

Il Dirigente

.....

