

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale di procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria della palestra (piccola) e miglioramento sistemazione piazzale Nord plesso scolastico di Niscemi, di cui al progetto esecutivo del 30/11/2009. Importo complessivo per lavori pari ad € 78.000,00, di cui € 489,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 1237306136.**

L'anno duemilaundici il giorno nove (9) del mese di maggio alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella Dirigente dell'VIII Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza dei Geomm. Giovanni Bonasera e Michele Arnone, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché della Sig.ra Silvia Palmeri, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria della palestra (piccola) e miglioramento sistemazione piazzale Nord plesso scolastico di Niscemi, di cui al progetto esecutivo del 30/11/2009 - importo complessivo per lavori pari ad € 78.000,00, di cui € 489,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con determinazione dirigenziale n. 24 del 29/01/2010, è stato approvato il	
	progetto esecutivo del 30/11/2009 per l'importo complessivo di € 100.000,00 così	
	distinti: € 77.510,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 489,14 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 22.000,00 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione, redatto dai progettisti Geomm. Geom. Giorgio Polara e	
	Geom. Angelo Maganuco, dipendenti della Provincia;	
	- con determinazione presidenziale n. 31 del 17/02/2010, il Dirigente dell'VIII	
	Settore è stato autorizzato ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto ai	
	sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente nella Regione	
	Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del	
	richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui	
	all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con	
	esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento	
	rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle	
	offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 1237306136 ed essendo	
	l'importo di gara compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non deve essere	
	eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei	
	concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) I36E09000880003 presso il Comitato Interministeriale per la	
	Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 30/11/2009 per il cottimo di che	

trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 08/03/2010, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P. e dal direttore dei lavori, è stato predisposto in data 07/04/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 07/04/2011, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione in entrambe le specializzazioni "OG3" ed "OG1; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 9446 dell'08/04/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 9447 dell'08/04/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 07/04/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 17646;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul profilo di committenza della Provincia, in data 08/04/2011, stralcio del c.s.a., elenco prezzi, relazione sintetica e documento sulla sicurezza inerenti il progetto

del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 03/05/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 09/05/2011 ore 09:00.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 35 plichi sigillati riferentesi a n. 35 concorrenti.

Detti plichi sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 35 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 03/05/2011.

Viene dato atto, altresì, che per i 35 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle categorie "OG1" ed "OG3" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Si rileva che non risulta regolarmente iscritta all'Albo il concorrente n. d'ord. 27 – **MIRAGLIA SALVATORE** di Caltanissetta, pratica n. 31, in quanto cancellato dall'Albo a decorrere dal 15/10/2009 e, pertanto, ne viene dichiarata la non ammissione in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo.

Atteso che i restanti 34 concorrenti sono in possesso dei requisiti minimi previsti, l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 34 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" numerando e siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta A.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Per **MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.** (n. d'ord. 3), iscritta all'Albo col N. pratica 744, dalla verifica dell'attestazione S.O.A. si rileva che l'impresa ha acquisito la categoria OG6 a decorrere dal 14/05/2010 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al

	punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.	
	Per <b>PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.</b> (n. d'ord. 5), iscritta all'Albo col N. pratica 629, dalla verifica dell'attestazione S.O.A. si rileva che la società ha acquisito le categorie OG1 ed OG3 a decorrere dal 04/03/2011 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.	
	Dalla disamina della documentazione prodotta dalla <b>M.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b> (n. d'ord. 7), iscritta all'Albo col N. pratica 756, si rileva che amministratore unico e direttore tecnico dell'impresa è il Sig. Panepinto Mario a decorrere dal 30/09/2010 mentre, dagli atti dell'Albo, risulta che tali cariche sono assolte dal Sig. Panepinto Cristian e che il Sig. Panepinto Mario rientra nella qualifica di soggetto cessato nel triennio sino al 22/03/2012; attesa la riscontrata variazione di soggetti con poteri di rappresentanza e la mancata produzione dell'istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento nonchè accertato che tale circostanza costituisce divieto di partecipazione al cottimo appalto, viene dichiarata l'esclusione della suindicata impresa in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.	
	Per <b>MA.CO. DI MANTIO GIUSEPPE &amp; C. S.A.S.</b> (n. d'ord. 8), iscritta all'Albo col N. pratica 673, si riscontra che l'impresa ha allegato copia conforme all'originale del DURC, emesso in data 21/02/2011, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) e, attesa la previsione del punto A.III.a) del	

disciplinare di cottimo, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t)

dello stesso disciplinare.

Dalla documentazione di **BONFANTE CALOGERO DOMENICO** (n. d'ord. 13), iscritta all'Albo col N. pratica 766, si riscontra che la stessa è carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti le categorie OG1 ed OG3 ricorrendo per detta impresa la previsione del punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r dello stesso disciplinare.

Dalla documentazione di **ANTINORO VINCENZO DOMENICO** (n. d'ord. 14), iscritta all'Albo col N. pratica 385, si riscontra che la stessa, relativamente alla categoria OG1, produce copia conforme all'originale di certificazione lavori eseguiti per conto di privati ma non acclude le prescritte copie delle corrispondenti fatture come previsto dal punto A.II.b) del disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r dello stesso disciplinare.

**COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO** (n. d'ord. 15), iscritta all'Albo col N. pratica 789, non allega i necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG3 ricorrendo per detta impresa la previsione del punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r dello stesso disciplinare.

**G.C. COSTRUZIONI S.R.L.** (n. d'ord. 19), iscritta all'Albo col N. pratica 892, non allega i necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG1 ricorrendo per l'impresa, in merito alla sola categoria OG1, la previsione del punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r dello stesso disciplinare.

Per **LUNETTA SALVATORE** (n. d'ord. 20), iscritta all'Albo col N. pratica 847, dalla verifica dell'attestazione S.O.A., si rileva che l'impresa ha acquisito la categoria OG1 a decorrere dal 26/10/2010 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione al cottimo appalto e, quindi, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

In ordine al concorrente **IRI COSTRUZIONI DI GENOVA VINCENZO** (n. d'ord. 24), iscritta all'Albo col N. pratica 223, si rileva, relativamente ai lavori eseguiti, la produzione di una dichiarazione di avere eseguito per conto del Comune di Caltanissetta, nell'anno 2009, lavori per un importo di € 96.492,34 nella categoria OG3 e per conto dell'A.S.P. di Caltanissetta, nell'anno 2010, lavori per un importo di € 26.000,00 nella categoria OG1 nonchè autocertifica, ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, la conformità all'originale di due documenti consistenti in una nota dell'ASP di svincolo di una cauzione provvisoria indirizzata alla SARA assicurazioni e p.c. all'impresa Genova e di un verbale del Comune di Caltanissetta di consegna lavori sotto riserva di legge del 31/03/2009, entrambi riferentesi ai lavori dichiarati dal Sig. Genova; il Presidente constata che detta documentazione non può ritenersi conforme a quanto indicato nel punto A.II.a) del disciplinare di cottimo, ricorrente per l'impresa suindicata e che espressamente impone l'obbligo di produrre, a pena di esclusione, la certificazione lavori eseguiti in conformità al modello di cui all'allegato "D" del D.P.R. 34/2000; si riscontra, inoltre, che l'impresa ha allegato copia conforme all'originale del DURC, emesso in data 10/02/2011, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) in difformità alla previsione del punto A.III.a) del



disciplinare di cottimo; per quanto sopra rilevato viene dichiarata l'esclusione dell'impresa IRI Costruzioni di Genova Vincenzo in conformità ai punti C.2.r) e C.2.t) del disciplinare di cottimo.

**CHINA MASSIMO** (n. d'ord. 30), iscritta all'Albo col N. pratica 811, non allega i necessari certificati di lavori eseguiti afferenti le categorie OG1 ed OG3 ricorrendo per detta impresa la previsione del punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; in particolare, si precisa che l'impresa alla data del termine di presentazione dell'offerta (03/05/2011) pur essendo iscritta all'Albo Artigiani non può utilizzare i conseguenziali requisiti in quanto la scadenza della decorrenza del biennio è il 4/5/2011 e l'utilizzo dei requisiti artigiani deve essere preventivamente certificato alla stessa impresa dopo apposita istruttoria sulla, necessaria, istanza di modifica iscrizione che il concorrente è obbligato a presentare per come fatto rilevare in sede di comunicazione di prima iscrizione all'Albo dal servizio competente; pertanto, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r dello stesso disciplinare.

Completata la fase della verifica suindicata, l'Ing. Tomasella dà atto che sono stati esclusi n. 11 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 23 imprese e dispone l'apertura delle buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 23 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate a penna rossa dal Presidente. In merito all'offerta dell'impresa RANIOLO GAETANO (n. d'ord. 1) si verbalizza che tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere viene rilevata discordanza e, come previsto dal disciplinare di cottimo, considerata

quella più vantaggiosa per l'amministrazione pari a 25,9999%.

Le 23 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 23,6561% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 26,0217%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come previsto dal criterio di aggiudicazione, dichiara l'esclusione delle 9 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dai concorrenti riportati nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 14 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 25,9999% offerto dall'Impresa **RANIOLO GAETANO** di Gela, seguito dal ribasso del 25,8769% offerto dall'Impresa **MARTORANA COSTRUZIONI S.R.L.** di Gela.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria della palestra (piccola) e miglioramento sistemazione piazzale Nord plesso scolastico di Niscemi, di cui al progetto esecutivo del 30/11/2009 all'Impresa **RANIOLO GAETANO** con sede legale in Via Matilde Serao n. 6- 93012 Gela - P.I. 01471540854, nella persona del titolare e direttore tecnico Sig. Raniolo Gaetano, nato a Gela il 08/11/1947 C.F. RNLGTN47S08D960G, residente a Gela in Via Matilde Serao n. 6, che ha offerto il ribasso del 25,9999% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 57.358,11 (diconsì Euro Cinquantasettemilatrecentocinquantotto/11) oltre ad € 489,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 57.847,25, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la

stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza.

I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo. Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 09/05/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e s.m.i. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 12:15 del 09/05/2011 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Bonasera

f.to Arnone

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi