

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale procedura di affidamento a mezzo cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a norme antincendio locali archivio, caldaia e autorimessa dell'Ufficio Tecnico di Piazza Marconi di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 17/12/2012 - importo complessivo per lavori pari ad € 30.000,00 di cui € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. Z1607B1A46 - CUP I96F12000080003.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 09:00 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Michele Arnone e Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a norme antincendio locali archivio, caldaia e autorimessa dell'Ufficio Tecnico di Piazza Marconi di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 17/12/2012, di importo complessivo per lavori, al netto di

	IVA, pari ad € 30.000,00 di cui € 29.100,00 da assoggettarsi a ribasso ed € 900,00	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con propria disposizione del 3/12/2012 prot. n. 2012/3840 il Dirigente del Settore	
	VIII Ing. Giuseppe Tomasella, ha assunto la carica di responsabile unico del	
	procedimento dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii.,	
	- con Deliberazione Commissariale n. 291 del 27/12/2012 è stato approvato il	
	progetto esecutivo del 17/12/2012, redatto dai progettisti Arch. Giuseppe Lunetta e	
	Geom. Giovanni Alba, dipendenti della Provincia, per l'importo complessivo di €	
	40.000,00 distinti in € 29.100,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 900,00 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 10.000,00 per somme a	
	disposizione dell'Amministrazione;	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 186 del 21/02/2013, è stato	
	disposto di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art.	
	125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82	
	del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della	
	L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo e della	
	relativa modulistica di partecipazione; procedere all'invito delle imprese	
	applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale per	
	i cottimi appalto, approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. Z160TB1A46 ed essendo	
	l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun	
	versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;	

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) I96F12000080003 presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 12/02/2013 dal progettista e dal R.U.P, e nella certificazione, emessa in data 20/03/2012 dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 23/04/2013, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 23/04/2013 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte al 22/04/2013 ed in possesso del requisito minimo richiesto per concorrere al presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OS28" e "OG1" ovvero, per entrambe le categorie, secondo le analogie indicate nella deliberazione n. 165 dell'11/06/2003 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici, come riportato nel Disciplinare di cottimo; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 8907 del 23/04/2013, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 8906 del 23/04/2013, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo

	163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle	
	Imprese, è stata richiesta l'attestazione di avvenuta pubblicazione del disciplinare	
	di cottimo fiduciario, rispettivamente, nell'Albo Pretorio del Comune di	
	Caltanissetta e nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia	
	dedicata ai cottimi fiduciari;	
	- in data 23/04/2013 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo	
	fiduciario sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al	
	D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 90483B;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	profilo di committenza della Provincia, in data 23/04/2013, stralcio degli elaborati	
	inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di	
	cottimo fiduciario e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di	
	partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente la busta dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 13/05/2013, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che	
	la procedura di cottimo si svolgerà il 16/05/2013 ore 09:00.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a	
	questa Provincia Regionale n. 6 plichi sigillati riferentesi a n. 6 concorrenti. Detti	
	plichi riportano sull'involucro esterno le indicazioni richieste dal disciplinare di	
	cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte	
	integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite	
	IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei	

plichi.

Si accerta e verbalizza che i 6 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 13/05/2013.

Viene dato atto, altresì, che per i 6 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificato dal disciplinare di cottimo.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 6 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti dal disciplinare di cottimo per concorrere al presente cottimo fiduciario e, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del medesimo disciplinare, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e della busta contenente l'offerta alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, la busta offerta e si provvede, ove presente, anche all'apertura della busta interna contenente la documentazione di partecipazione.

Le 6 buste offerta dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, il Dirigente provvede per i 6 concorrenti a siglare, con penna rossa, tutti i fogli della documentazione riscontrata ed indica il totale dei fogli stessi sulla busta del plico.

Si prosegue, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, con la

	verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la	
	numerazione progressiva assegnata agli stessi.	
	Per l'impresa <b>DEG S.R.L.</b> (n. d'ord. 4), iscritta all'Albo col N. pratica 971, si	
	rileva, dalla documentazione prodotta per la partecipazione al cottimo fiduciario,	
	che il legale rappresentante ha reso la dichiarazione di merito ed ha prodotto la	
	certificazione dimostrativa dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a) del	
	D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii., solo relativamente alla categoria scorporabile OG1	
	e/o analoghe come previsto dal disciplinare di cottimo ma non si evince alcunché	
	circa la categoria prevalente OS28 o analoghe come previste dal punto AII del	
	disciplinare di cottimo; pertanto, non risultando l'impresa in possesso dei requisiti	
	tecnici previsti dal disciplinare di cottimo se ne dichiara l'esclusione in conformità	
	al punto C.2.m) del disciplinare.	
	Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto	
	che è stato escluso n. 1 concorrente risultando, pertanto, ammesse n. 5 imprese.	
	Per quanto specificato nel disciplinare di cottimo, non costituendo l'art. 48,	
	comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. norma di principio rientrante nella	
	speciale previsione di cui all'art. 125, comma 14, del Codice degli Appalti, per la	
	procedura del presente disciplinare non si procederà al sorteggio previsto dalla	
	richiamata norma e per le ulteriori motivazioni riportate nel punto C.25) del	
	disciplinare di cottimo in questione.	
	Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per	
	dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing.	
	Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre.	
	I ribassi offerti dalle 5 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale.	

Tutte le 5 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 4 ed inferiori a 10 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trova applicazione il comma 1 dell'art. 86 e non il comma 6, art. 19, della L.R. 12/2011 (esclusione automatica).

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 1 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Come determinato nell'allegato n. 5, la media aritmetica delle 3 restanti offerte è calcolata in  $86,6457/3=28,8819$ .

L'offerta che supera detta media è 1 e determina lo scarto con il quale è calcolato lo scarto medio aritmetico pari a  $1,6746/1=1,6746$ , come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La soglia di anomalia risulta dunque  $30,5565\%$  calcolata per somma tra 28,8819 e 1,6746.

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, n. 2 offerte superiori o pari la soglia di anomalia che sono quella del concorrente n. ord. 2 (Sicil Service Soc. Coop.) e n. d'ord. 5 (Capizzello Nunzio) e per esse è necessario provvedere alla valutazione della congruità in conformità alla disposizione dell'art. 86, comma 1, del Codice dei Contratti come espressamente richiamato dal disciplinare di cottimo iniziando dalla prima migliore offerta e procedendo in maniera progressiva come previsto dall'art. 88, comma 7, del Codice dei Contratti.

Pertanto, viene disposta dal Presidente la sospensione della seduta di gara per attivare il procedimento previsto dagli artt. 87 ed 88 del Codice dei Contratti e che

per la ripresa sarà data preventiva comunicazione, a mezzo fax e/o email, a tutti i concorrenti, sulla successiva data di riapertura della gara ferno restante che deve essere data, altresì, comunicazione ai concorrenti non ammessi ed esclusi della relativa motivazione riportata nel presente verbale. A conclusione dei lavori il Presidente invita il segretario verbalizzante a conservare gli atti nell'armadio metallico N. Inv. 90342 ed alle ore 10:15 dichiara chiusa la seduta di gara.

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



L'anno duemilatredici il giorno quindici (15) del mese di Luglio alle ore 12:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Michele Arnone e Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperta la seduta di ripresa della procedura di cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a norme antincendio locali archivio, caldaia e autorimessa dell'Ufficio Tecnico di Piazza Marconi di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 17/12/2012, di importo complessivo per lavori, al netto di IVA, pari ad € 30.000,00 di cui € 29.100,00 da assoggettarsi a ribasso ed € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto disposto nella precedente seduta di gara si da atto:

- che con nota prot. 11055 del 20/05/2013, raccomandata a.r. anticipata a mezzo fax del 17/05/2013, sono state richieste le giustificazioni a norma dell'art. 87 del Codice dei Contratti all'impresa CAPIZZELLO NUNZIO di Gela;
- che l'Impresa ha trasmesso le suddette giustificazioni a mezzo e-mail in data 25/05/2013 ed il relativo plico è stato assunto al protocollo dell'Amministrazione in data 30/05/2013 al n. 11842;
- che a seguito delle osservazioni esplicitate verbalmente dall'Ufficio, sulla base di

	una primordiale valutazione di quanto prodotto dall'impresa, la stessa ha ritenuto	
	di integrare le proprie giustificazioni con ulteriore nota (dichiarazione-relazione-	
	analisi) assunta al protocollo dell'Amministrazione in data 27/06/2013 al n. 13989	
	ed anticipata per e-mail il 26/06/2013;	
	- che l'ufficio ha provveduto alla valutazione della congruità dell'offerta;	
	- che con avviso del 03/07/2013, il Dirigente dell'VIII Settore ha disposto la	
	ripresa della gara in oggetto alle ore 09:30 del 15/07/2013 e che tale avviso è stato	
	inviato a mezzo fax, in pari data, a tutti i concorrenti interessati oltre che	
	pubblicato sul profilo di committenza dell'Ente nella specifica sezione dedicata ai	
	cottimi fiduciari. Il Presidente di gara, a seguito della valutazione di congruità del	
	03/07/2013, da atto dell'ammissibilità delle giustificazioni prodotte dall'impresa	
	Capizzello Nunzio, della congruità dell'offerta prodotta dalla stessa impresa e,	
	contestualmente, considerata la congruità della prima migliore offerta, da atto che	
	non si è reso necessario procedere alla valutazione della seconda offerta risultata	
	anormalmente bassa. Quindi, non sussistendo alcuna esclusione di offerta ai sensi	
	dell'art. 88 del Codice dei Contratti, l'Ing. Tomasella, in conformità all'art. 82	
	dello stesso Codice, conferma che, rispetto alle 5 offerte ammesse, il massimo	
	ribasso è quello pari a 30,9192% offerto dall'Impresa CAPIZZELLO NUNZIO di	
	Gela, seguito dal ribasso del 30,5565% offerto dall'Impresa SICIL SERVICE	
	SOC. COOP. di Mussomeli.	
	A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,	
	provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a norme	
	antincendio locali archivio, caldaia e autorimessa dell'Ufficio Tecnico di Piazza	
	Marconi di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 17/12/2012, all'Impresa	
	<b>CAPIZZELLO NUNZIO</b> con sede legale in Via Plinio n. 8 – 93012 Gela – P.I.	

01317210852, nella persona del titolare Sig. Capizzello Nunzio, nato a Gela il 29/03/1956, C.F. CPZNNZ56C29D960X, residente a Gela in Via Plinio n. 8, che ha offerto il ribasso del 30,9192% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 20.102,51 (diconsi Euro Ventimilacentodieci/51) oltre ad € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 21.002,51, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto mediante scrittura privata, subordinata: all'esito della verifica dei requisiti generali ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche; alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza, atteso che i requisiti tecnici-economici-organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. sono documentati con il possesso dell'attestazione SOA N. 11428/35/00, per la categoria OG3-OG10-OS30, rilasciata dalla Bentley SOA in data 28/07/2011. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo, ad eccezione della dimostrazione dei requisiti tecnici-economici-organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., autocertificati in sede di gara, in quanto già documentati dall'impresa ausiliaria Caltagirone Mario Ugo Giovanni atteso che è stato utilizzato l'istituto dell'avvalimento per l'attestazione SOA categorie OG1 ed OG11.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna. Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto

2010 n. 16, per la parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 15/07/2013, presso questa sede di Piazza Marconi 2; inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari. Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su complessive dodici facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 12:50 del 15/07/2013 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi