

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale procedura di affidamento a mezzo cottimo fiduciario per i lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto Umberto I – P.O.N. Sicurezza 2007-2013 – Caltanissetta – Caserta Città sicure - progetto esecutivo del 08/08/2012. Importo complessivo per lavori pari ad € 150.806,21 di cui € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 4705051AE7 – C.U.P I93B12000050006.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno quattro (4) del mese di aprile alle ore 10:10 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Geom. Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta e del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario per i lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto Umberto I – P.O.N. Sicurezza 2007-2013 – Caltanissetta – Caserta Città sicure - progetto esecutivo del 08/08/2012 - importo complessivo per lavori al netto di IVA pari ad € 150.806,21 di cui € 143.306,21 da assoggettarsi a ribasso ed € 7.500,00

	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con propria disposizione, interna all'Ente, prot. n. NP/2012/1604 del 10/05/2012	
	il Dirigente dell'VIII Settore Edilizia, Ing. Giuseppe Tomasella, ha assunto	
	direttamente l'incarico di responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi	
	dell'art. 10 del D.lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;	
	- con deliberazione commissariale n. 235 del 21/11/2012 della Provincia è stato	
	approvato il progetto esecutivo del 08/08/2012, redatto dai progettisti Arch.	
	Michele Giangrasso, Geom. Roberto Colasberna, Geom. Calogero Giuliana e P.I.	
	Giovanni Sammartino, tutti dipendenti della Provincia, per l'importo complessivo	
	di € 200.000,00 distinti in: € 143.306,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €	
	7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 49.193,79 per	
	somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	- con determinazione dirigenziale n. 50 del 28/01/2013, del Settore VIII, è stato	
	disposto di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art.	
	125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82	
	del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della	
	L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo	
	fiduciario e della relativa modulistica di partecipazione dando atto che le	
	indicazioni generali e particolari inseriti nello stesso disciplinare sono da	
	intendersi richiamate nella stessa determinazione; procedere all'invito delle	
	imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento	
	provinciale per i cottimi appalto approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;	
	- nello schema di disciplinare di cottimo, approvato con la richiamata	
	determinazione a contrattare n. 50/2103, attesa la particolare tipologia del	

finanziamento del progetto, è consentita la partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario anche alle imprese non iscritte all'albo provinciale ed in possesso dei requisiti tecnici economici richiesti dal punto A.II) del disciplinare medesimo;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 4705051AE7 ed essendo l'importo di gara superiore ad € 150.000,00 deve essere eseguito il versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti, pari ad € 20,00;

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) I93B12000050006 presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 08/01/2013 dal progettista e dal R.U.P, ed a seguito della certificazione, emessa in data 14/11/2012 dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 27/02/2013, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 27/02/2013 è stato sottoscritto l'elenco nel quale sono riportati gli operatori economici estratti dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", efficacemente iscritti al 26/02/2013 ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo fiduciario e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG1", come riportato nel disciplinare di cottimo; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state

			selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;
			- con note prot. 4908 del 27/02/2013, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;
			- con note, prot. 4909 del 27/02/2013, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle Imprese, è stata richiesta l'attestazione di avvenuta pubblicazione del disciplinare di cottimo fiduciario, rispettivamente, nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi fiduciari;
			- in data 27/02/2013 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo fiduciario sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 88796B;
			- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul profilo di committenza della Provincia, in data 27/02/2013, stralcio degli elaborati inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo fiduciario e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;
			- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 29/03/2013, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi alla procedura di cottimo che si svolgerà il 4/4/2013 ore 09:00;

- con avviso del 13/3/2013 il Dirigente del Settore VIII Presidente di Gara ha precisato che a pag. 3 del disciplinare di cottimo, nella dizione da riportare nel plico di partecipazione, per mero errore, è indicata la data 28/03/2013 anziché quella, corretta, del 4/04/2013;

- l'avviso citato del 13/03/2013 è stato pubblicato sul profilo di committenza della Provincia in data 14/03/2013;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 32 plichi sigillati riferentesi a n. 32 concorrenti. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 32 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 29/03/2013.

Viene dato atto, altresì, che per i 32 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici. Attesa la speciale previsione del disciplinare, come richiamata nella determinazione a contrarre, che consente la partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario anche agli operatori economici non iscritti all'Albo Provinciale delle Imprese della Provincia, il Dirigente precisa che per i partecipanti viene considerata inefficace l'eventuale condizione di cancellazione o sospensione dall'albo Provinciale citato.



Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura, ove sussistente, della busta "A" siglando tutti i fogli della documentazione riscontrata con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla busta del plico.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Per l'impresa **MATRIL S.R.L.** (n. d'ord. 2), iscritta all'Albo col N. pratica 969, si rileva che il responsabile tecnico D.M. 37/2008 Cigna Angelo omette di dichiarare le condanne afferenti l'art. 38, comma 2, del D.Lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii., atteso che già, per quanto sussistente negli atti dell'Albo Provinciale delle imprese, risulta a carico dello stesso una condanna definitiva con sentenza del 28/05/2002 e che, in ogni caso, dalla data di iscrizione all'Albo a quella di partecipazione al presente cottimo, l'interessato deve mettere la stazione appaltante nelle condizioni di effettuare le proprie valutazioni discrezionali (deliberazione AVCP 13/2003); per quanto verbalizzato si dichiara l'esclusione della citata impresa in conformità al punto C.2.o) del disciplinare di cottimo.

L'impresa **TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE** (n. d'ord. 4), iscritta all'Albo col N. pratica 623, con la documentazione di partecipazione non produce la ricevuta del versamento del contributo dovuto all'AVCP né rende la dichiarazione di allegazione prevista dal punto AV) della predisposta modulistica di partecipazione; non avendo prodotto alcun elemento dimostrativo dell'adempimento contributivo ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.t) del disciplinare di cottimo.

Il legale rappresentante della **RI.FE. S.R.L.** (n. d'ord. 12), iscritta all'Albo col N. pratica 963, allega alla documentazione di partecipazione una certificazione del 15/03/2013 di iscrizione alla CCIAA di Agrigento dalla quale si evince, a

	conferma di quanto risultante agli atti dell'Albo, la presenza in organico dell'Ing.	
	Vaccaro Gerlando come responsabile tecnico D.M. 37/2008 che non ha reso le	
	dichiarazioni prescritte dal disciplinare di cottimo; per quanto verbalizzato si	
	dichiara l'esclusione della citata impresa in conformità ai punti C.2.h e C.2.o) del	
	disciplinare di cottimo.	
	Il legale rappresentante della <b>ITEMER S.R.L.</b> (n. d'ord. 20), iscritta all'Albo col	
	N. pratica 968, allega alla documentazione di partecipazione una certificazione del	
	18/03/2013 di iscrizione alla CCIAA di Caltanissetta dalla quale si evince, a	
	conferma di quanto risultante agli atti dell'Albo, la presenza in organico dell'Ing.	
	Scarpulla Michele come responsabile tecnico D.M. 37/2008 che non ha reso le	
	dichiarazioni prescritte dal disciplinare di cottimo; per quanto verbalizzato si	
	dichiara l'esclusione della citata impresa in conformità ai punti C.2.h e C.2.o) del	
	disciplinare di cottimo.	
	Alle ore 11:45 si allontana il Geom. Stefano Lo Iacono ed il Dirigente, per	
	sopravvenuti impegni sospende la procedura di cottimo stabilendo la ripresa per le	
	ore 13:15.	
	Alle ore 13:15 vengono ripresi i lavori della procedura di cottimo per la disamina	
	delle dichiarazioni dei concorrenti.	
	La società <b>INGECOS. CICO S.R.L.</b> (n. d'ord. 31), iscritta all'Albo col N. pratica	
	697, con la documentazione di partecipazione dichiara di essere in possesso	
	dell'attestazione SOA per la categoria OG1 e rinvia ad una precedente	
	dichiarazione di subappalto inerente la OS30 per la quale, invece, si riscontra, al	
	punto A.I.21, la manifesta intenzione di non avvalersi dell'istituto del subappalto;	
	pertanto, attesa la previsione della parte A.II) del disciplinare di cottimo circa il	
	possesso, oltre della categoria Soa OG1, anche della categoria OS30 (in quanto a	

qualificazione obbligatoria) e che l'impresa non risulta in possesso di tale categoria specialistica né ha reso la dichiarazione di subappaltare la stessa, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.L) del disciplinare di cottimo.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che sono state escluse n. 5 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 27 imprese.

Atteso che per tutti i concorrenti partecipanti sono state acquisite d'ufficio le attestazioni SOA dal casellario dell'AVCP, non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. oltre che per quanto ulteriormente motivato nel punto C.25) del disciplinare di cottimo in questione.

Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing. Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre e vengono lasciate integre le buste offerta relative ai concorrenti esclusi.

Con riferimento all'offerta dell'impresa **G.C. COSTRUZIONI S.R.L.** (n. d'ord. 10), iscritta all'Albo col N. pratica 892, si verbalizza che la stessa ha indicato in cifre l'offerta pari a "30,0815" mentre in lettere il valore di "30,815"; pertanto, sussistendo discordanza tra i due valori viene considerata valida l'indicazione del 30,815% più vantaggiosa per la stazione appaltante.

I ribassi offerti dalle 27 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Tutte le 27 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6, art. 19, della L.R. 12/2011.

	Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a	
	3 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle	
	offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e	
	sostanziale del presente verbale.	
	La media aritmetica delle 21 restanti offerte è calcolata in $636,2917/21=30,2996$ .	
	Le offerte che superano detta media sono 8 e determinano gli scarti con i quali è	
	calcolato lo scarto medio aritmetico pari a $1,1242/8=0,1405$ , come riportato	
	nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.	
	La soglia di anomalia risulta dunque $30,4401\%$ calcolata per somma tra $30,2996$ e	
	$0,1405$ .	
	Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e	
	sostanziale del presente verbale, le 7 offerte superiori la soglia di anomalia per le	
	quali viene dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R.	
	12/2011.	
	Si constata che delle 14 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il	
	maggior ribasso risulta quello pari a $30,3499\%$ offerto dall'Impresa MA.CO. DI	
	MANTIO GIUSEPPE & C. S.A.S. di Mussomeli, seguito dal ribasso del $30,3367\%$	
	offerto dall'Impresa I.C.E.S. S.R.L. di Caltanissetta.	
	A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,	
	provvisoriamente, i lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto	
	Umberto I – P.O.N. Sicurezza 2007-2013 – Caltanissetta – Caserta Città sicure, di	
	cui al progetto esecutivo del 08/08/2012, all'Impresa <b>MA.CO. DI MANTIO</b>	
	<b>GIUSEPPE &amp; C. S.A.S.</b> con sede legale in C.da Germano s.n. – 93014	
	Mussomeli – Casella Postale 42 - P.I. 01706150859, nella persona del socio	
	accomandatario e direttore tecnico Sig. Mantio Giuseppe, nato a Mussomeli	

l'11/10/1956, C.F. MNTGPP56R11F830V, residente a Mussomeli in c.da Germano s.n., che ha offerto il ribasso del 30,3499% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 99.812,92 (diconsì Euro Novantanovemilaottocentododici/92) oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 107.312,92, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, secondo quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata: dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche; alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

L'aggiudicazione provvisoria resta, altresì, subordinata all'ammissione con riserva del concorrente **Alfano S.r.l.** (n. d'ord. 13) per quanto precisato in precedenza nel presente verbale, fermo restando che ove si dovesse pervenire alla determinazione di escludere il concorrente citato si verbalizza che non risulterebbe alterata la graduatoria come determinata negli allegati al presente verbale, atteso che la soglia di anomalia resterebbe invariata.

Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la

parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 04/04/2013, presso questa sede di Piazza Marconi 2; inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dodici facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 13:40 del 04/04/2013 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi