



Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita IVA: 00115070856

AREA SERVIZI TECNICI – 8° SETTORE

Oggetto: Lavori di Riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali. – Istituto Professionale per l'Agricoltura di Mazzarino. Aggiornamento prezzi e adeguamento I.V.A..-

Importo di perizia €. 38.000,00 di cui €. 16.631,77 per lavori a base d'asta, €. 8.288,00 per Opere Provvisoriale e di sicurezza non soggetti a ribasso, €. 4.980,23 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed €. 8.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

Che con le risorse a valere sul Fondo infrastrutturale di cui all'art. 18 lettera b) del D.L. n. 185/2008, è stato redatto un Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici;

Che a questa Provincia Regionale di Caltanissetta, giusta G.U. serie speciale n. 215 del 14.09.2010, sono stati destinati €. 38.000,00 per la realizzazione di interventi urgenti finalizzati alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, nell'edificio sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura " Sen. A. Di Rocco" sito in C/da Commenda in Mazzarino;

Che, giusto ordine di servizio np/2010/4779 del 10/12/2010, col quale è stato conferito a personale di questo U.T. il mandato per la progettazione di cui all'oggetto, in data 12.12.2011 è stato redatto un progetto di livello esecutivo dell'importo complessivo di €. 38.000,00 con il seguente Q.T.E:

A) Lavori

- | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|------------------|
| 1. Lavori a misura a corpo, in economia | €. | 29.900,00 | €. | 29.900,00 |
| 2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | <u>552,00</u> | | |

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (A1 – A2) €. **29.348,00**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- | | | |
|---------------------------------------|----|---------------|
| 1. IVA il 21% di A1 | €. | 6.279,00 |
| 2. Diritti Tecnici il 1,5% di A1 | €. | 448,50 |
| 3. Oneri riflessi IRAP 8,50% di B2 | €. | 38,12 |
| 4. Oneri riflessi INPDAP 23,80% di B2 | € | 106,74 |
| 5. Autorità di Vigilanza | €. | 30,00 |
| 6. Spese per trasferte | €. | 400,00 |
| 7. Imprevisti | €. | <u>797,64</u> |

Totale somme a disposizione	€.	8.100,00	€.	<u>8.100,00</u>
------------------------------------	-----------	-----------------	-----------	------------------------

TOTALE VALORE STIMATO DELL'OPERA	€.	38.000,00
---	-----------	------------------

I lavori previsti in progetto erano:

1. Rimozione di intonaci esterni fatiscenti, loro rifacimento e successiva posa di strato di finitura con tonachina tipo Li Vigni, Terranova o simili.
2. Dismissione e successiva messa in opera di tegole di qualsiasi tipo;
3. Dismissione di lastre di marmo e successiva collocazione di marmo per pedate ed alzate;
4. Dismissione di canna fumaria in eternit e successiva collocazione di nuova canna fumaria in lamiera zincata.

Il progetto come sopra è stato inviato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti che ha espresso parere favorevole;

Considerato che nell'anno in corso è cambiato il prezziario regionale con i prezzi unitari diversi rispetto a quelli usati nel progetto del 12.12.2011 per cui risulta indispensabile, prima della gara per l'appalto, aggiornare i prezzi;

Considerato altresì che sempre nell'anno in corso l'I.V.A., prevista in progetto al 21%, è stata modificata al 22%.

ciò premesso:

il progetto del 12.12.2011 è stato rivisto con riguardo ai prezzi da applicarsi alle singole categorie di lavori e all'I.V.A. da applicare ai relativi importi e pertanto il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

Quadro Economico:**A) Lavori**

1) Lavori a misura, a corpo e in economia	€.	29.900,00	€. 29.900,00
2) Opere Provvisionali e di Sicurezza non soggetta a ribasso	€.	8.288,00	
3) Importo della manodopera non soggetta a ribasso	€.	<u>4.980,23</u>	

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta A1 – (A2+ A3) €.

16.631,77

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA il 22% di A1	€.	6.578,00	
2. Diritti Tecnici il 1,5% di A1	€.	448,50	
3. Oneri riflessi IRAP 8,50% di B2	€.	38,12	
4. Oneri riflessi INPDAP 23,80% di B2	€.	106,74	
5. Autorità di Vigilanza	€.	30,00	
6. Spese per trasferte	€.	400,00	
7. Imprevisti	€.	<u>498,63</u>	

Totale somme a disposizione

€. 8.100,00

€. 8.100,00

TOTALE VALORE STIMATO DELL'OPERA

€. 38.000,00

Per effetto della variazione dei prezzi non sarà possibile effettuare i lavori relativi alla riparazione e/o sostituzione dei marmi dei gradini posti all'ingresso dell'edificio.

Caltanissetta _____

Il collaboratore

Geom. Michele Celeste

Il Progettista

Geom. Giovanni Alba

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Giuseppe Lunetta