

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo appalto dei lavori per la manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici di competenza provinciale, di cui al progetto esecutivo del 05/10/2011. Importo complessivo per lavori pari ad € 77.500,00 di cui € 2.712,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 3455675139 – C.U.P. I16E11000550003.

L'anno duemiladodici il giorno ventitre (23) del mese di Gennaio alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e della Sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta e del Geom. Giovanni Bonasera, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto dei lavori per la manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici di competenza provinciale, di cui al progetto esecutivo del 05/10/2011 di cui € 74.788,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.712,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con Delibera di Giunta n. 398 del 04/11/2011 è stato approvato il progetto	
	esecutivo del 05/10/2011 per l'importo complessivo di € 100.000,00 così distinti: €	
	74.788,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.712,00 per oneri della sicurezza	
	non soggetti a ribasso d'asta, € 22.500,00 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione, redatto dal progettista P.E. Giovanni Sammartino,	
	dipendente della Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale, n. 139 del 23/11/2011, è stato autorizzato il	
	dirigente del Settore VIII ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto ai	
	sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente nella Regione	
	Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del	
	richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui	
	all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con	
	esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento	
	rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle	
	offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 3455675139 ed essendo	
	l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun	
	versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) I16E11000550003 presso il Comitato Interministeriale per la	
	Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 05/10/2011 per il cottimo di che	
	trattasi, sottoscritta dal progettista ed a seguito della certificazione, emessa in data	

05/12/2011 e sottoscritta dal R.U.P. e direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è stato predisposto in data 19/12/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 19/12/2011 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OS30" e "OG10" più requisiti ex L. 46/90 lettere "a" "b" "c" "g", oppure "OG11" e requisiti L. 46/90 lettera "a" "b" "c" "g", previa dimostrazione di avere eseguito lavori riconducibili alle categorie OS3 ed OG10; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 33458 del 19/12/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 33459 e 33460 del 19/12/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 19/12/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto

	sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 18314;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	profilo di committenza della Provincia, in data 20/12/2011, stralcio del c.s.a.,	
	elenco prezzi, relazione sintetica ed elaborato per la sicurezza inerenti il progetto	
	del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e	
	modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti	
	scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 19/01/2012, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che	
	la procedura di cottimo si svolgerà il 23/01/2012 ore 09:00.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a	
	questa Provincia Regionale n. 10 plichi sigillati riferentesi a n. 10 concorrenti.	
	Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal	
	disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2,	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle	
	partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei	
	plichi.	
	Si accerta e verbalizza che dei 10 plichi 9 sono pervenuti entro il termine	
	perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 19/01/2012 mentre il plico dell'impresa	
	C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. di Mussomeli (n. d'ord. 10) risulta pervenuto oltre	
	il termine assegnato e si verbalizza, altresì, che i concorrenti: NEW SERVICE	
	CLIMA DI SPINOSA ALFIO di Acireale (n. d'ord. 1) non risulta iscritto nell'Albo	

Provinciale nella sezione relativa al requisito ex L. 46/90 lett. “b”, richiesta dal disciplinare di cottimo; EL.MO. ELETTRONICA MODERNA SOCIETA’

COOPERATIVA di Caltanissetta (n. d’ord. 4) non risulta iscritto nell'Albo

Provinciale nella sezione relativa al requisito ex L. 46/90 lett. “c”, richiesta dal disciplinare di cottimo; per dette tre imprese, per quanto rilevato viene dichiarata

dal Dirigente la non ammissione come prevista dai punti C.1.b) e c.1.a) del disciplinare di cottimo.

Viene dato atto, altresì, che per i concorrenti sono state preliminarmente acquisite

d’ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell’Autorità di Vigilanza

Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l’iscrizione nelle categorie

“OS30” e “OG10” più requisiti ex L. 46/90 lettere “a” “b” “c” “g”, oppure

“OG11” e requisiti L. 46/90 lettera “a” “b” “c” “g”, previa dimostrazione di avere eseguito lavori riconducibili alle categorie OS3 ed OG10.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente,

secondo l’ordine numerico dell’allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 7 concorrenti per i quali

è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti e l’Ing. Tomasella,

per quanto indicato nel punto C.27.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone

l’apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo

plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del

disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero

d’ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 7 buste “B-offerta” dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico

blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

	A questo punto, in conformità al punto C.27.b.v) del disciplinare di cottimo, il	
	Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" numerando e	
	siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando	
	il totale dei fogli sulla stessa busta A.	
	Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni	
	concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi ed. il	
	dirigente, dopo aver dichiarato l'ammissione degli stessi dispone l'apertura delle	
	buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.	
	I ribassi offerti dalle 7 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale e le offerte sono tutte siglate a	
	penna rossa dal Presidente.	
	Le 7 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a	
	5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 30,4345% ed al	
	calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 33,4780%.	
	Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come	
	previsto dal criterio di aggiudicazione, rileva che tutte e sette le offerte non	
	superano la soglia sopra determinata e si constata che il maggior ribasso risulta	
	quello pari a 32,2500% offerto dall'Impresa ELETTRA S.R.L. di Catania, seguito	
	dal ribasso del 31,8771% offerto dall'Impresa CO.REA.L. SOCIETA'	
	COOPERATIVA di Bompensiere.	
	A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,	
	provvisoriamente, i lavori per la manutenzione degli impianti tecnologici degli	
	edifici di competenza provinciale, di cui al progetto esecutivo del 05/10/2011,	
	all'Impresa ELETTRA S.R.L. con sede legale in via Antonio Pacinotti n. 15/b –	
	95122 Catania – P.I. 03927990873, nella persona dell'amministratore unico e socio	

di maggioranza Sig. La Rosa Antonino, nato a Nicolosi il 18/07/1964, C.F. LRSNNN64L18F890A, residente a Catania in via Tommaso Campailla n. 24, che ha offerto il ribasso del 32, 25% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 50.668,87 (diconsi Euro Cinquantamilaseicentosessantotto/87) oltre ad € 2.712,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 53.380,87, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 23/01/2012, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e ss.mm.ii. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su otto facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 10:30 del 23/01/2012 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Tomasella

I Testimoni

f.to Arnone

f.to Palmeri

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi