

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale procedura di affidamento a mezzo cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoi e bar del Campo Scuola Tennis di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 03/12/2012 - importo complessivo per lavori pari ad € 76.730,35 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 4834184ED2 - C.U.P. I93E12000090003.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno trentuno (31) del mese di gennaio alle ore 15:00 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Michele Arnone e Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta e del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoi e bar del Campo Scuola Tennis di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 03/12/2012 di importo complessivo per lavori, al netto di IVA, pari ad € 76.730,35 di cui € 73.730,35 da assoggettarsi a ribasso ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | soggetti a ribasso.   |  |
|  | Si premette quanto segue:   |  |
|  | - con disposizione prot. NP/2011/2478 del 09/06/2011 è stato nominato responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii., il Dirigente del Settore VIII Ing. Giuseppe Tomasella;   |  |
|  | - con deliberazione commissariale n. 283 del 21/12/2012 della Provincia è stato approvato il progetto esecutivo del 03/12/2012, redatto dai progettisti Geom. Roberto Colasberna e Geom. Calogero Giuliana dipendenti della Provincia, per l'importo complessivo di € 99.290,00 distinti in € 73.730,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 22.559,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;  |  |
|  | - con determinazione dirigenziale n. 3 del 08/01/2013, del Settore VIII, è stato disposto di: affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82 del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo e della relativa modulistica di partecipazione; procedere all'invito delle imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale per i cottimi appalto approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007; |  |
|  | - in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 4834184ED2 ed essendo l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;  |  |
|  | - per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto   |  |
|  |   |  |

(C.U.P.) I93E12000090003 presso il Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 07/01/2013 dal progettista e dal R.U.P, ed a seguito della certificazione, emessa in data 09/01/2012 e sottoscritta dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 10/01/2013 il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 10/01/2013 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte al 09/01/2013 ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OG1", oppure "OS28" ovvero secondo le analogie, per entrambe le categorie, indicate nella deliberazione n. 165 dell'11/06/2003 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici e come riportato nel punto A.II) del Disciplinare; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 668 del 10/01/2013, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 667 del 10/01/2013, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Imprese, è stata richiesta l'attestazione di avvenuta pubblicazione del disciplinare     |  |
|  | di cottimo fiduciario, rispettivamente, nell'Albo Pretorio del Comune di                 |  |
|  | Caltanissetta e nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia       |  |
|  | dedicata ai cottimi fiduciari;   |  |
|  | - in data 10/01/2013 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo            |  |
|  | fiduciario sul sito informatico del Ministero dell'Infrastrutture di cui al              |  |
|  | D.M.LL.PP. 6-4-2001 n. 20, individuato con il codice bando 87556B;                       |  |
|  | - contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul        |  |
|  | profilo di committenza della Provincia, in data 10/01/2013, stralcio degli elaborati     |  |
|  | inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di      |  |
|  | cottimo fiduciario e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di                   |  |
|  | partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;                          |  |
|  | con avviso del 22/01/2013, pubblicato nella medesima sezione del portale                 |  |
|  | informatico dell'Ente dedicato al Cottimo fiduciario in oggetto, il Dirigente            |  |
|  | dell'VIII Settore ha specificato la lettura applicativa del requisito di cui al punto    |  |
|  | A) della parte AII) del Disciplinare di cottimo, intendendo chiarire che è consentita    |  |
|  | la subappaltabilità dell'intera categoria OS28;  |  |
|  | - nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, |  |
|  | che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,  |  |
|  | deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 30/01/2013, che             |  |
|  | eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che       |  |
|  | la procedura di cottimo si svolgerà il 31/01/2013 ore 09:00;                             |  |
|  | - per sopravvenuti impegni del Dirigente, l'avvio dell'espletamento del cottimo è        |  |
|  | stato rinviato dalle ore 09:00 alle ore 15:00.   |  |
|  | <b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>   |  |

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 24 plichi sigillati riferentesi a n. 24 concorrenti.

Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 24 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 30/01/2013.

Viene dato atto, altresì, che per i 24 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle categorie dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificate dal disciplinare di cottimo.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 24 concorrenti.

Viene dichiarata, inoltre, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo, la non ammissione dei seguenti concorrenti: **CO.ANT. S.R.L.** di Mussomeli (n. d'ord. 12) individuato nell'Albo col n. pratica 202, in quanto sospeso dal 28/01/2013 per variazione del soggetto responsabile tecnico D.M. 37/2008 non comunicata nel termine dei 30 gg., come previsto dallo specifico regolamento ed opportunamente comunicata con nota prot. 2348 del 30/01/2013; **S.D.**

**COSTRUZIONI DI SCALZO DOMENICO FELICE SALVATORE** di San Cataldo (n. d'ord. 16) individuato nell'Albo col n. pratica 762, in quanto non

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | risulta iscritto all'Albo Provinciale delle imprese per una delle due categorie        |  |
|  | richieste dal disciplinare di cottimo e cioè la OS28 ovvero secondo le analogie        |  |
|  | indicate al punto AII dello stesso disciplinare per detta categoria; . <b>SOCIETA'</b> |  |
|  | <b>EDILE 2007 S.N.C.</b> di Caltanissetta (n. d'ord. 17) individuato nell'Albo col n.  |  |
|  | pratica 872, in quanto non risulta iscritto all'Albo Provinciale delle imprese per     |  |
|  | una delle due categorie richieste dal disciplinare di cottimo e cioè la OS28 ovvero    |  |
|  | secondo le analogie indicate al punto AII dello stesso disciplinare per detta          |  |
|  | categoria.   |  |
|  | Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 21 concorrenti per i          |  |
|  | quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti e l'Ing.          |  |
|  | Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo,      |  |
|  | dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni       |  |
|  | singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle            |  |
|  | prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa,    |  |
|  | col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.               |  |
|  | Le 21 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico        |  |
|  | blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.                      |  |
|  | A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il       |  |
|  | Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" siglando tutti |  |
|  | i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale dei      |  |
|  | fogli sulla stessa busta A.  |  |
|  | Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni              |  |
|  | concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.                 |  |
|  | In ordine all'impresa MATINA GEOM. GIOVANNI (n. d'ord. 3), iscritta all'Albo           |  |
|  | col N. pratica 981, si verbalizza che la stessa dichiara di essere in possesso         |  |
|  |  |  |

dell'attestazione SOA per le categorie OG1 ed OG11, quest'ultima, da considerare analoga alla OS28 e si rileva che l'attestazione per la categoria OG11 risulta rilasciata ai sensi del D.P.R. 34/2000 ma atteso che la stessa impresa ha eseguito già per conto di questa amministrazione, dal 20/01/2012 al 28/09/2012, i lavori di parziale completamento del Museo delle Zolfare di Caltanissetta per un importo complessivo di € 247.490,23, comprendente una perizia di variante che ha determinato, tra l'altro, l'esecuzione di lavori per un importo di € 5.657,87 nella categoria OS3, € 19.903,00 nella categoria OS5 ed € 40.424,74 nella categoria OS30, tutti da considerarsi, per la previsione del disciplinare di cottimo, analoghi alla OS28 e, quindi, idonei a documentare il requisito di partecipazione.

Per l'impresa **MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L.** (n. d'ord. 13), iscritta all'Albo col N. pratica 902, si rileva, dalla documentazione di partecipazione e dalla verifica d'ufficio della SOA, che l'impresa ha modificato la direzione tecnica a decorrere dal 17/01/2012 inserendo come condirettore tecnico l'Arch. Giovanni Campanella ma non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, per i motivi sopraindicati ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che è stato escluso n. 1 concorrente risultando, pertanto, ammesse n. 20 imprese.

Per quanto specificato nel disciplinare di cottimo, non costituendo l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. norma di principio rientrante nella speciale previsione di cui all'art. 125, comma 14, del Codice degli Appalti, per la procedura del presente disciplinare non si procederà al sorteggio previsto dalla

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | richiamata norma e per le ulteriori motivazioni riportare nel punto C.25) del           |  |
|  | disciplinare di cottimo in questione.   |  |
|  | Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per    |  |
|  | dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing. |  |
|  | Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre e vengono lasciate           |  |
|  | integra la busta offerta relativa al concorrente escluso.                               |  |
|  | I ribassi offerti dalle 20 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è     |  |
|  | parte integrante e sostanziale del presente verbale.                                    |  |
|  | Tutte le 20 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare    |  |
|  | di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica   |  |
|  | della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6,   |  |
|  | art. 19, della L.R. 12/2011.  |  |
|  | Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a    |  |
|  | 2 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle     |  |
|  | offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e         |  |
|  | sostanziale del presente verbale.   |  |
|  | La media aritmetica delle 16 restanti offerte è calcolata in $452,7026/16=28,2939$ .    |  |
|  | Le offerte che superano detta media sono 11 e determinano gli scarti con i quali è      |  |
|  | calcolato lo scarto medio aritmetico pari a $13,7795/11=1,2527$ , come riportato        |  |
|  | nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.                |  |
|  | La soglia di anomalia risulta dunque $29,5466\%$ calcolata per somma tra $28,2939$ e    |  |
|  | $1,2527$ .  |  |
|  | Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e            |  |
|  | sostanziale del presente verbale, le 7 offerte superiori la soglia di anomalia per le   |  |
|  | quali viene dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R.            |  |
|  |   |  |



12/2011.

Si constata che delle 13 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il maggior ribasso risulta quello pari a 29,4776% offerto dall'Impresa CO.FER. S.R.L. di Mussomeli, seguito dal ribasso del 29,2327% offerto dall'Impresa FAE COSTRUZIONI S.R.L. di Mazzarino.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoi e bar del Campo Scuola Tennis di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 03/12/2012, all'Impresa **CO.FER. S.R.L.** con sede legale in via Caltanissetta n. 21 – 93014 Mussomeli – C.F e P.I. 00367670858, nella persona dell'amministratore unico e direttore tecnico Sig. Ferrara Vincenzo, nato a Mussomeli il 05/10/1935, C.F. FRRVCN35R05F830I, residente a Mussomeli in C.da Bosco s.n., che ha offerto il ribasso del 29,4776% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 51.996,41 (diconsi Euro Cinquantunomilanovecentonovantasei/41) oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 54.996,41, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, secondo quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata: dall'esito positivo degli accertamenti in ordine al possesso del requisito tecnico, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., inerente la categoria OS28 per € 11.438,00 atteso che la categoria OG1 è già verificata dalla relativa attestazione SOA; dall'esito degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche; alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di

sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo, ad esclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. atteso che per l'impresa è stato già verificato il possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG1 ed OS28.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 31/01/2013, presso questa sede di Piazza Marconi 2; inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dieci facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 17:20 del 31/01/2013 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi