

# ***Provincia Regionale di Caltanissetta***

## ***Settore 8° - Edilizia - Patrimonio Immobiliare – Protezione Civile***

**OGGETTO:** Riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "L. Sturzo" di Gela .

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta Euro 22.581,60

Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta Euro 588,40

Totale complessivo dei lavori a base d'asta **Euro 23.170,00**

Somme a disposizione dell'Amm/ n e Euro 6.830,00

Importo complessivo di progetto **Euro 30.000,00**

### **Relazione Sintetica Illustrativa**

#### **PREMESSA**

L'edificio oggetto dei lavori di manutenzione è stato realizzato ed ultimato dal comune di Gela che ha successivamente ceduto la struttura alla Provincia Regionale di Caltanissetta. I tempi per la costruzione dell'immobile, per varie vicissitudini, sono stati decisamente lunghi e l'immobile è rimasto inutilizzato per diverso tempo. L'edificio è stato realizzato con struttura in ferro, tamponatura esterna in muratura, solai in lamiera grecata e calcestruzzo ordinario, tramezzature e controfodere interne in cartongesso e muratura, controsoffitto ispezionabile in pannelli di fibra, pavimento in piastrelle in PVC plastificato. Tali scelte tecniche hanno creato continui problemi legati alle dilatazioni della struttura e alla scarsa coesione tra i materiali utilizzati, in particolare i solai piani di copertura che a seguito delle dilatazioni termiche hanno richiesto continui interventi di impermeabilizzazione e la realizzazione, per una parte dell'istituto, di tetto di copertura a falde. L'edificio che, oggi, ospita l'alberghiero, in origine progettato e realizzato per una scuola media, necessita di continui adeguamenti e adattamenti sia per le diverse finalità didattiche, rispetto a quelle di una scuola media, ma anche per la diversa fascia di età degli studenti che mal si conciliano sia con i tramezzi e controfodere in cartongesso, che con il controsoffitto del tipo ispezionabile con pannelli modulari in fibra.

Gli interventi di manutenzione, atti a ridurre i rischi, dovrebbero essere sicuramente di maggiore entità e consistenza, ma essendo disponibile un importo decisamente modesto si è pensato di eseguire alcune tipologie di interventi circoscritti in alcune parti dei locali dell'immobile tali da non vanificare l'intervento stesso e di garantire, nell'immediato, una consistente riduzione di pericolo per la incolumità di quanti frequentano il suddetto immobile.

#### **FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Per quanto sopra dettato si è previsto: la collocazione di alcune ringhiere di sicurezza per la protezione dalla parete a vetro del primo piano del patio-pozzo luce e della finestra scala lato nord; la revisione e il reintegro del controsoffitto sia per la struttura portante che dei pannelli; il reintegro delle pareti e della

controfodera in cartongesso; lavori di rifinitura e conseguenziali ai principali (scialbatura delle pareti, verniciatura delle opere in ferro, zoccolatura, etc. etc.).

#### **DESCRIZIONE INTERVENTI**

- Opere provvisoriale di sicurezza;
- Opere in ferro;
- Verniciatura opere in ferro;
- Rimozione dell'orditura e del controsoffitto;
- Ricomposizione dell'esistente controsoffitto;
- Collocazione di controsoffitto;
- Riparazione dei tramezzi e delle controfodere in cartongesso;
- Tinteggiatura interne con pittura lavabile in resina;
- Lavori vari di finiture.

#### **UBICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori saranno eseguiti presso l'Istituto Professionale Alberghiero "Luigi Sturzo" di Gela ubicato in via Litz s.n in Gela.

f.to Lunetta