



Provincia Regionale di Caltanissetta

Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoi e bar del Campo Scuola Tennis di Caltanissetta.

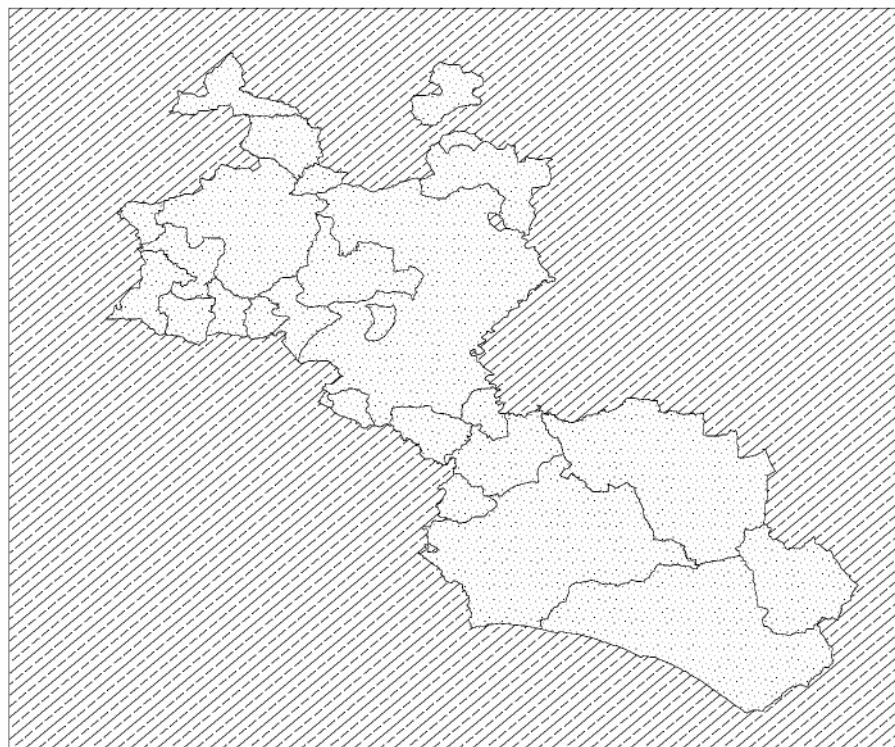
Importo dei lavori a base d'asta	Euro 76.730,35
Di cui per costi della sicurezza Euro 3.000,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>Euro 22.559,65</u>
Importo Complessivo del progetto	Euro 99.290,00

Provincia Regionale di Caltanissetta Area
Servizi Tecnici - Settore 8° Edilizia
N° 87/UT

Visto il verbale di Validazione del 06/12/12. Redatto ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 7 bis del testo della Legge L.R. 02.08.2002 n° 7 e successive modifiche ed integrazioni.

Caltanissetta, 06/12/12

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Giuseppe Tomasella)



ALLEGATI:

- o Relazione Tecnica
- o Corografia
- o Planimetria generale
- o Planimetria campo gioco
- o Planimetria pianta e prospetto spogliatoio esistente
- o Planimetria pianta e prospetto spogliatoio modificato
- o Computo metrico estimativo
- o Elenco prezzi unitari
- o Analisi prezzi
- o Capitolato Speciale d'Appalto
- o Norme tecniche
- o Schema di contratto
- o Cronoprogramma
- o DUVRI
- o Schema bando tipo

Caltanissetta, 03 Dicembre 2012

F.to Collaborazione alla Progettazione

(Geom. Antonio Di Vita)

F.to I Progettisti

(Geom. Roberto Colasberna)

(Geom. Calogero Giuliana)

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Giuseppe Tomasella)

**Oggetto: Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoi e bar del
Campo Scuola Tennis di Caltanissetta.**

RELAZIONE TECNICA

Questa Amministrazione ha realizzato intorno agli anni 1980 un impianto per il tennis composto da un piano seminterrato dove trovano allocazione spogliatoi, locali vari, e il bar e il piano terra dove è stato realizzato il campo di gioco.

Dalla nota inoltrata dal Presidente del Tennis club di Caltanissetta del 18/04/2011 prot. 2011/0010315, si evince, la necessità di effettuare degli interventi di ristrutturazione negli impianti sportivi-campi di tennis, la necessità di ricavare dei locali più idonei all'accoglienza sia dei giocatori che degli arbitri. Il tutto per permettere l'allestimento dell'evento sportivo del 2013.

In riscontro a tale richiesta, e considerata l'importanza che riveste il Torneo internazionale, il Presidente della Provincia Regionale di Caltanissetta, ha invitato questo Ufficio Tecnico, a predisporre un progetto al fine di garantire l'accoglienza ai partecipanti al torneo.

Il Dirigente dell'8° Settore, ha individuato i componenti del gruppo di lavoro (o.d.s. n. p/204/2478 del 09/06/2011) che hanno effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo di Villa Amedeo a Caltanissetta, alla presenza di un rappresentante del Tennis Club Caltanissetta nella persona del Presidente, che ha dettagliatamente esposto le effettive necessità logistiche, indispensabili, per il corretto svolgimento dell'attività agonistica.

Presa visione dei luoghi e delle necessità, i tecnici incaricati, hanno individuato nei locali posti al primo livello, e ricadenti sotto il solaio che ospita il campo da gioco, il naturale e razionale sito per effettuare l'intervento di ristrutturazione.

La scelta progettuale del sito, richiede degli interventi rivolti alla rimodulazione degli spazi attualmente in uso, ed in particolare all'abbattimento di alcuni tramezzi, e costruzione di altri in maniera da determinare spazi più ampi e funzionali.

Verrà demolita la parete esterna semicircolare, per dare più spazio funzionale alla zona ristoro, ricavando anche un'ampia e luminosa cucina con annessi servizi.

Le sale riunioni verranno ampliate sfruttando la zona a portico, sarà realizzato un locale antistante una delle grandi sale ed un vano ufficio ed inoltre saranno dotate di impianto di climatizzazione.

Le categorie di lavoro che verranno attuate, si possono brevemente riassumere come segue:

Demolizione di muratura e di tramezzi esistenti, Scavi, rimozione di infissi e di apparecchi igienico-sanitari. Formazione di massetti sottopavimentazione, Intonaci interni ed esterni, piastrellatura di pareti e pavimentazione. Fornitura e collocazione di infissi esterni in PVC e di porte interne in legno. Fornitura e collocazione di apparecchi igienico sanitari con relativo impianto idrico e fognario. Pittura lavabile. Adeguamento dell'impianto elettrico esistente alle nuove esigenze e installazione di impianto di climatizzazione.

L'intervento progettuale modifica in parte il progetto definitivo già predisposto in data 23/06/2011 nella parte in cui non si prevedono, su espressa indicazione del Presidente del Tennis Club, le categorie di lavoro per la manutenzione dell'impianto di illuminazione del campo.

QUADRO ECONOMICO (art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO	INC.LAV.%	INC.TOT.%
LAVORI A MISURA				
1	- OPERE DI DEMOLIZIONE	Euro 8.508,90	11,089	11,09
2	- OPERE DI RIFACIMENTO	Euro 56.783,46	74,004	74,00
3	- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	Euro 11.438,00	14,907	14,91
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro 76.730,35	100,000	100,00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro 3.000,00		
TOTALE COSTO SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro 3.000,00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro 76.730,35		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro 73.730,35		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro 3.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro 76.730,35		
SOMME A DISPOSIZIONE				
- Imprevisti		Euro 3.836,52		
- Spese tecniche art. 92 D.Leg.ivo 163/2006		Euro 1.534,61		
- Spese per collaudo		Euro 1.802,45		
- Eventuali spese per autorità di vigilanza		Euro 40,00		
- I.V.A. ed eventuali altre imposte		Euro 15.346,07		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro 22.559,65		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro 99.290,00		
SI ARROTONDA		Euro 99.290,00		

Caltanissetta, 03/12/2012

F.to I Progettisti

Geom. Roberto Colasberna

Geom. Calogero Giuliana

F.to II Collaboratore alla Progettazione
Geom. Antonio di Vita

F.to II Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Tomasella