



Provincia Regionale di Caltanissetta

10° Settore – Area Servizi Tecnici

Lavori di: Manutenzione Straordinaria Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme - Impianto di riscaldamento.

Progetto Esecutivo

Importo lavori a base d'asta	€.	115.823,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.295,58</u>
IMPORTO LAVORI	€.	117.118,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	<u>42.881,42</u>
TOTALE	€.	160.000,00

Provincia Regionale di Caltanissetta

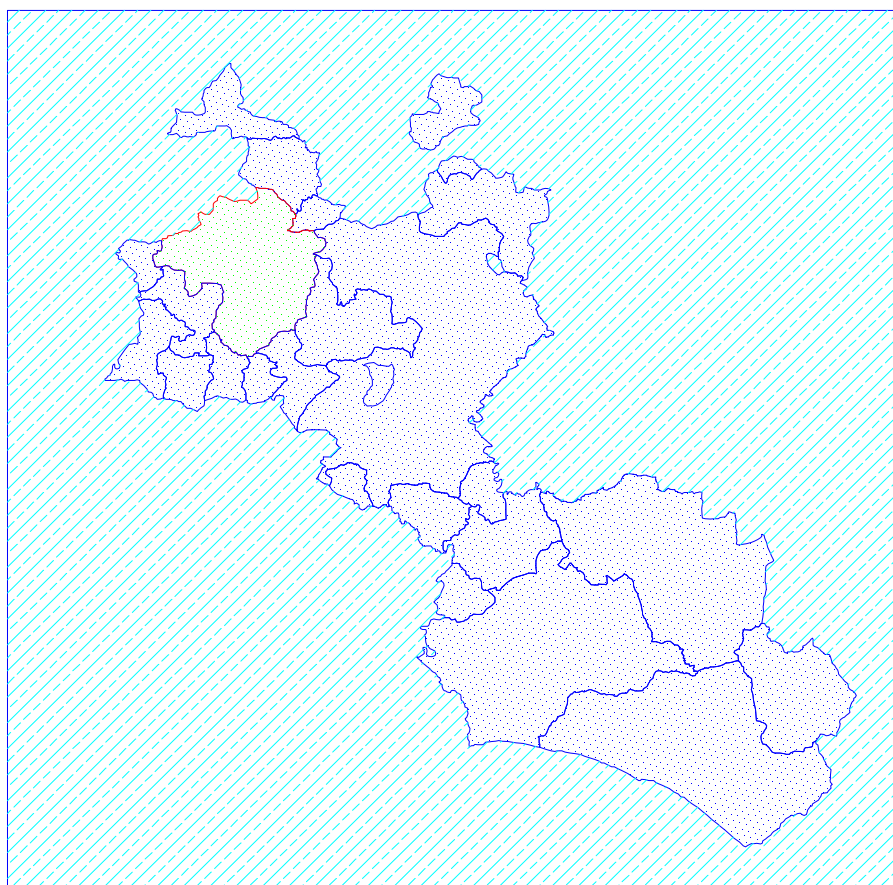
Ufficio Tecnico – Settore 10°

N. _18_ / U.T.

Visto il verbale di validazione del **26.11.2010** redatto ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, si espone parere favorevole ai sensi dell'art. 7 bis del testo della legge 11.02.1994 n.109, coordinato con le norme della L.R. 02.08.2002, n.7 e successive modifiche ed integrazioni

Caltanissetta **09.12.2010**

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Angelo Raitano)



ALLEGATI

ALLEGATO A

- Relazione Tecnica**
- Corografia**
- Elaborati grafici (planimetrie e rilievi)**
- Analisi Prezzi**
- Elenco Prezzi**
- Computo Metrico**
- Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto**
- Relazione DUVRI**
- Cronoprogramma**

Caltanissetta **16.07.2010**

F.to Il Progettista

Dott. Arch. Luigi Parrinello

F.to Ufficio di Progettazione

Geom. Salvatore Lipani

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Angelo Raitano)

SCHEMA DI CONTRATTO

E

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

LAVORI EDILI

opere a misura ed a corpo

Regione Sicilia

Aggiornato alla legge 109/1994, art. 45 del Regolamento D.P.R. 554/1999, Capitolato generale di appalto, Regolamento D.P.R. 34/2000, e LR. n. 7/2002 con riferimento alle norme UNI in vigore

REGIONE SICILIA**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

Lavori di: Manutenzione Straordinaria Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme - Impianto di riscaldamento.

SCHEMA DI CONTRATTO

e

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(Art. 45, comma 2 del regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 445)

IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo dei Lavori a base d'asta	€	115 823,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1 295,58
IMPORTO LAVORI	€	117 118,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	42 881,42
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	€	160 000,00

Caltanissetta, lì 16/07/2010

Il progettista

(Dott. Arch. Luigi Parrinello)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Angelo Raitano)

SCHEMA DI CONTRATTO

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI REGIONALE DI CALTANISSETTA
(C.F. _____)

Rep. _____

LAVORI DI: Manutenzione Straordinaria Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme - Impianto di riscaldamento.

L'anno..... giorno..... del mese di..... presso.....nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me.....intestato, autorizzato a ricevere gli atti del....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La sig....., nato/a a, il, residente a..... in..... via....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del..... predetto, codice fiscale/partita I.V.A..... che rappresenta nella sua qualità di.....,

Il/La sig., nato/a a....., il....., residente a..... in..... Via....., codice fiscale/partita I.V.A..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa..... parenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io..... rogante sono personalmente certo.

Premesso

- che con deliberazione della..... n..... in data..... esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal..... conformemente all'incarico ricevuto con lettera n..... del..... dell'importo di euro.....(.....), di cui euro.....(.....) a base d'asta, euro.....(.....) per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro..... (.....) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di..... con il sistema di realizzazione dei lavori:

(caso a)

a corpo, ai sensi dell'art. 326, legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, e dell'art. 19, comma 4, art. 21, comma 1, lettera b) della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e, applicando:

a1) il sistema del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso e invariabile;

a2) il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quant'altro specificato nel capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso b)

a misura, ai sensi dell'art. 326, legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, e dell'art. 18, comma 5, art. 21, comma 1, lettera a) della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e, applicando:

b1) il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

b2) il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(*caso c*)

a corpo e a misura ai sensi degli art. 326 e 329, legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, e dell'art. 19, comma 4, art. 21, comma 1 della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e, secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(*caso d – manutenzioni, restauri e scavi archeologici*)

a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 5, 21, comma 1, lettera a) della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e dell'art. 326 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, affidando quindi l'appalto

d1) con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

d2) il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi,(*tipo di gara*);

– che, a seguito di apposita(*tipo di gara*), effettuata ai sensi dell'art. 24 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e come da verbale di gara in data- (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari a euro (.....);

– che con determinazione n. del..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;

– che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n..... del..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. nato a il codice fiscale....., di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

– Generalità

Il/La sig., per conto delnel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresacon sede inl'appalto dei lavori dida realizzare presso, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per ilsolo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.nato ailresidente invian.

– Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 71, comma 3, del Regolamento n. 554/1999, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 71, comma 3 del regolamento n. 554/1999, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

- Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro (.....), da assoggettarsi a I.V.A. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari a euro(.....).

- Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entrogiorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni..... naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del capitolato generale d'appalto.

- Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 del regolamento n. 554/1999, sarà applicata una penale della misura di euro(.....) per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

- Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per l'amministrazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'appaltatore verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari a euro(.....), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

- Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fidejussione bancaria dell'istituto di credito.....n.....in dataper l'importo di euro(.....) (all.....);

o

- fidejussione assicurativa della societàn.in dataper l'importo di euro(.....) (all.....).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

- Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Garanzia fidejussoria del 10%

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

(per lavori superiori a 150.000 euro e inferiori alla soglia comunitaria)

– fidejussione bancaria dell'Istituto di credito n. in data per l'importo di euro.....(.....);

(per lavori inferiori a 150.000 euro e superiori alla soglia comunitaria)

– fidejussione assicurativa della società n. in data per l'importo di euro(.....) *(Risultando il ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso e pertanto è pari al%).*

a cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50 per cento dell'importo contrattuale. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione di 1/3 dell'ammontare garantito. L'ammontare residuo è svincolato secondo la normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della societàn.in dataper l'importo *(indicato nel bando di gara)* di euro.....(.....) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superiore a 500.000 euro, l'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

- Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro _____ (_____); contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni _____ (max 45 gg.) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni _____ (max 30 gg.) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

- Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni _____ (max 90 gg.) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 116 del regolamento n. 554/1999.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

- Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre _____ (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 192 del regolamento n. 554/1999.

- Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

- Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

- Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

- Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto le disposizioni dell'art. 31-*bis* della legge n. 109/1994, ai sensi degli artt. 150 e 151 del Regolamento n. 554/1999, saranno deferiti ad apposito collegio arbitrale istituito presso la Camera arbitrale per i lavori pubblici ai sensi dell'art. 32 della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7.

Il collegio arbitrale verrà costituito su richiesta di una delle parti, mediante lettera raccomandata all'altra parte, la quale dovrà provvedere alla nomina entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta, trascorsi inutilmente i quali vi provvederà, su domanda della parte interessata, il presidente del tribunale.

- Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - disegni.

- Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 110 del Regolamento n. 554/1999, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A - lettera d'invito alla gara;

Allegato B - copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C - verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D - capitolato generale d'appalto;

Allegato E - capitolato speciale d'appalto;

Allegato F - elaborati progettuali esecutivi;

Allegato G - elenco dei prezzi unitari;

Allegato H - piani di sicurezza previsti dall'art. 31 della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002,

n. 7;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – computo metrico;

Allegato M – verbale di cui all'art. 71, comma 3 del Regolamento n. 554/1999;

Allegato N - atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

- Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

- Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il Dirigente

.....

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPITOLO 1 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per i Lavori di: **Manutenzione Straordinaria Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme - Impianto di riscaldamento.**

1. Impianti idrici ed igienico sanitari	€. 21.431,40
2. Lavori di recupero e ristrutturazione	€. 3.747,00
3. Impianti di produzione acqua sanitaria, riscaldamento, condizionamento, produzione di energia elettrica	€. 91.940,18
Sommano le lavorazioni previste	€. 117.118,58

Le sedi di intervento sono: Istituto Liceo Scientifico "R.P. Vassallo" di Riesi.

Art. 2 – Importo dei lavori in appalto

2.1. Importo dell'appalto

L'importo complessivo per lavori a misura e per lavori a corpo, compresi nel presente appalto, ammonta presuntivamente a €. 117.118,58 (EuroCentodiciassettemilacentodiciott/58), di cui €. 115.823,00 (EuroCentoquindicimilaottocentoventitre/00) per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 1.295,58 (EuroMilleduecentonovantacinque/58) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

	Descrizione		
a) Per lavori a misura		€	117 118,58
b) Per lavori a corpo		€	-
	Sommano	€	117 118,58
c) Per lavori in economia		€	-
	SOMMANO:	€	117 118,58
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	1 295,58
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	115 823,00

Con riferimento all'importo di cui al comma 2.1, lettere a) e b), la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro e oneri di lavoro da realizzare compensati a corpo e a misura risulta riassunta nel seguente prospetto:

Tab. 2.1 – Importo per le categorie di lavoro a misura

1. Impianti idrici ed igienico sanitari	€. 21.431,40
2. Lavori di recupero e ristrutturazione	€. 3.747,00
3. Impianti di produzione acqua sanitaria, riscaldamento, condizionamento, produzione di energia elettrica	€. 91.940,18
Sommano lavorazioni	€. 117.118,58

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
R I P O R T O						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 15.04.06.01	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti ... stero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte: per posa di tubi correnti in vista o in cunicolo	al kg	2'784,43	7,54	20'994,60	17,926
SOMMANO...						
2 15.04.19.05	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e ... a (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte: per valvola da 1 1/2" di diametro . .	cad.	6,00	31,70	190,20	0,162
SOMMANO...						
3 15.04.19.06	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e ... n acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte: per valvola da 2" di diametro .	cad.	6,00	41,10	246,60	0,211
SOMMANO...						
4 AN.D.001	Dismissione e trasporto a rifiuto di n.1 serbatoio per gasolio adibito a riserva carburante caldaia, n.1 caldaia posta nell'apposito locale caldaie e n.1 caldaia in disuso posta ne ... tente. La pulizia da sostanze inquinanti, l'accatastamento , il carico su mezzo di trasporto ed il trasporto a rifiuto.	a corpo	1,00	1'048,00	1'048,00	0,895
SOMMANO...						
5 AN.D.002	Dismissione di caldaie, pulitura e trasporto in magazzino consistente in: smontaggio con opportune cautele della caldaia nelle sue parti principali, pulizia dei componenti con idonei edisposti ed indicati dalla D.L.. Compreso il ripristino di eventuali opere murarie, tubazioni e quant'altro necessario.	a corpo	1,00	2'699,00	2'699,00	2,305
SOMMANO...						
6 AN.D.003	Fornitura e collocazione di generatore di calore modulare a condensazione costituito da più moduli termici premiscelati, in cascata, per la realizzazione di centrali termiche a g ... alle vigenti normative in materia, collocato a perfetta regola d'arte e funzionante. A corpo completo di armadi inox	a corpo	1,00	78'837,21	78'837,21	67,314
SOMMANO...						
7 AN.D.004	Circolatore a rotore bagnato, conforme allo standard europeo EN 61800-3 EN 60335-1 EN 60335-2-51, regolato elettronicamente tramite dispositivo elettronico Dialogue, per consentire ... or". portata mc/h 3,10-31,0; prevalenza m.c.a. 11,00 – 1,2; potenza max motore Kw 0,893; tens.alim.monof. 230V – 50Hz	cadauno	1,00	1'896,62	1'896,62	1,619
SOMMANO...						
8 AN.D.005	Circolatore a rotore bagnato, conforme allo standard europeo EN 61800-3 EN 60335-1 EN 60335-2-51, regolato elettronicamente tramite dispositivo elettronico Dialogue, per consentire ... ctor". portata mc/h 1,60 – 15,8; prevalenza m.c.a. 10,40 – 1,0; potenza max motore Kw 0,528; tens.alim.monof. 230V – 50Hz.	cadauno	4,00	1'428,10	5'712,40	4,877
SOMMANO...						
9 AN.D.006	Circolatore a rotore bagnato, conforme allo standard europeo EN 61800-3 EN 60335-1 EN 60335-2-51, regolato elettronicamente tramite dispositivo elettronico Dialogue, per consentire ... r". portata mc/h 1,30 – 13,2; prevalenza m.c.a. 7,00 – 1,00; potenza max motore Kw 0,344; tens.alim.monof. 230V – 50Hz	cadauno	1,00	1'342,43	1'342,43	1,146
SOMMANO...						
10 AN.D.007	Fornitura e collocazione di valvola di zona motorizzata (diametro 1" 1/2) a due vie, a sfera, con apertura manuale dotata di: attacchi filettati F; corpo e sfera in ottone nichelato ... novra 60 sec.; classe di protezione IP 42; T ambiente max 55 C°, corredata di microinterruttore ausiliario, portata 1 A.	cadauno	3,00	656,81	1'970,43	1,682
SOMMANO...						
11 AN.D.008	Fornitura e collocazione di valvola di zona motorizzata (diametro 2") a due vie, a sfera, con apertura manuale dotata di: attacchi filettati F; corpo e sfera in ottone nichelato; g ... novra 60 sec.; classe di protezione IP 42; T ambiente max 55 C°, corredata di microinterruttore ausiliario, portata 1 A.					
SOMMANO...						
A R I P O R T A R E					114'937,49	

Tab. 2.2 – Importo per le categorie di lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo (euro)	Aliquota (%)
1			
2			
3			
	TOTALE IMPORTI		100

2.2. Variazione degli importi

L'importo della parte di lavori a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella "lista delle categorie di lavoro e forniture" previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 25 della legge n. 109/1994 come modificata e integrata dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e le condizioni previste dagli artt. 10, 11 e 12 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

Il corrispettivo definitivo di appalto, erogato a misura e/o a corpo ai sensi dell'art. 326 della legge n. 2248/1865 Allegato F, sarà dato dal prezzo complessivo offerto dall'impresa aggiudicataria, in sede di gara, al netto dell'I.V.A.

