



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici - Sett. 8° - Edilizia

Caltanissetta Caserta: Città Sicure. PON sicurezza 2007-2013.

Progetto dei lavori di ristrutturazione di alcuni locali dell'ex Istituto Umberto 1°

Importo dei lavori	€ 143.306,21
Per la sicurezza	€ 7.500,00
Somme a disp. Amm.ne	€ <u>49.193,79</u>
Importo del Progetto	€ 200.000,00

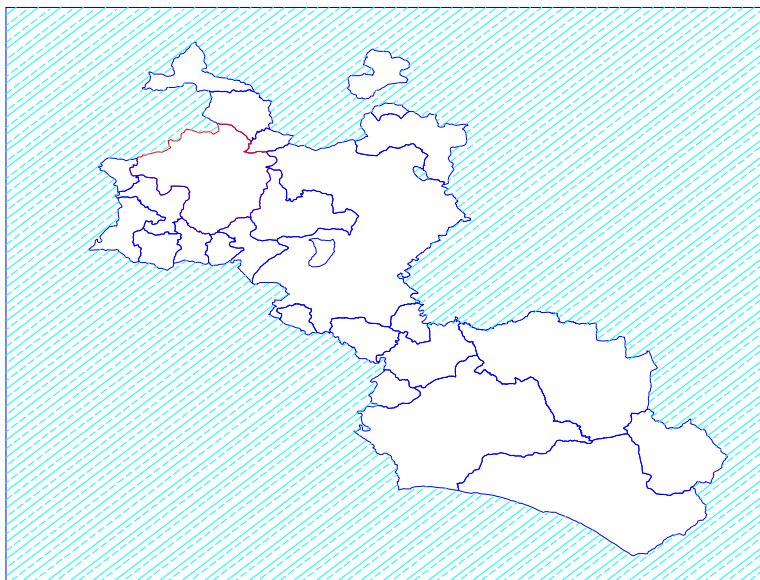
Progetto Esecutivo Parere R.U.P.

-Visto il parere Tecnico n° 31 del 31/08/2012
-Visto il rapporto di verifica n° 31 del 31/08/2012

Si esprime parere Favorevole

Caltanissetta, 31/08/2012

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella



ALLEGATI

- ☐ Elazione tecnica
- ☐ Elaborati grafici
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Analisi Prezzi
- ☐ Impianto Elettrico (Relazione tecnica, elaborati grafici, calcoli elettrici, schema quadri elettrici, computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi).
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Schema di Contratto
- ☐ Capitolato Speciale d'appalto
- ☐ Norme Tecniche

Caltanissetta, 08/Agosto/2012

F.to Collaboratore alla Progettazione
(Dis. Maria Luisa Grimaldi)

F.to Il RUP

(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)

F.to I Progettisti

(Arch. Michele Giangrasso)

(Geom. Roberto Colasberna)

(Geom. Calogero Giuliana)



PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il 31 Gennaio del 2011 la Confindustria di Caltanissetta richiedeva a questa Amministrazione un immobile per la realizzazione del progetto Pon Sicurezza asse II ob. 2.4 intitolato Caltanissetta e Caserta Moderne e Sicure.

L'immobile richiesto farà da centro per la gestione ed il controllo dei dati elaborati e raccolti durante tutte le attività progettuali previste, nonché per la diffusione della cultura d'impresa, del lavoro e della legalità.

Dopo un'attenta analisi degli immobili di proprietà della Provincia e attraverso dei sopralluoghi congiunti con la Confindustria nissena, si è deciso di ubicare gli uffici presso la sede dell'Istituto Musicale "V. Bellini" ex Ospizio di beneficenza sito in Corso Umberto I.

I locali da destinare a tali Uffici sono quelli sottostanti il teatro e prospicienti in un cortile interno con l'ingresso dal Corso sopracitato. Inoltre saranno utilizzati per archivio alcuni locali che insistono nel cortile di Via Suterese,

Prima di procedere alla descrizione del progetto che quest'Ufficio intende realizzare si ritiene opportuno evidenziare che questa Amministrazione ha redatto nel gennaio 2005 un progetto preliminare per "la valorizzazione, il miglioramento e l'innovazione della fruibilità dell'Istituto musicale pareggiato V. Bellini e dell'ex ospizio Umbero I di Caltanissetta". Detto progetto si sviluppa attraverso un sistema di corte composto da 5 cortili interni che rappresentano i centri gravitazionali attorno ai quali dal 1588 ad oggi attraverso le tipologie architettoniche che si sono succedute nel corso dei secoli hanno consentito di creare un complesso monumentale che assume anche la valenza di un contenitore dell'evoluzione sociale, culturale, istituzionale ed economica della città nissena: La relazione ed alcune tavole del progetto sopra citato sono allegate alla presente relazione.

ANALISI STORICA- ISTITUZIONALE

Alla fine del XVI Secolo i Padri Gesuiti costruiscono un imponente complesso edilizio prospiciente lo "stradone" che attraversava la zona nord extraurbana dell'antico centro abitato di

Caltanissetta che si estendeva a valle. L'edificio viene ubicato in una posizione topografica felicissima, sullo "stradone" per Paleinio, poco distante dal grande pianoro, "Piano degli ulivi", che oggi si identifica con la centralissima Piazza Garibaldi, importante nodo viario posto al centro dell'Isola, mentre lo stradone si identifica con l'attuale Corso Umberto I. Il complesso edilizio risulta ubicato oggi nel cuore del centro storico di Caltanissetta, circoscritto dal corso Umberto I, dalla via Re d'Italia, dalla via Pampillonia e dalla via Suterese e copre una superficie di 5750 mq. compresi cinque ampi cortili che rappresentano i centri gravitazionali dello sviluppo storico e di quello istituzionale.

Il primo cortile dove attualmente si sviluppa la biblioteca comunale nel 1588 rappresentava la corte del collegio dei gesuiti che edificarono il nucleo originale. Successivamente fu realizzata la chiesa di S.Agata e costruita la parte più a monte creando il cortile con chiusura su via Re d'Italia. Le varie vicissitudini storiche hanno fortemente influenzato la costruzione dell'edificio e lo hanno alterato a volte profondamente.

Basti pensare che nel 1767 la Compagnia di Gesù fu soppressa e con essa sparirono le scuole più importanti della città. Prendono possesso della Casa le Monache del Monastero di S. Croce. Nel 1808 ritornano i Gesuiti adattando l'immobile ai loro bisogni e vengono nuovamente espulsi nel 1860 quando l'intero edificio fu sequestrato durante l'unità d'Italia.

Successivamente l'edificio fu destinato a Liceo Ginnasio, Biblioteca Comunale, Convitto Provinciale e Carcere tutto assieme. Questa trasformazione si estese principalmente nel cortile di Via Re d'Italia e in quello prospiciente il Corso principale della Città.

Con l'istituzione dell'Ospizio di Beneficienza "Umberto I" e con i conseguenti ampliamenti si realizzano il quarto e il quinto cortile con l'ingresso da Via Suterese e da Via Pampillonia.

Recentemente, come detto nelle premesse quest'Ufficio Tecnico ha redatto un Progetto Generale per la "Valorizzazione, il Miglioramento e l'innovazione" della fruibilità dell'intero complesso monumentale.

L'intervento che si realizzerà con l'attuale progetto esecutivo si inserisce tra gli obiettivi previsti in quello generale, infatti sarà istituita una nuova sede istituzionale come la Confindustria che senz'altro contribuirà alla fruizione e alla valorizzazione del complesso edilizio.

Descrizione dei lavori

Come detto nella premessa i locali da destinare al progetto "Caltanissetta e Caserta Moderne e Sicure" sono ubicati nel cortile (corte A) con l'ingresso da Corso Umberto I ed in particolare quelli sottostanti il teatro, che rappresentano con la loro struttura in c.a. degli interventi realizzati negli anni 50-60 nell'isolato sopra descritto.

Allo stato attuale l'immobile è composto da un ingresso, dal locale per gli uscieri, da tre ampie stanze destinate ad uffici, da un ripostiglio e dai servizi igienici. Il prospetto esterno presenta tre aperture che rappresentano con il loro pieno-vuoto-pieno l'architettura tipica degli anni '60 ed è accostato a due aperture con arco a tutto-sesto, la prima immette nello scalone d'ingresso del Liceo Musicale e la seconda consente l'accesso in alcuni locali adibiti ad aule del Liceo.

I nuovi lavori prevedono la demolizione dei tramezzi, la rimozione della pavimentazione interna ed esterna, dei rivestimenti dei servizi igienici, degli infissi interni ed esterni, e la dismissione degli impianti esistenti pompe di calore, telefonici ed elettrici dal prospetto interessato.

I nuovi locali presentano una distribuzione degli ambienti in funzione della loro destinazione d'uso e prevedono due stanze da destinare ad ufficio, una sala riunione e tre servizi igienici compreso quello per i diversamente abili. Le pareti interne saranno realizzate con laterizi e rifinite con idropittura, gli ambienti saranno ribassati con controsoffitti fino all'altezza di mt 3,50, gli infissi interni saranno in legno tamburato e quelli esterni in alluminio preverniciato. La pavimentazione degli uffici sarà in parquet tipo iroko; quella dei servizi igienici in Klinker smaltato e le pareti saranno rivestite da piastrelle di ceramica; saranno rifattigli impianti : elettrico, idrico e di climatizzazione . Gli arredi sono stati previsti nelle somme a disposizione e saranno definiti in funzione delle necessità di chi dovrà utilizzare i locali.

Il cortile antistante l'ingresso di Corso Umberto I, sarà pavimentato con mattoni 40x40 di pietra calcarea tipo Comiso e collocate a punta di diamante considerando l'irregolarità geometrica del cortile. La pavimentazione sarà contornata da un bordo di marmo Billiemi bocciardato. Una rampa per anch'essa pavimentata con pietra calcarea e Billiemi consentirà l'accesso ai diversamente abili. Infine verranno utilizzati per l'archivio a servizio di Confindustria alcuni spazi del primo piano con l'ingresso da via Suterese (corte C) anch'essa definita nel progetto generale con tale destinazione d'uso.. Tutti gli interventi sopra esposti si potranno riscontrare negli elaborati tecnici del progetto. La spesa complessiva di € 200.000,00 è illustrata nel seguente Quadro Economico:

Lavori a misura

Opere murarie	€	53.460,69
Servizi igienici	€	9.358,81
Impianto elettrico e di climatizzazione	€	13.623,00
Sistemazione cortile ingresso principale	€	35.902,68
Locale archivio ex cucina	€	38.461,03
TOTALE DEI LAVORI A MISURA	€	<u>150.806,21</u>

Costi della sicurezza	€	7.500,00
Base d'asta soggetta a ribasso		<u>143.306,21</u>
Totale complessivo dei lavori	€	<u>150.806,21</u>

Somme a disposizione

Imprevisti di cui all'art.12 del DPR 207/2010	€	1.026,02
Spese tecniche relative alla progettazione 2%		3.016,09
Spese per arredamento	€	13.332,38
I.V.A. 21%	€	31.669,30
Contributo autorità vigilanza contratti pubblici	€	<u>150,00</u>
Totale somme a disposizione	€	49.193,79
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	200.000,00

Caltanissetta, 08.08.2012

F.to IL PROGETTISTA

F.to IL R.U.P.