

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo fiduciario dei lavori per la riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "L. Sturzo" di Gela, di cui al progetto esecutivo del 30/07/2011. Importo complessivo per lavori pari ad € 23.170,00 di cui € 588,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. Z5803EC41C – C.U.P. I36E10000690001.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladodici il giorno tre (3) del mese di luglio alle ore 09:00 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Sig. Michele Pastorello, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario dei lavori per la riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "L. Sturzo" di Gela, di cui al progetto esecutivo del 30/07/2011 - importo complessivo lavori, al netto di IVA, € 23.170,00 di cui € 22.581,60 da assoggettarsi a ribasso ed € 588,40 per oneri della sicurezza non

	soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 29 del 08/11/2010 è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori, ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. 554/1999, il funzionario dell'Ente Arch. Giuseppe Lunetta;	
	- con raccomandata A.R. prot. n.0009879 del 10/06/2011 è stato trasmesso, dal Ministero delle Infrastrutture a questa Provincia, il Decreto prot. n. 1684 dello 07/02/2011, registrato alla Corte dei Conti il 20/04/2011, reg. n. 4 fog. 324, con il quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 30.000,00 sul Capitolo 7384 pg. 01 del Ministero, ed approvata, altresì, la convenzione prot n. 1032 del 26/01/2011, sottoscritta, anche, da questa Provincia;	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 432 del 27/04/2012, tra l'altro, è stato disposto di: approvare il progetto esecutivo del 30/07/2011, redatto dal progettista Geom. Paolo Barresi dipendente della Provincia, per l'importo complessivo di € 30.000,00 distinti in € 22.581,60 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 588,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 6.830,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82 del medesimo Codice previa applicazione dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 12 del 12/07/2011; approvare lo schema di disciplinare di cottimo e della relativa modulistica di partecipazione;	
	procedere all'invito delle imprese applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007.	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	

lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. Z5803EC41C ed essendo l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) I36E10000690001 presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 20/04/2012 dal progettista e dal R.U.P, ed a seguito della certificazione, emessa in data 19/03/2012 e sottoscritta dal R.U.P. e dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 04/06/2012, il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 04/06/2012 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OS7", oppure "OG1" ovvero secondo le analogie riportate nella deliberazione n. 165 dell'11/06/2003 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 13434 del 04/06/2012, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;



cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 7 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 28/06/2012.

Viene dato atto, altresì, che per i 7 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle categorie dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificate dal disciplinare di cottimo.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 7 concorrenti, per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti e l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo e, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 7 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale

	dei fogli sulla stessa busta A.	
	Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.	
	Per l'impresa <b>CHINA MASSIMO</b> (n. d'ord. 5), iscritta all'Albo col N. pratica 811, si riscontrano diverse difformità tra le dichiarazioni rese dall'impresa e quelle previste dal disciplinare di cottimo e, in particolare, non risulta dichiarato il possesso dei requisiti di cui al punto A.II del disciplinare di cottimo e non risulta prodotta la cauzione provvisoria prescritta dal disciplinare; pertanto, se ne dichiara l'esclusione in conformità ai punti C.2.n) e C.2.p) del disciplinare di cottimo.	
	Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che è stato escluso n. 1 concorrente risultando, pertanto, ammesse n. 6 imprese.	
	Per quanto specificato al punto C.25) del disciplinare di cottimo non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 del Codice degli Appalti, in quanto relativamente alle imprese partecipanti, essendo iscritte all'Albo Provinciale delle Imprese e per quanto previsto dallo stesso disciplinare, l'Amministrazione è già in possesso della documentazione inerente il possesso dei requisiti generali e professionali oltre che le certificazioni delle informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. 03/06/1998 n. 252; inoltre, essendo le imprese iscritte all'Albo Provinciale qualificabili nella fattispecie prevista dall'art. 13 della L. 11/11/2011 n. 180, la documentazione probatoria sui requisiti di idoneità sarà richiesta solo all'impresa aggiudicataria e, in applicazione della verifica a campione prevista dal vigente regolamento provinciale dei cottimi appalto, anche all'impresa che si classifica seconda in graduatoria.	
	Pertanto, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing.	

Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre e viene lasciata integra la busta offerta relativa al concorrente escluso.

I ribassi offerti dalle 6 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Tutte le 6 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 4 ed inferiori a 10 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trova applicazione il comma 1 dell'art. 86 e non il comma 6, art. 19, della L.R. 12/2011 (esclusione automatica).

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 1 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La media aritmetica delle quattro restanti offerte è calcolata in  $102,0647/4=25,5162$ .

L'offerta che supera detta media è 1 e determina lo scarto medio aritmetico pari a  $1,5920/1=1,5920$ , come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La soglia di anomalia risulta dunque  $27,1082\%$  calcolata per somma tra 25,5162 e 1,5920.

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, n. 2 offerte superiori o pari la soglia di anomalia che sono quella del concorrente n. ord. 6 (Cassisi Ignazio Fabrizio) e n. d'ord. 2 (Fidel Costruzioni di Mirisola Carmine Fidel s.r.l.) e per esse è necessario provvedere alla valutazione della congruità in conformità alla disposizione dell'art. 86, comma 1, del Codice dei Contratti come espressamente richiamato dal

disciplinare di cottimo iniziando dalla prima migliore offerta e procedendo in maniera progressiva come previsto dall'art. 88, comma 7, del Codice dei Contratti.

Pertanto, viene disposta dal Presidente la sospensione della seduta di gara per attivare il procedimento previsto dagli artt. 87 ed 88 del Codice dei Contratti e che per la ripresa sarà data preventiva comunicazione, a mezzo fax e/o email, a tutti i concorrenti, sulla successiva data di riapertura della gara ferno restante che deve essere data, altresì, comunicazione al concorrente escluso della relativa motivazione riportata nel presente verbale.

A conclusione dei lavori il Presidente invita il segretario verbalizzante a conservare gli atti nell'armadio metallico N. Inv. 90342 ed alle ore 09:50 dichiara chiusa la seduta di gara.

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Pastorello

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

L'anno duemiladodici il giorno ventisette (27) del mese di AGosto alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e della Sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperta la seduta di ripresa della procedura di cottimo fiduciario dei lavori per la riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "L. Sturzo" di Gela, di cui al progetto esecutivo del 30/07/2011 - importo complessivo lavori, al netto di IVA, € 23.170,00 di cui € 22.581,60 da assoggettarsi a ribasso ed € 588,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto disposto nella precedente seduta di gara si da atto:

- che con nota prot. 16406 del 04/07/2012, raccomandate a.r. anticipate a mezzo fax del 4/70/2012, sono state richieste le giustificazioni, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii., all'impresa Cassisi Ignazio Fabrizio di Gela;

- che con avviso del 08/08/2012, il Dirigente dell'VIII Settore ha disposto la ripresa della gara in oggetto alle ore 09:30 del 27/08/2012 e che tale avviso è stato inviato a mezzo fax, in data 08/08/2012, a tutti i concorrenti interessati oltre che pubblicato sul profilo di committenza dell'Ente nella specifica sezione dedicata ai

cottimi fiduciari. Il Presidente di gara, a seguito della valutazione di congruità del 02/08/2012, da atto dell'ammissibilità delle giustificazioni prodotte dall'impresa Cassisi Ignazio Fabrizio e della congruità dell'offerta prodotta dalla stessa impresa e, contestualmente, considerata la congruità della prima migliore offerta, da atto che non si è reso necessario procedere alla valutazione della seconda offerta risultata anormalmente bassa. Quindi, non sussistendo alcuna esclusione di offerta ai sensi dell'art. 88 del Codice dei Contratti, l'Ing. Tomasella, in conformità all'art. 82 dello stesso Codice, conferma che, rispetto alle 6 offerte ammesse, il massimo ribasso è quello pari a 30,2225% offerto dall'Impresa CASSISI IGNAZIO FABRIZIO di Gela, seguito dal ribasso del 27,1082% offerto dall'Impresa FIDEL COSTRUZIONI DI MIRISOLA CARMINE FIDEL di Caltanissetta.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori per la riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "L. Sturzo" di Gela, di cui al progetto esecutivo del 30/07/2011, all'Impresa **CASSISI IGNAZIO FABRIZIO** con sede legale in via Cipro n. 6 – 93012 Gela – P.I. 01389540855, nella persona del titolare e direttore tecnico Sig. Cassisi Ignazio Fabrizio, nato a Gela il 03/07/1972, C.F. CSSGZF72L03D960A, residente a Gela in via Cipro n. 6, che ha offerto il ribasso del 30,2225% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 15.756,88 (diconsi Euro Quindicimialsettecentocinquantasei/88) oltre ad € 588,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 16.345,28, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa o mediante

scrittura privata sottoscritta, secondo quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna. Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 24/11/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2; inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 09:55 del 27/08/2012 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Palmeri

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi