

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale di procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria del Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme impianto di riscaldamento, di cui al progetto esecutivo del 16/07/2010.

Importo complessivo per lavori pari ad € 117.118,58 di cui € 1.295,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 2027816EAF.

L'anno duemilaundici il giorno dodici (12) del mese di maggio alle ore 10:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Giovanni Bonasera e Michele Arnone, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché della Sig.ra Silvia Palmeri, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria del Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme impianto di riscaldamento, di cui al progetto esecutivo del 16/07/2010 - importo complessivo per lavori pari ad € 117.118,58 di cui € 1.295,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con determinazione dirigenziale n. 85 del 23/12/2010, è stato approvato il progetto esecutivo del 16/07/2010 per l'importo complessivo di € 160.000,00 così	
	distinti: € 115.823,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.295,58 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 42.881,42 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione, redatto dal progettista Arch. Luigi Parrinello, dipendente	
	della Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale n. 44 del 14/04/2011, il dirigente dell'VIII	
	Settore è stato autorizzato ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto ai	
	sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente nella Regione	
	Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del	
	richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui	
	all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con	
	esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento	
	rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle	
	offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 2027816EAF ed essendo	
	l'importo di gara compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non deve essere	
	eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei	
	concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) I26E10000370003 presso il Comitato Interministeriale per la	
	Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 15/04/2011 per il cottimo di che	

trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 15/04/2011, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P. e dal direttore dei lavori, è stato predisposto in data 18/04/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 18/04/2011 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OS28" e nei requisiti ex L. 46/90 lett. C-E oppure "OG11" e requisiti ex L. 46/90 lett. C-E; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 10310 del 18/04/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 10308 e 10309 del 18/04/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 19/04/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 17688;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul

profilo di committenza della Provincia, in data 19/04/2011, stralcio del c.s.a., elenco prezzi, relazione sintetica e documento sulla sicurezza inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 09/05/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 12/05/2011 ore 09:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 16 plichi sigillati riferentesi a n. 15 concorrenti in quanto il concorrente Cosmo Impianti di Passaro Carmelo & C. s.a.s. ha prodotto un plico integrativo. Detti plichi sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 16 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 09/05/2011.

Viene dato atto, altresì, che per i 15 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle

categorie “OS28” ed ex L. 46/90 lett. “c-e” oppure “OG11” ed ex L. 46/90 lett. “c-e” dell’Albo Provinciale delle Imprese, sezione “registro imprese”.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l’ordine numerico dell’allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Viene dato atto che i 15 concorrenti sono in possesso dei requisiti minimi previsti, e l’Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l’apertura dei pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d’ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 15 buste “B-offerta” dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all’apertura della busta “A” numerando e siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta A.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Dalla documentazione di **CONIGLIO CLIMA S.R.L.** (n. d’ord. 1), iscritta all’Albo col N. pratica 704, si riscontra che la stessa produce una certificazione relativa a lavori eseguiti nell’anno 2008 per conto del Comune di Caltanissetta per € 18.557,64 afferente la categoria OS28 ed una certificazione relativa a lavori eseguiti dal 2007 al 2009 per conto del Comune di Caltanissetta afferente la categoria OG11 e per quest’ultimi non si rileva l’ulteriore documentazione, prescritta dal punto A.II.b) del disciplinare di cottimo, dimostrativa che gli stessi o

parte di essi afferiscono la categoria OS28; si riscontra, inoltre, che l'impresa ha allegato un DURC per liquidazione fattura di appalto di servizi, emesso in data 09/03/2011, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP), in difformità alla previsione del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, non avendo l'impresa documentato compiutamente l'importo complessivo di lavori eseguiti nella categoria OS28 per € 58.559,29, nel rispetto dei punti A.II.a) ed A.II.b) del disciplinare di cottimo e non avendo ottemperato a quanto richiesto dal richiamato punto A.III.a), il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità ai punti C.2.r) e C.2.t) dello stesso disciplinare.

Per **GIELLE.ESSE S.R.L.** (n. d'ord. 2), iscritta all'Albo col N. pratica 418, si riscontra che la stessa partecipa al cottimo utilizzando la previsione del punto A.II.d) del disciplinare di cottimo e dalla documentazione prodotta (copia 7° ed ultimo S.A.L. e copia del registro di contabilità relativi ai lavori di completamento del restauro dell'ex Chiesa del Carmine del Comune di Mazara del Vallo) non si evincono lavori eseguiti afferenti la categoria OS28; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) dello stesso disciplinare.

Per **MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.** (n. d'ord. 4), iscritta all'Albo col N. pratica 744, dalla verifica dell'attestazione S.O.A. si rileva che l'impresa ha acquisito la categoria OG6 a decorrere dal 14/05/2010 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Per **IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE** (n. d'ord. 7), iscritta

all'Albo col N. pratica 807, si riscontra che l'impresa ha allegato copia conforme all'originale del DURC, emesso in data 15/04/2011, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) e, attesa la previsione del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t) dello stesso disciplinare.

Dalla documentazione di **CO.ANT. S.R.L.** (n. d'ord. 8), iscritta all'Albo col N. pratica 202, si riscontra che la stessa non produce la certificazione lavori eseguiti per la categoria OS28 nè, considerando la ricorrenza applicativa del punto A.II.d) in quanto in possesso della qualificazione S.O.A. per la categ. OG11, la documentazione prescritta da detto punto del disciplinare finalizzata a dimostrare l'avvenuta esecuzione di lavori nella categoria OS28; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) dello stesso disciplinare.

In merito all'impresa **COSTRUZIONI EDIL PONTI SOCIETA' COOPERATIVA** (n. d'ord. 12), iscritta all'Albo col N. pratica 877, si rileva che il R.T. D.M. 37/2008 (ex L. 46/90), Di Vendra Renzo, non ha reso le dichiarazioni previste, a pena di esclusione, dal disciplinare di cottimo ed, inoltre, non allega alla copia conforme del DURC, emesso in data 23/03/2011, la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) in difformità al punto A.III.a) del disciplinare di cottimo; per quanto accertato, il Presidente, dispone l'esclusione dell'impresa in conformità ai punti C.2.L e C.2.t) dello stesso disciplinare.

Con riferimento all'**A.T.I. LACAGNINA GIUSEPPE – DI BENEDETTO GRAZIA** (n. d'ord. 13), iscritta all'Albo col N. pratica 858, si evince che la capogruppo, per una quota di partecipazione pari all'80%, è l'impresa Di Benedetto mentre la mandante Lacagnina Giuseppe assolverà solo alla quota del 20% come cooptata non possedendo il requisito minimo OS28 della sezione

registro imprese dell'Albo; per detta A.T.I. e, nello specifico, per l'impresa capogruppo non risulta prodotta la certificazione lavori eseguiti nel quinquennio afferente la categoria OS28, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del medesimo disciplinare.

Per **EDIL S.A.** (n. d'ord. 15), iscritta all'Albo col N. pratica 281, si riscontra che la stessa partecipa al cottimo utilizzando la previsione del punto A.II.d) del disciplinare di cottimo e dalla documentazione prodotta (copia del computo metrico del rendiconto finale dei lavori di recupero e rifacimento impianto termico della scuola materna asilo nido G. di Vittorio per il Comune di Cervia) non si evince il periodo di esecuzione dei lavori e quindi è ritenuta non conforme alla prescrizione del richiamato punto A.II.d) che assegna alla documentazione richiesta la peculiarità di dimostrare l'effettiva esecuzione lavori afferenti la categoria OS28 per l'importo di € 58.559,29 nel quinquennio antecedente il termine di presentazione dell'offerta; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del disciplinare di cottimo.

Completata la fase della verifica suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che sono stati esclusi n. 8 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 7 imprese e dispone l'apertura delle buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 7 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate a penna rossa dal Presidente.

Le 7 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a

5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 23,2347% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 25,5582%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come previsto dal criterio di aggiudicazione, dichiara l'esclusione delle 4 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dai concorrenti riportati nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 3 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 25,2121% offerto dall'Impresa **CA.RI.NI. SOCIETA' COOPERATIVA** di Mussomeli, seguito dal ribasso del 24,3666% offerto dall'Impresa **COSMO IMPIANTI DI PASSARO ARMELO & C. S.A.S.** di Caltanissetta.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria del Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme impianto di riscaldamento, di cui al progetto esecutivo del 16/07/2010, all'Impresa **CA.RI.NI. SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Via Milano n. 11 – 93014 Mussomeli – C.F. e P.I. 01413960855, nella persona dell'amministratore unico e direttore tecnico Sig. Misuraca Calogero, nato a Mussomeli il 14/03/1986 C.F. MSRCGR86C14F830Q, residente a Mussomeli in Via Milano n. 11, che ha offerto il ribasso del 25,2121% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 86.621,59 (diconsì Euro Ottantaseimilaseicentoventuno/59) oltre ad € 1.295,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 87.917,17, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli

accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza.

I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 12/05/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e s.m.i., come inserito dalla L.R. 7/2002 e ss.mm.ii. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dieci facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 12:45 del 12/05/2011 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Tomasella

I Testimoni

f.to Bonasera

f.to Arnone

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi