



# Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici - Sett. 8° - Edilizia

## **Caltanissetta Caserta: Città Sicure. PON sicurezza 2007-2013.**

### **Progetto dei lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto Umberto 1°**

Importo dei lavori	€ 143.306,21
Per la sicurezza	€ 7.500,00
Somme a disp. Amme	€ <u>49.193,79</u>
Importo del Progetto	€ 200.000,00

## **Progetto Esecutivo**

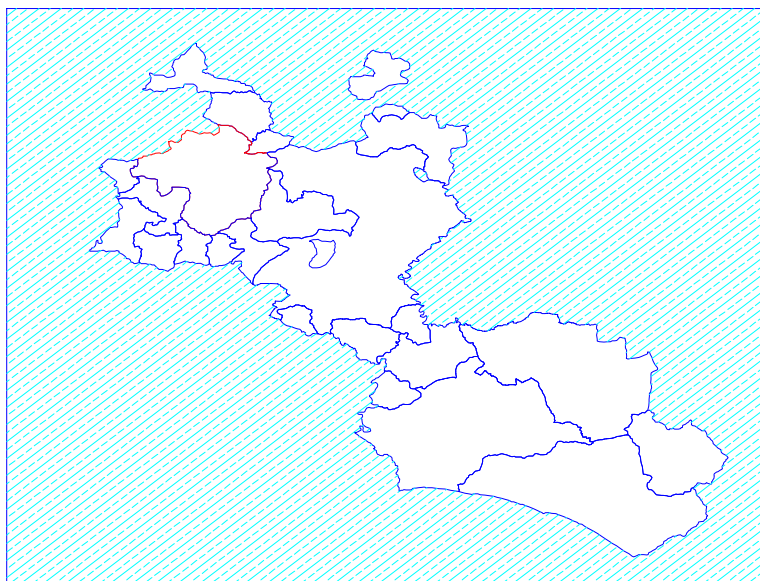
**Parere R.U.P.**

-Visto il parere Tecnico n° 31 del 31/08/2012  
-Visto il rapporto di verifica n° 31 del 31/08/2012

**Si esprime parere Favorevole**

Caltanissetta, 31/08/2012

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella



### ALLEGATI

- ☐ Elazione tecnica
- ☐ Elaborati grafici
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Analisi Prezzi
- ☐ Impianto Elettrico (Relazione tecnica, elaborati grafici, calcoli elettrici, schema quadri elettrici, computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi).
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Schema di Contratto
- ☐ Capitolato Speciale d'appalto
- ☐ Norme Tecniche

Caltanissetta, 08/Agosto/2012

F.to Collaboratore alla Progettazione  
(Dis. Maria Luisa Grimaldi)

F.to Il RUP

(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)

F.to I Progettisti

( Arch. Michele Giangrasso)

(Geom. Roberto Colasberna)

( Geom. Calogero Giuliana )

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**E**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**LAVORI EDILI**

**opere a misura ed a corpo**

**Regione Sicilia**

Aggiornato al Dec. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.  
così come recepiti dalla l.r. 12/07/2011, n. 12

**REGIONE SICILIA****PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

Progetto dei lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto "Umberto 1°"

**SCHEMA DI CONTRATTO**

e

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

(Art. 43 D.P.R. 207/2010)

<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>	
Importo dei Lavori a base d'asta	€ 143.306,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
Importo dei lavori a misura	€ 150.806,21
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 49.193,79
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Caltanissetta**, lì 08/Agosto/2012

**F.to I progettisti**

Arch. Michele Giangrasso  
Geom. Roberto Colasberna  
Geom. Calogero Giuliana

**F.to Collaboratore alla Progettazione**

Dis. Maria Luisa Grimaldi

**F.to Il progettista dell'impianto elettrico**

P.E. Giovanni Smmartino

**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Giuseppe Tomasella)

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**PROVINCIA DI REGIONALE DI CALTANISSETTA**  
**(C.F. \_\_\_\_\_)**

**Rep.** \_\_\_\_\_

**LAVORI DI:** di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto "Umberto 1°".

L'anno..... giorno..... del mese di..... presso.....nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me.....intestato, autorizzato a ricevere gli atti del....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La sig....., nato/a a ....., il ....., residente a..... in..... via....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del..... predetto, codice fiscale/partita I.V.A..... che rappresenta nella sua qualità di.....,

Il/La sig. ...., nato/a a....., il....., residente a..... in..... via....., codice fiscale/partita I.V.A..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa..... componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io ..... sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io..... rogante sono personalmente certo.

**Premesso**

- che con deliberazione della..... n..... in data..... esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal..... conformemente all'incarico ricevuto con lettera n..... del..... dell'importo di euro.....(.....), di cui euro.....(.....) a base d'asta, euro.....(.....) per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro.....(.....) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di..... con il sistema di realizzazione dei lavori:

(caso a)

**a corpo**, ai sensi dell'art. 53 comma 4 Dec.Lg.vo 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla l.r. 12/2011 (da ora in poi CODICE) applicando ai sensi dell'art. 82 del codice :

- a1) il sistema del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso e invariabile;
- a2) il prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Secondo quant'altro specificato nel capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso b)

**a misura**, ai sensi dell'art. 53 comma 4 Dec. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. e, applicando:

- b1) il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;
- b2) il prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso c)

**a corpo e a misura** ai sensi degli art. 53 comma 4 del CODICE e, secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso d – manutenzioni, restauri e scavi archeologici)

a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 comma 4 del CODICE, affidando quindi l'appalto

d1) con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

d2) il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

– che con provvedimento di ..... n. del ..... esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, .....(tipo di gara);

– che, a seguito di apposita .....(tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 55 del CODICE, e come da verbale di gara in data .....– (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....% (.....) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari a euro ..... (.....);

– che con determinazione n. .... del..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla suddetta ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;

– che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n..... del..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. .... nato a ..... il .....codice fiscale....., di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

### **Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **– Generalità**

Il/La sig. ...., per conto del .....nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa .....con sede in .....l'appalto dei lavori di .....da realizzare presso ....., il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il .....solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da ....., formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. ....nato a .....il ....., residente in .....via .....n. .... .

#### **– Condizioni di cantierabilità**

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106 , comma 3, del d.p.r. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del d.p.r. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

### **– Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro .....  
(.....), da assoggettarsi a I.V.A. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari a euro  
.....(.....).

### **– Tempo utile per la ultimazione dei lavori**

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro .....giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni..... naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 159 del D.P.R. 207/2010.

### **– Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro .....(.....) per ogni giorno di ritardo, pari a  $0,3 \div 1$  per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

### **– Premio di accelerazione**

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per l'amministrazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'appaltatore verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari a euro .....(.....), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

### **– Cauzione provvisoria**

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75, comma 1 della CODICE corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito.....n.....in data .....per l'importo di euro  
.....( ..... ) (all.....);

o

– fidejussione assicurativa della società .....n. ....in data .....per l'importo di euro  
.....(.....) (all.....).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

### **– Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

#### **Garanzia fidejussoria del 10%**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del CODICE ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente. Qualora l'offerta di ribasso sia superiore al 10% si seguirà quanto previsto dal citato art.113 del CODICE.

(per lavori superiori a 150.000 euro e inferiori alla soglia comunitaria)

**Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del CODICE ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della società .....n. ....in data .....per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro.....(.....) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Polizza assicurativa indennitaria decennale**

Per i lavori il cui importo superiore a 500.000 euro, l'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

**Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi**

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

**– Pagamenti in acconto**

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ); contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni \_\_\_\_\_ (max 45 gg.) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (max 30 gg.) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

**– Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (max 90 gg.) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 144 del D.P.R. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.



### **– Modalità e termini del collaudo**

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre \_\_\_\_\_ (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE. Si applica quanto previsto dall'art. 219 del D.P.R. 207/2010.

### **– Divieti**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.  
La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.  
È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

### **– Indicazione delle persone che possono riscuotere**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

### **– Pagamento delle maggiori imposte**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

### **– Modalità di risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori saranno risolte applicando gli articoli da 239 a 245-bis del CODICE.

### **– Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

### – Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

*Allegato A* – lettera d'invito alla gara;

*Allegato B* – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

*Allegato C* – verbale di aggiudicazione della gara;

*Allegato D* – capitolato generale d'appalto;

*Allegato E* – capitolato speciale d'appalto;

*Allegato F* – elaborati progettuali esecutivi:

---



---



---

*Allegato G* – elenco dei prezzi unitari;

*Allegato H* – piani di sicurezza;

*Allegato I* – cronoprogramma dei lavori;

*Allegato L* – computo metrico;

*Allegato M* – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

*Allegato N* – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

### – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

### – Normativa applicabile

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

### – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero \_\_\_\_\_ fogli resi legali, comprendenti n. \_\_\_\_\_ facciate intere e \_\_\_\_\_ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il Dirigente

.....

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## CAPITOLO 1 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

### Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie **dei lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto "Umberto 1°"**.

### Art. 2 – Importo dei lavori in appalto

#### 2.1. Importo dell'appalto

L'importo complessivo per lavori a misura e per lavori a corpo, compresi nel presente appalto, ammonta presuntivamente a **€. 200.000,00 (Euro Duecentomila/00)**, di cui **€. 143.306,21 (Euro Centoquarantatremilatrecentosei/21)** per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€. 7.500,00 (Euro Settemilacinquecento/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Descrizione:		
Per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€.	143.306,21
Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.500,00
A disposizione dell'Amministrazione ... ..	€	49.193,79
<b>Importo totale dei lavori</b> .....	<b>€.</b>	<b>200.000,00</b>

Con riferimento all'importo di cui al comma 2.1, lettere *a)* e *b)*, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro e oneri di lavoro da realizzare compensati a corpo e a misura risulta riassunta nel seguente prospetto:

**Tab. 2.1 – Importo per le categorie di lavoro a misura**

1) Rimozioni, demolizioni, scavi, trasporti	€	16.419,56
2) Muraure, tramezzi,intonaci	€	22.518,41
3) Massetti, pavimenti, rivestimenti	€	45.475,66
4) Infissi, vetrate	€	26.419,12
5) Opere in ferro e ponteggi	€	6.265,00
6) Impianti elettrici e climatizzazione	€	19.972,20
7) Opere idrauliche	€	3.561,20
8) Opere da pittore	€	10.174,55
<b>Importo totale dei lavori a misura</b>	<b>€</b>	<b>150.806,19</b>

#### 2.2 – Importo per le categorie di lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo (euro)	Aliquota (%)
1			
2			
3			
	<b>TOTALE IMPORTI</b>		<b>100</b>

#### 2.2. Variazione degli importi

L'importo della parte di lavori a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella "lista delle categorie di lavoro e forniture" previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del CODICE e le condizioni previste dagli artt. 10, 11 e 12 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

Il corrispettivo definitivo di appalto, erogato a misura e/o a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del CODICE sarà dato dal prezzo complessivo offerto dall'impresa aggiudicataria, in sede di gara, al netto dell'I.V.A.

### Art. 3 – Descrizione sommaria dei lavori da eseguirsi

#### 3.1. Descrizione dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguarda **dei lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto "Umberto 1°"**, qui appresso sommariamente descritti:

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

Demolizione di tramezzi; Rimozione della pavimentazione interna ed esterna; Rimozione dei rivestimenti dei servizi igienici; Rimozione degli infissi interni ed esterni; Dismissione degli impianti esistenti comprese le pompe di calore dal prospetto esterno interessato; Dismissione degli impianti telefonici ed elettrici dal prospetto esterno interessato. I nuovi locali saranno realizzati con pareti di laterizi intonacati e rifinite con idropittura. Gli ambienti saranno ribassati con controsoffitti in gesso. Gli infissi interni saranno in legno tamburato e quelli esterni in alluminio preverniciato. La pavimentazione interna degli uffici, sarà realizzata con parquet del tipo iroko, quella dei servizi con piastrelle tipo clinker e le pareti rivestite con piastrelle di ceramica. Saranno realizzati nuovi impianti, elettrico, idrico e di climatizzazione. Gli arredi sono previsti nella somma a disposizione. Il cortile antistante i locali interessati, sarà pavimentato con mattoni 40x40 di pietra calcarea tipo Comiso, tale pavimentazione sarà perimetrata da un bordo di pietra bocciardata del tipo Billiemi. Sarà realizzata una rampa di accesso per i diversamente abili.

#### 3.2. Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni di progetto esecutivo salvo quanto potrà essere meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione dei lavori.

### Art. 4 – Opere escluse dall'appalto

Restano escluse dall'appalto le seguenti opere e/o forniture, che la stazione appaltante si riserva di affidare ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi:

N.	Lavori e/o forniture esclusi dall'appalto	Importo (euro)
1		
2		
3		
4		
	SOMMANO	

### Art. 5 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni per opere in economia – Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura e a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi e invariabili.

### Art. 6 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **mesi 4 ( mesi quattro )** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Art. 7 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 144 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro **40,00 (EuroOttanta/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a  $0,3 \div 1$  per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

### **Art. 8 – Pagamenti in acconto**

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **35.000,00 (€ Trentacinquemila/00)**; contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **45** (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** (*max 30 gg*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

### **Art. 9 – Conto finale**

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro **sessanta** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

### **Art. 10 – Modalità e termini del collaudo**

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **sei mesi** (*max sei mesi*) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE.

### **- Normativa applicabile**

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....