



REGIONE SICILIA  
**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**  
AREA SERVIZI TECNICI SETTORE 10°

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO DI  
PIANO NOTARO IN GELA.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	EURO	76.204,03
PER COSTO DELLA SICUREZZA	EURO	<u>1.795,97</u>
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	EURO	78.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO	<u>22.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	EURO	<u>100.000,00</u>

**ALLEGATI**

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità della manodopera
- Stima dei costi della sicurezza
- Pianificazione dei lavori e diagramma di Gantt
- Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto e Allegato al capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza
- Elaborati grafici



*Provincia Regionale di Caltanissetta*  
Area Servizi Tecnici - 10° Settore Edilizia

N° 23 /U.T.

Visto il Verbale di Validazione del, 14 dicembre 2009, redatto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.7 bis del testo della Legge 11/02/1994 n.109, coordinato con le norme della L.R. del 02/08/2002 n.7 e L.R. del 19/05/2003 n.7 e successive modifiche ed integrazioni.

Caltanissetta, li 18 dicembre 2009

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Angelo Raitano)  
F.to Angelo Raitano

Caltanissetta, li 30 NOVEMBRE 2009

**IL PROGETTISTA**

(Geom. Paolo A. Barresi)  
F.to Paolo Antonio Barresi

**I COLLABORATORI**

(Geom. Giorgio Polara)  
F.to Giorgio Polara

(Geom. Angelo Maganuco)  
F.to Angelo Maganuco

**IL R.U.P. E DIRIGENTE DEL 10° SETTORE**

(Ing. Angelo Raitano)  
F.to Angelo Raitano



## ***Provincia Regionale di Caltanissetta***

*Area Servizi Tecnici - 10° Settore*

**OGGETTO:**Manutenzione straordinaria plesso scolastico di Piano Notaro in Gela.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	76.204,03
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	<u>Euro</u>	<u>1.795,97</u>
Totale complessivo dei lavori a base d'asta	<b>Euro</b>	<b>78.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Amm/ne	<u>Euro</u>	<u>22.000,00</u>
Importo complessivo di progetto	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>100.000,00</u></b>

### **Relazione Tecnica Illustrativa**

#### **PREMESSA**

Nel plesso scolastico di Piano Notaro sono presenti quattro istituti scolastici, quello oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria è l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Morselli". L'edificio progettato in più lotti è stato realizzato nella fine degli anni sessanta e necessità, anche se nel tempo sono stati eseguiti efficaci lavori di manutenzione ed adeguamenti vari, di interventi manutentivi e di ristrutturazione notevoli dagli impianti tecnologici ai prospetti ai tetti ad un ulteriore adeguamento antincendio e antisismico, etc.. Considerata la modesta entità dell'importo disponibile per i lavori in oggetto non è possibile prevedere dei lavori sicuramente più essenziali ma che richiederebbero per il loro completamento e la loro funzionalità una maggiore disponibilità economica.

In considerazioni delle segnalazioni pervenute da parte del dirigente scolastico, e del sopralluogo fatto da personale di questo ufficio tecnico, tra le già note necessità si sono accertate non meno importanti esigenze di interventi manutentivi straordinari. In particolare occorre restituire funzionalità ed igienicità ad ambienti come la palestra con le pareti e parte del solaio ammalorate dalle infiltrazioni di acqua piovana, e al gruppo servizi igienici del primo piano, a servizio della presidenza e degli uffici, inutilizzabili da parecchio tempo a causa della rete idrica di distribuzione completamente corrosa dalla ruggine e bucata in parecchi punti. Anche i solai di copertura dei vani scala (esclusi dal rifacimento dell'impermeabilizzazione fatto lo scorso anno per il resto dei lastrici solari) si presentano danneggiati dalle infiltrazioni di acqua piovana. Altresì il cemento armato dei pilastri del portico d'ingresso principale necessita di essere risanato.

## **FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Per quanto sopradetto:

si rende opportuno eseguire dei lavori di impermeabilizzazione, con manto sintetico in poliolefine flessibile, dei solai piani di copertura delle tre scale di accesso; la scialbatura delle pareti e dei soffitti sia della palestra che del 3° piano danneggiate dalle infiltrazioni dell'inverno precedente; il rifacimento ex novo del gruppo servizio igienico presidenza ed uffici di segreteria; il risanamento del cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro e conservazione della sezione originaria del ferro dei pilastri del portico d'ingresso principale.

## **DESCRIZIONE INTERVENTI**

- Demolizioni di pavimenti;
- Rimozione di tubi di scarico;
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari;
- Rimozione di infissi interni;
- Demolizioni di massetti di malta;
- Rimozione di intonaco;
- Massetti di sottopavimentazione;
- Intonaci per interni;
- Pavimentazione e piastrellature pareti;
- Sostituzione di pezzi igienici sanitari;
- Collocazione di infissi interni;
- Impermeabilizzazione di solai piani con manto sintetico in poliolefine flessibile;
- Risanamento del cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro e conservazione della sezione originaria del ferro;
- Intonaci per esterni;
- Tinteggiature per esterni;
- Tinteggiatura interne con pittura lavabile in resina;
- Lavori vari di finiture.

## **FATTIBILITA' ED ANALISI COSTI BENEFICI**

Con riferimento alla fattibilità e/o all'analisi costi benefici, non s'è proceduto a studi specifici in quanto si tratta di lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'Ente Provincia Regionale.

## **PREZZI APPLICATI**

Dei n.42 prezzi per opere compiute applicati alle varie categorie di lavoro, n.40 sono stati desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella regione Siciliana per l'anno 2009, pubblicato nel supplemento straordinario nella G.U.R.S. del 24/04/2009 n.18, e n. 2 istituendo apposita analisi.

## **QUADRO ECONOMICO**

Per detti lavori è prevista la spesa complessiva di €100.000,00 così ripartiti:

### **A) Lavori:**

1) lavori a misura	€ 76.204,03	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 1.795,97</u>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)	<u>€ 78.000,00</u>	€ 78.000,00

### **B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:**

- per imprevisti e/o anticipazione a fattura	€ 3.533,00	
- per IVA il 20% di €78.000,00	€ 15.600,00	
- per IVA sugli imprevisti e/o anticipazioni a fattura	€ 706,60	
- per incentivo e spese di progettazione (art.18 L.R.7/02)	€ 1.560,00	
- per accertamenti di laboratorio e verifiche obbligatorie	€ 300,40	
- polizza assicurativa per incarichi professionali (art.17 comma 4 testo coordinato L.R. 7/2002)	<u>€ 300,00</u>	
<b>Sommano</b>	<u>€ 22.000,00</u>	€ 22.000,00
<b>Totale valore stimato dell'opera</b>		<b><u>€ 100.000,00</u></b>

La somma complessiva di €100.000,00 sarà finanziata con fondi propri Cap. 42139 Istituti di istruzione secondaria – Costruzione, Ampliamento, Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici- Intervento codificato 2.02.01.01 Codice Siope 2116 Bilancio 2009.

Caltanissetta, li 30.11.2009

IL PROGETTISTA  
(Geom. Paolo Antonio Barresi)  
F.to Paolo Antonio Barresi

I COLLABORATORI  
(Geom. Giorgio Polara)  
F.to Giorgio Polara  
  
(Geom. Angelo Maganuco)  
F.to Angelo Maganuco

IL RUP E DIRIGENTE DEL 10° SETTORE  
(Ing. Angelo Raitano)  
F.to Angelo Raitano