



REGIONE SICILIA
PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA
SETTORE 8° EDILIZIA - PATRIMONIO IMMOBILIARE - PROTEZIONE CIVILE

LAVORI PER LA RIDUZIONE RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DEL LICEO SCIENTIFICO "L. DA VINCI" DI NISCEMI.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	EURO	27.424,75
PER COSTO DELLA SICUREZZA	EURO	<u>2.075,25</u>
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	EURO	29.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO	<u>8.500,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	EURO	<u><u>38.000,00</u></u>

ALLEGATI

- Relazione tecnica sintetica**
- Elenco prezzi**
- Computo metrico estimativo**
- Quadro incidenza percentuale della quantità della manodopera**
- Stima dei costi della sicurezza**
- Pianificazione dei lavori e diagramma di Gantt**
- Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto**
- Allegato al capitolato speciale d'appalto**
- Elaborato Grafico**
- Documentazione fotografica**
- D.U.V.R.I.**

Caltanissetta, li 28 LUG. 2011

IL PROGETTISTA

F.to Geom. Paolo Antonio Barresi

I COLLABORATORI

F.to Geom. Giorgio Polara

F.to Geom. Angelo Montoro

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

F.to Arch. Giuseppe Lunetta

DIRIGENTE DEL SETTORE 8°

F.to Ing. Giuseppe Tomasella



Provincia Regionale di Caltanissetta

Settore 8° - Edilizia - Patrimonio Immobiliare – Protezione Civile

OGGETTO: Riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali del Liceo scientifico “L. da Vinci” di Niscemi.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	27.424,75
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	Euro	<u>2.075,25</u>
Totale complessivo dei lavori a base d'asta	Euro	29.500,00
Somme a disposizione dell'Amm/ne	Euro	<u>8.500,00</u>
Importo complessivo di progetto	Euro	<u>38.000,00</u>

Relazione Tecnica Sintetica

PREMESSA

Il plesso scolastico che ospita il Liceo Scientifico e l'Ist. Tecnico Commerciale di Niscemi è stato realizzato e completato nel corso degli anni. Un primo edificio con annessa una palestra più piccola, negli anni 80, una seconda palestra, più grande, alcuni anni dopo, ed un secondo edificio di recente realizzazione. La parte di edificio costruito negli anni 80 presenta, in corrispondenza dei cornicioni esterni, il distacco del conglomerato cementizio copri ferro che rappresenta innanzitutto un pericolo per l'incolumità della popolazione scolastica ma anche un deterioramento delle strutture in cemento armato. Anche all'interno nel corridoio, per l'accesso ai laboratori a piano rialzato, a causa delle copiose infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del solaio di copertura piano privo delle dovute pendenze per il deflusso dell'acqua e adeguata impermeabilizzazione, l'intonaco del soffitto tende a staccarsi, i pavimenti e le plafoniere si allagano, con il pericolo: di essere colpiti da pezzi di intonaci; di scivolare, se non vengono repentinamente asciugati i pavimenti; di elettrocuzione e di danni all'impianto elettrico.

FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per quanto sopradetto si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria che ha come primo obiettivo quello di mettere in sicurezza quelle aree dell'Istituto dove il distacco di parte dei cornicioni esterni, e degli intonaci interni possa

rappresentare un pericolo per l'utenza e nel contempo risanare le opere ammalorate per tutelare l'integrità dell'immobile.

DESCRIZIONE INTERVENTI

- Opere provvisoriale di sicurezza;
- Spicconatura di intonaci interni ed esterni;
- Risanamento di opere in cemento armato;
- Rifacimento pendenze ed impermeabilizzazione di solaio piano di copertura;
- Intonaci interni ed esterni;
- Tinteggiatura pareti interne;
- Lavori vari di finiture.

FATTIBILITA' ED ANALISI COSTI BENEFICI

Con riferimento alla fattibilità e/o all'analisi costi benefici, non s'è proceduto a studi specifici in quanto si tratta di lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'Ente Provincia Regionale.

PREZZI APPLICATI

I n. 24 prezzi per opere compiute applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella regione Siciliana per l'anno 2009, pubblicato nel supplemento straordinario nella G.U.R.S. del 24/04/2009 n.18 e tuttora in vigore.

ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA

Con riferimento agli oneri di accesso in discarica si rappresenta quanto segue. Il materiale proveniente dalle demolizioni delle opere edili (sfabbricidi, impermeabilizzazioni, materiale ferroso, etc.) deve essere conferito in appositi centri autorizzati dagli organi competenti. Tali centri si occuperanno del recupero del materiale per il riutilizzo o dello smaltimento finale. L'attività di recupero e/o smaltimento risulta ormai largamente diffusa sul territorio e ciò permette anche una certa concorrenza tra i vari soggetti economici che operano nel settore.

Per quanto sopra, l'inserimento degli oneri che l'Amministrazione deve sopportare per la realizzazione dei lavori, è stato previsto nel computo metrico estimativo dei lavori affinché l'impresa aggiudicataria individui secondo i suoi parametri di economicità e convenienza il centro di smaltimento autorizzato che ritiene più idoneo.

Tale scelta è vieppiù importante quando gli importi per gli oneri per il conferimento in discarica assumono un certo rilievo economico. Qualora le somme sono inserite nel Quadro Tecnico Economico tra quelle a disposizione dell'Amministrazione per individuare il centro di smaltimento occorrerebbe effettuare una vera e propria gara in quanto non si può lasciare alla decisione dell'impresa l'individuazione del sito di smaltimento e il relativo onere economico a carico dell'Amministrazione.

Per quanto sopra si ritiene coerente l'inserimento delle somme per onere di conferimento in discarica nel computo metrico estimativo al fine di farlo rientrare tra le attività a carico dell'impresa.

QUADRO ECONOMICO

Così come indicato sui precedenti pareri dati dal Ministero delle Infrastrutture, nei progetti già trasmessi, si riportano nel seguente progetto le indicazioni date. E più precisamente: si inserisce nel quadro economico l'IVA al 10% anziché al 20%; si inserisce la somma di € 400,00 per spese missioni per i dipendenti del Ministero delle Infrastrutture.

La somma complessiva di € 38.000,00 sarà finanziata con fondi FAS assegnati al fondo infrastrutture per l'edilizia scolastica.

Caltanissetta, li 28 LUG 2011

IL PROGETTISTA
F.to Geom. Paolo Antonio Barresi

I COLLABORATORI DEL PROGETTISTA
F.to Geom. Giorgio Polara

F.to Geom. Angelo Montoro

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe Lunetta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8°
F.to Ing. Giuseppe Tomasella