

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale procedura di affidamento a mezzo cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della zona Nord della Provincia, di cui al progetto esecutivo del 20/12/2012 - importo complessivo per lavori pari ad € 157.000,00 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 507429832D – CUP I26E12000100003.

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di Giugno alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Arch. Michele Giangrasso, funzionario dipendente dell'Ente incaricato di posizione organizzativa, giusta delega prot. NP/2013/1848 del 06/06/2013 dell'Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Michele Arnone e Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della zona Nord della Provincia, di cui al progetto esecutivo del 20/12/2012, di importo complessivo per lavori, al netto di IVA, pari ad € 157.000,00 di cui € 152.500,00 da assoggettarsi a ribasso ed € 4.500,00 per

	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con disposizione del dirigente del Settore VIII NP/2012/3093 dello 04/10/2012 è stato nominato responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii., l'Arch. Luigi Parrinello, funzionario dipendente della Provincia;	
	- con deliberazione del commissario dell'Ente n. 292 del 27/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo del 20/12/2012, redatto dal progettista Geom. Giovanni Alba, dipendente della Provincia, per l'importo complessivo di € 200.000,00 distinti in € 152.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 43.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 460 del 23/04/2013, è stato disposto di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82 del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo e della relativa modulistica di partecipazione; procedere all'invito delle imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale per i cottimi appalto, approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 507429832D ed essendo l'importo di gara superiore ad € 150.000,00 deve essere eseguito il versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti, pari ad € 20,00;	

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) I26E12000100003 presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 18/04/2013 dal progettista e dal R.U.P, e nella certificazione, emessa in data 06/05/2013 dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 13/05/2013, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 13/05/2013 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte al 13/05/2013 ed in possesso del requisito minimo richiesto per concorrere al presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione OG1-SOA, come riportato nel Disciplinare di cottimo; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 10460 del 13/05/2013, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 10461 del 13/05/2013, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle Imprese, è stata richiesta l'attestazione di avvenuta pubblicazione del disciplinare

	di cottimo fiduciario, rispettivamente, nell'Albo Pretorio dei Comuni di	
	Caltanissetta, San Cataldo e Mussomeli, nonché nella sezione speciale del portale	
	informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi fiduciari;	
	- in data 14/05/2013 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo	
	fiduciario sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al	
	D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 91017B;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	profilo di committenza della Provincia, in data 14/05/2013, stralcio degli elaborati	
	inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di	
	cottimo fiduciario e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di	
	partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente la busta dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 04/06/2013, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che	
	la procedura di cottimo si svolgerà il 06/06/2013 ore 09:00.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	L'Arch. Michele Giangrasso, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa	
	Provincia Regionale n. 25 plichi sigillati riferentesi a n. 25 concorrenti. Detti plichi	
	riportano sull'involucro esterno le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo	
	e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e	
	sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici	
	fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.	
	Si accerta e verbalizza che dei 25 plichi 24 sono pervenuti entro il termine	
	perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 04/06/2012 mentre il plico dell'impresa	

PROGECO SOC. COOP. di Villalba (n. d'ord. 25) risulta pervenuto oltre il termine assegnato, dichiarandone, pertanto, la non ammissione per quanto previsto dal punto c.1.b) del disciplinare di cottimo.

Viene dato atto, altresì, che per i 25 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificato dal disciplinare di cottimo.

L'Arch. Giangrasso provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 24 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti dal disciplinare di cottimo per concorrere al presente cottimo fiduciario e, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del medesimo disciplinare, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e della busta contenente l'offerta alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, la busta offerta e si provvede, ove presente, anche all'apertura della busta interna contenente la documentazione di partecipazione.

A questo punto, si procede con la sigla, a penna rossa, di tutte le pagine non scritte della documentazione riscontrata per ognuno dei 24 concorrenti ed il totale delle pagine viene riportato sulla busta del plico interessato.

Viene dichiarata, inoltre, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo, la non ammissione del concorrente **ALFANO S.R.L.** di Cianciana (AG) (n. d'ord. 5) individuato nell'Albo col n. pratica 956, in quanto sospeso da detto Albo a

decorrere dal 05/11/2012, per rilievi afferenti le informazioni antimafia secondo la specifica previsione regolamentare, come comunicato con nota prot. 25435 del 06/11/2012.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 23 concorrenti.

Le 23 buste offerta dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza e si prosegue, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Per il concorrente n. d'ord. 6) SICIL SERVICE SOC. COOP. di Mussomeli si verbalizza l'utilizzo da parte dello stesso dell'istituto dell'avvalimento.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Arch. Giangrasso da atto che non risultando esclusi concorrenti sono ammesse tutte e 23 le imprese alla fase successiva della procedura di cottimo.

Per quanto specificato nel disciplinare di cottimo, non costituendo l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. norma di principio rientrante nella speciale previsione di cui all'art. 125, comma 14, del Codice degli Appalti e per le ulteriori motivazioni riportate nel punto C.25) dello stesso disciplinare, per la procedura in oggetto non si procede al sorteggio previsto dalla richiamata norma del Codice degli Appalti.

Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Arch. Giangrasso con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre.

I ribassi offerti dalle 23 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Tutte le offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6, art. 19, della L.R. 12/2011.

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 3 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La media aritmetica delle 17 restanti offerte è calcolata in $521,8438/17=30,6967$.

Le offerte che superano detta media sono 10 e determinano gli scarti con i quali è calcolato lo scarto medio aritmetico pari a $1,8997/10=0,1900$, come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La soglia di anomalia risulta dunque $30,8867\%$ calcolata per somma tra $30,6967$ e $0,1900$.

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, le 8 offerte superiori la soglia di anomalia per le quali viene dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R. 12/2011.

Si constata che delle 15 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il maggior ribasso risulta quello pari a $30,8778\%$ offerto dalla IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO di Trapani, seguito dal ribasso del $30,8133\%$ offerto dall'Impresa SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C. di Caltanissetta.

A questo punto, il sottoscritto Arch. Michele Giangrasso affida, provvisoriamente, lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della zona Nord della Provincia, di cui al progetto esecutivo del 20/12/2012 all'operatore economico

IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO con sede legale in Via Andrea

Gigante n. 32 – 91100 Trapani – P.I. 02249310810, nella persona del titolare Sig.

Mangano Silvestro, nato a Erice il 20/03/1977, C.F. MNGSVS77C20D423P,

residente a Trapani in Via Andrea Gigante n. 32, che ha offerto il ribasso del

30,8778% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base

dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 105.411,36 (diconsi Euro

Centocinquemilaquattrocentoundici/36) oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di €

109.911,36, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva

la stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, secondo

quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata:

dall'esito della verifica dei requisiti generali ai sensi del D.P.R. 445/2000 e

successive modifiche; alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e

delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani

di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio

saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in

graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa

interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di

cottimo odierna.

Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la

parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi

non festivi a far data da oggi 06/06/2013, presso questa sede di Piazza Marconi 2;

inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul

profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su nove facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 13:10 del 06/06/2013 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Giangrasso

I Testimoni

f.to Arnone

f.to Bonasera

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi