



REGIONE SICILIA
PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA
AREA SERVIZI TECNICI SETTORE 10°

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA (PICCOLA) E MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE PIAZZALE NORD PLESSO SCOLASTICO DI NISCEMI.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	EURO	77.510,86
PER COSTO DELLA SICUREZZA	EURO	489,14
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	EURO	78.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO	22.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	EURO	100.000,00

ALLEGATI

- Relazione tecnica**
- Elenco prezzi**
- Analisi prezzi**
- Computo metrico estimativo**
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità della manodopera**
- Stima dei costi della sicurezza**
- Pianificazione dei lavori e diagramma di Gantt**
- Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto e Allegato al capitolato speciale d'appalto**
- Piano di sicurezza**
- Elaborati grafici**



Provincia Regionale di Caltanissetta
Area Servizi Tecnici - 10° Settore Edilizia

N° **24** /U.T.

Visto il Verbale di Validazione del, **14 dicembre 2009**, redatto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.7 bis del testo della Legge 11/02/1994 n.109, coordinato con le norme della L.R. del 02/08/2002 n.7 e L.R. del 19/05/2003 n.7 e successive modifiche ed integrazioni.

Caltanissetta, li **18 dicembre 2009**

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Paolo A. Barresi)
F.to Paolo Antonio Barresi

Caltanissetta, li 30 NOVEMBRE 2009

I PROGETTISTI

(Geom. Giorgio Polara)
F.to Giorgio Polara

(Geom. Angelo Maganuco)
F.to Angelo Maganuco

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

(Geom. Paolo A. Barresi)
F.to Paolo Antonio Barresi

IL DIRIGENTE DEL 10° SETTORE

(Ing. Angelo Raitano)
F.to Angelo Raitano



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici - 10° Settore

OGGETTO:Manutenzione straordinaria della palestra (piccola) e miglioramento sistemazione piazzale nord plesso scolastico di Niscemi.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	77.510,86
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	Euro	<u>489,14</u>
Totale complessivo dei lavori a base d'asta	Euro	78.000,00
Somme a disposizione dell' Amm/ne	Euro	<u>22.000,00</u>
Importo complessivo di progetto	Euro	<u>100.000,00</u>

Relazione Tecnica Illustrativa

PREMESSA

Il plesso scolastico che ospita il Liceo Scientifico e l'Ist. Tecnico Commerciale di Niscemi è stato realizzato e completato nel corso degli anni. Un primo edificio con annessa una palestra più piccola, negli anni 80, una seconda palestra, più grande, alcuni anni dopo, ed un secondo edificio di recente realizzazione. La parte di edificio costruito negli anni 80 è stato oggetto di adeguamento antisismico ed in particolare la palestra più piccola dove sono state realizzate delle travi di fondazione di collegamento tra i pilastri che hanno inevitabilmente danneggiato il pavimento in gomma. Infatti la palestra attualmente non è fruibile e l'attività di educazione fisica viene concentrate nella palestra più grande con sovraffollamento di quest'ultima e disagi notevoli per studenti ed insegnanti.

Il secondo corpo fabbrica, di recente realizzazione, ha degli ampi piazzali esterni ed in particolare quello a nord che non è stato asfaltato e attualmente si trova a fondo naturale, e non consente il passaggio dei mezzi e delle persone e causa disagi ad insegnanti ed alunni per gli spostamenti all'interno del plesso.

FINALITA' E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per quanto sopradetto si rende necessario restituire all'attività didattica la palestra più piccola pavimentandola, e di asfaltare, lungo il perimetro a nord dell'edificio, un percorso idoneo, per mezzi e persone, che consente una migliore fruibilità della scuola agevolando gli spostamenti di alunni ed insegnanti.

DESCRIZIONE INTERVENTI

- Scavo di sbancamento;
- Formazione della fondazione stradale;
- Pavimentazione esterna in conglomerato bituminoso;
- Pavimentazione della palestra con del pavimento sintetico;
- Tinteggiatura delle pareti della palestra;
- Opere provvisoriale e di sicurezza;
- Lavori vari di finiture.

FATTIBILITA' ED ANALISI COSTI BENEFICI

Con riferimento alla fattibilità e/o all'analisi costi benefici, non s'è proceduto a studi specifici in quanto si tratta di lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'Ente Provincia Regionale.

PREZZI APPLICATI

Dei n. 6 prezzi applicati alle varie categorie di lavoro, n.5 sono stati desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella regione Siciliana per l'anno 2009, pubblicato nel supplemento straordinario nella G.U.R.S. del 24/04/2009 n.18, e n. 1 istituendo apposita analisi.

QUADRO ECONOMICO

Per detti lavori è prevista la spesa complessiva di €100.000,00 così ripartiti:

A) Lavori:

1) lavori a misura	€ 77.510,86	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 489,14	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)	€ 78.000,00	€ 78.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per imprevisti e/o anticipazione a fattura	€ 3.533,00	
- per IVA il 20% di €78.000,00	€ 15.600,00	
- per IVA sugli imprevisti e/o anticipazioni a fattura	€ 706,60	
- per incentivo e spese di progettazione (art.18 L.R.7/02)	€ 1.560,00	
- per accertamenti di laboratorio e verifiche obbligatorie	€ 250,40	
- contributo per l'autorità per la vigilanza lavori pubblici	€ 50,00	
- polizza assicurativa per incarichi professionali (art.17 comma 4 testo coordinato L.R. 7/2002)	€ 300,00	
Sommano	€ 22.000,00	€ 22.000,00
Totale valore stimato dell'opera		€ 100.000,00

La somma complessiva di €100.000,00 sarà finanziata con fondi propri Cap. 42139 Istituti di istruzione secondaria – Costruzione, Ampliamento, Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici- Intervento codificato 2.02.01.01 Codice Siope 2116 Bilancio 2009.

Caltanissetta, li 30.11.2009

I PROGETTISTI

(Geom. Giorgio Polara)
F.to Giorgio Polara

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

(Geom. Paolo Antonio Barresi)
F.to Paolo Antonio Barresi

(Geom. Angelo Maganuco)

F.to Angelo Maganuco

IL DIRIGENTE DEL 10° SETTORE

(Ing. Angelo Raitano)
F.to Angelo Raitano