Art. 3 – Descrizione sommaria dei lavori da eseguirsi**3.1. Descrizione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguarda i lavori di Manutenzione Straordinaria Liceo Scientifico di Riesi e adeguamento a norme - Impianto di riscaldamento. qui appresso sommariamente descritti:

1. Dismissione impianto termico e serbatoio di gasolio;
2. Realizzazione gruppo termico a gas;
3. Realizzazione rete distribuzione acqua calda e gas.

3.2. Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni di progetto esecutivo salvo quanto potrà essere meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione dei lavori.

Art. 4 – Opere escluse dall'appalto

Restano escluse dall'appalto le seguenti opere e/o forniture, che la stazione appaltante si riserva di affidare ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi:

N.	Lavori e/o forniture esclusi dall'appalto	Importo (euro)
1		
2		
3		
4		
	SOMMANO	

CAPITOLO 6 – NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Art. 25 – Tubazioni, pozzetti prefabbricati, pezzi speciali, apparecchiature e impianti

25.1. Posa in opera di tubazioni

La fornitura e posa in opera di tubazioni saranno valutati a metro lineare a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio sull'asse delle tubazioni posate, senza tenere conto delle parti sovrapposte, detraendo la lunghezza dei tratti innestati in pozzetti o camerette.

25.2. Pezzi speciali per tubazioni

I pezzi speciali per la posa in opera di tubazioni (flange, flange di riduzione, riduzioni, curve, gomiti, manicotti, riduzioni, tazze, tappi di chiusura, piatti di chiusura, ecc.) saranno compensati a numero.

25.3. Valvole, saracinesche

Le valvole e le saracinesche varie saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche e dimensioni. Nel prezzo sono compresi anche i materiali di tenuta.

25.4. Pozzetti prefabbricati

I pozzetti prefabbricati saranno pagati a elemento componente (elemento di base, elemento di sopralzo, piolo in acciaio rivestito, soletta di copertura, raggiungi quota, chiusino, ecc.) fornito e posto in opera, compresa la sigillatura degli elementi assemblati con idoneo materiale.

25.5. Caditoie prefabbricate

Le caditoie prefabbricate saranno pagate a elemento componente (elemento di base, anello di prolunga, anello d'appoggio, cestello in acciaio zincato, chiusino in ghisa sferoidale, ecc.) fornito e posto in opera, compresa la sigillatura degli elementi assemblati con idoneo materiale.

25.6. Apparecchiature impianti

Le apparecchiature degli impianti saranno valutati a numero e secondo le caratteristiche costruttive in relazione alle prescrizioni contrattuali.

Art. 26 – Noleggi

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Sono a carico esclusivo dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose, anche per tutto il tempo impiegato per scaldare per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio e allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Art. 27 – Manodopera

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia o non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

a) per la fornitura di materiali;

b) per la fornitura anche in opera di manufatti e impianti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni

Art. 28 – Trasporti

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta, a seconda dei casi, a volume o a peso, con riferimento alla distanza.

Art. 29 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni per opere in economia – Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.

Essi compensano:

a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori a misura e a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi e invariabili.

Art. 30 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **77 (Settantasette)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 31 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 del regolamento n. 554/1999 e dell'art. 22 del capitolato generale d'appalto approvato con Decreto del Ministero LLPP 10 aprile 2000 n. 145, sarà applicata una penale della misura di euro **20,00 (Venti/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 32 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **15.000,00 (Quindicimila/00)**; contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **45** (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** (*max 30 gg*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 33 – Conto finale

Ai sensi dell'art. 173 del regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro **sessanta** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 34 – Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **sei mesi** (*max sei mesi*) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 192 del regolamento n. 554/1999.