

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale procedura di affidamento a mezzo cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della Zona Sud della Provincia, di cui al progetto esecutivo dell'11/10/2012 - importo complessivo per lavori pari ad € 157.000,00 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 4619608D1B – C.U.P. I16E12000440003.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno sette (7) del mese di marzo alle ore 09:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Michele Arnone e Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta e del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della Zona Sud della Provincia, di cui al progetto esecutivo dell'11/10/2012 di importo complessivo per lavori, al netto di IVA, pari ad € 157.000,00 di cui € 152.500,00 da assoggettarsi a ribasso ed € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

- con disposizione prot. NP/2012/1987 del 12/06/2012 è stato nominato responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii., il funzionario tecnico del Settore VIII Arch. Giuseppe Lunetta;

- con deliberazione commissariale n. 241 del 27/11/2012 della Provincia è stato approvato il progetto esecutivo dell'11/10/2012, redatto dal progettista Geom. Giovanni Alba dipendente della Provincia, per l'importo complessivo di € 200.000,00 distinti in: € 152.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 43.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 74 del 30/01/2013, del Settore VIII, è stato disposto di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82 del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo fiduciario e della relativa modulistica di partecipazione; procedere all'invito delle imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale per i cottimi appalto approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 4619608D1B ed essendo l'importo di gara superiore ad € 150.000,00 deve essere eseguito il versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti, pari ad € 20,00;

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto

(C.U.P.) I16E12000440003 presso il Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 21/01/2013 dal progettista e dal R.U.P, ed a seguito della certificazione, emessa in data 05/02/2013 dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R.

207/2010, è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 07/02/2013, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 07/02/2013 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte al 07/02/2013 ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG1-SOA", come riportato nel Disciplinare; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 3207 del 07/02/2013, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 3206 dello 08/02/2013, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle Imprese, è stata richiesta l'attestazione di avvenuta pubblicazione del disciplinare di cottimo fiduciario, rispettivamente, nell'Albo Pretorio del Comune di Gela e

	nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai	
	cottimi fiduciari;	
	- in data 11/02/2013 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo	
	fiduciario sul sito informatico del Ministero dell'Infrastrutture di cui al	
	D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 88235B;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	profilo di committenza della Provincia, in data 08/02/2013, stralcio degli elaborati	
	inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di	
	cottimo fiduciario e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di	
	partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 04/03/2013, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi alla procedura di	
	cottimo che si svolgerà il 07/03/2013 ore 09:00.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a	
	questa Provincia Regionale n. 28 plichi sigillati riferentesi a n. 27 concorrenti,	
	atteso che un plico è integrativo a quello presentato dal concorrente Matril s.r.l. di	
	Palma di Montechiaro. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni	
	richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate	
	nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la	
	specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed	
	orario di ricezione dei plichi.	
	Si accerta e verbalizza che i 28 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio,	

fissato nelle ore 11:30 del 04/03/2013.

Viene dato atto, altresì, che per i 27 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle categorie dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificate dal disciplinare di cottimo.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 27 concorrenti.

Viene dichiarata, inoltre, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo,

la non ammissione dei seguenti concorrenti: **D. E D. DI PASQUALE GIUSEPPA**

**S.A.S.** di Riesi (n. d'ord. 10) individuato nell'Albo col n. pratica 16, in quanto

sospesa per istruttoria dall'Albo Provinciale delle Imprese, dal 15/02/2013, in

applicazione della norma regolamentare a seguito di istanza di modifica di

iscrizione prodotta dalla stessa impresa; **ITAL SYSTEM S.P.A.** di Petralia

Sottana (n. d'ord. 16) individuato nell'Albo col n. pratica 959, in quanto sospeso

dall'Albo Provinciale delle Imprese dal 06/03/2013 per variazioni nei requisiti

dell'attestazione SOA non regolarmente comunicati ai fini del mantenimento

dell'iscrizione nell'Albo stesso, giusta comunicazione prot. 5605 del 07/03/2013;

**ALFANO S.R.L.** di Cianciana (n. d'ord. 22) individuato nell'Albo col n. pratica

956, in quanto sospeso dall'Albo Provinciale delle Imprese dal 05/11/2012 per

rilievi afferenti le informazioni antimafia giusta comunicazione prot. 25435 del

06/11/2012.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 24 concorrenti per i

quali è dato atto che sono in possesso del requisito minimo richiesto dal

	disciplinare di cottimo e l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii)	
	del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e della/e busta/e in esso contenuta/e alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche la/e rispettiva/e busta/e interne.	
	Le 24 buste "offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.	
	A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura, ove sussistente, della busta "A" siglando tutti i fogli della documentazione riscontrata con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla busta del plico.	
	Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.	
	Per l'impresa <b>LUNETTA SALVATORE</b> (n. d'ord. 4), iscritta all'Albo col N. pratica 847, si rileva, dalla documentazione di partecipazione e dalla verifica d'ufficio della SOA, che l'impresa ha modificato la direzione tecnica a decorrere dal 07/01/2013 inserendo come condirettore tecnico l'Arch. Alessandro Vanadia ed ha variato le categorie dell'attestazione SOA con l'acquisizione della OG2 ed OG6 ma non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario e, quindi, per i motivi sopraindicati ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.	
	In merito all'impresa <b>VIMAN S.R.L.</b> (n. d'ord. 12), iscritta all'Albo col N. pratica	

246, si rileva, dalla documentazione di partecipazione e dalla verifica d'ufficio della SOA, che l'impresa ha variato le categorie dell'attestazione SOA con l'acquisizione della OG1 ma non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario e, quindi, per i motivi sopraindicati ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

La società **B.C. IMPIANTI S.R.L.** (n. d'ord. 15), iscritta all'Albo col N. pratica 907, con la documentazione di partecipazione dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 e rinvia ad una precedente dichiarazione di subappalto per la OS8 per la quale, invece, si riscontra, al punto A.I.25, la manifesta intenzione di non avvalersi dell'istituto del subappalto; pertanto, attesa la previsione della parte A.II del disciplinare di cottimo circa il possesso, oltre della categoria soa OG1, anche della categoria OS8 (in quanto a qualificazione obbligatoria) e che l'impresa non risulta in possesso di tale categoria specialistica nè ha reso la dichiarazione di subappaltare la stessa, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.m) del disciplinare di cottimo.

La società **M.P. COSTRUZIONI S.R.L.** (n. d'ord. 23), iscritta all'Albo col N. pratica 756, dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 e, al punto A.I.25 della dichiarazione di partecipazione, che non intende avvalersi dell'istituto del subappalto; pertanto, attesa la previsione della parte A.II del disciplinare di cottimo circa il possesso, oltre della categoria soa OG1, anche della categoria OS8 (in quanto a qualificazione obbligatoria) e che l'impresa non risulta in possesso di tale categoria specialistica nè ha reso la dichiarazione di

	subappaltare la stessa, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.m)	
	del disciplinare di cottimo.	
	Alle ore 10,30 si allontana il Geom. Stefano Lo Iacono ed il Dirigente, per sopravvenuti impegni sospende la procedura di cottimo stabilendo la ripresa per le	
	ore 11:45.	
	Alle ore 11:50 vengono ripresi i lavori della procedura di cottimo per la disamina	
	delle dichiarazioni dei concorrenti.	
	Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto	
	che sono state escluse n. 4 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 20	
	imprese.	
	Per quanto specificato nel disciplinare di cottimo, non costituendo l'art. 48,	
	comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. norma di principio rientrante nella	
	speciale previsione di cui all'art. 125, comma 14, del Codice degli Appalti, per la	
	procedura del presente disciplinare non si procederà al sorteggio previsto dalla	
	richiamata norma e per le ulteriori motivazioni riportare nel punto C.25) del	
	disciplinare di cottimo in questione.	
	Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per	
	dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing.	
	Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre e vengono lasciate	
	integre le buste offerta relative ai concorrenti esclusi.	
	I ribassi offerti dalle 20 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale.	
	Tutte le 20 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare	
	di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica	
	della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6,	



art. 19, della L.R. 12/2011.

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 2 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La media aritmetica delle 16 restanti offerte è calcolata in  $472,2427/16=29,5152$ .

Le offerte che superano detta media sono 9 e determinano gli scarti con i quali è calcolato lo scarto medio aritmetico pari a  $4,7185/9=0.5243$ , come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La soglia di anomalia risulta dunque  $30,0395\%$  calcolata per somma tra  $29,5152$  e  $0,5243$ .

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, le 6 offerte superiori la soglia di anomalia per le quali viene dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R. 12/2011.

Si constata che delle 14 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il maggior ribasso risulta quello pari a  $30,0111\%$  offerto dall'Impresa CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli, seguito dal ribasso del  $29,9550\%$  offerto dall'Impresa SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C. di Caltanissetta.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici della Zona Sud della Provincia, di cui al progetto esecutivo dell'11/10/2012, all'Impresa **CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI** con sede legale in C.da Castello s.n. – 93014 Mussomeli – P.I. 01225680857, nella persona del titolare, direttore

	tecnico e responsabile responsabile tecnico D.M. 37/2008 Sig. Caltagirone Mario	
	Ugo Giovanni, nato a Mussomeli il 01/04/1966, C.F. CLTMGG66D01F830P,	
	residente a Mussomeli in c.da Bumarro s.n., che ha offerto il ribasso del 30,0111%	
	sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi	
	per un importo pari ad € 106.733,07 (diconsì Euro	
	Centosemilasettecentotrentatre/07) oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza non	
	soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 111.233,07, al	
	netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di	
	regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, secondo quanto previsto	
	dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata: dall'esito	
	positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche; alla	
	presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di	
	capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi	
	accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti	
	sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto	
	previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.	
	Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa	
	interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di	
	cottimo odierna.	
	Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la	
	parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi	
	non festivi a far data da oggi 07/03/2013, presso questa sede di Piazza Marconi 2;	
	inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul	
	profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.	
	Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di	

carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 12:35 del 07/03/2013

e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi