

Provincia Regionale di Caltanissetta

Settore 8° - Edilizia - Patrimonio Immobiliare – Protezione Civile

OGGETTO: Riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali del Liceo Scientifico di Gela - progetto esecutivo del 28.07.2011 dell'importo complessivo per lavori pari ad € 27.200,00 (*compresi oneri della sicurezza*).

Importo dei lavori Euro 27.200,00

Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta Euro 878,37

Totale complessivo dei lavori a base d'asta **Euro 26.321,63**

Somme a disposizione dell'Amm/ n e Euro 6.800,00

Importo complessivo di progetto **Euro 34.000,00**

Relazione Sintetica Illustrativa

PREMESSA:

Nel plesso scolastico di Piano Notaro, nel Comune di Gela, sono presenti quattro Istituti scolastici, quello oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria è il Liceo Scientifico "Elio Vittoriani" di Gela. L'Edificio progettato in più lotti è stato realizzato nella fine degli anni sessanta inizio anni settanta. I vari immobili necessitano, anche se nel tempo sono stati eseguiti lavori di manutenzione ed adeguamento vari, di interventi manutentivi e di ristrutturazione notevoli dagli impianti tecnologici ai prospetti ai tetti ad un ulteriore adeguamento antincendio ed antisismico, etc.

Considerata la modesta entità dell'importo disponibile per i lavori in oggetto e l'obiettivo che si prefigge di raggiungere l'intervento, che è quello di ridurre i rischi connessi alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, si è pensato di concentrare l'intervento nella palestra che, a causa delle poche risorse disponibili, non è stata oggetto di interventi manutentivi e che oggi, necessita di immediati interventi per garantire l'uso in sicurezza.

FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per quanto sopradetto si rende opportuno:

sostituire le due porte di emergenza con delle nuove provviste di maniglione antipánico e vetri di sicurezza; eseguire dei lavori di impermeabilizzazione, con manto sintetico in poliolefine flessibile, in quella parte di solaio di copertura che presenta la guaina particolarmente consumata; il risanamento di porzioni di solaio, di alcuni tratti dei pilastri e il rifacimento dei relativi intonaci; la scialbatura delle pareti e dei soffitti danneggiati dalle infiltrazioni.

DESCRIZIONE INTERVENTI

- Opere provvisionali di sicurezza;

- Smonto di infissi;
- Spicconatura di intonaci interni ed esterni;
- Risanamento del cemento armato con la ricostruzione della malta copri ferro e conservazione della sezione originaria del ferro;
- Impermeabilizzazione di solai piano con manto sintetico in poliolefine;
- Tinteggiatura interne ed esterne;
- Fornitura e coll. Di infissi e lavori vari di finiture.

UBICAZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti presso il Liceo Scientifico Elio Vittoriani di Gela.
Caltanissetta 25.10.2012

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Lunetta