

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale della procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di sistemazione del Parco Montelungo a Gela, di cui al progetto del 29/12/2008 aggiornato il 10/03/2010. Importo complessivo per lavori pari a € 149.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 1177137C2B.

L'anno duemilaundici il giorno trenta (30) del mese di marzo alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella Dirigente dell'VIII Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del geom. Michele Arnone e sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento di tutte le attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di sistemazione del Parco Montelungo a Gela di cui al progetto del 29/12/2008 aggiornato il 10/03/2010 - importo complessivo per lavori pari a € 149.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con determinazione dirigenziale del X (oggi VIII) Settore n. 53 del 12/02/2009,	
	come modificata dalla successiva D.D. n. 80 del 25/03/2010, è stato approvato e	
	finanziato il progetto esecutivo del 10/03/2010 per l'importo complessivo di €	
	200.000,00 di cui € 149.000,00 distinti in € 143.000,00 per lavori soggetti a	
	ribasso d'asta, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,	
	nonché € 51.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dai	
	progettisti Geom. Angelo Maganuco e P.E. Giovanni Sammartino, dipendenti della	
	Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale n. 35 del 9/03/2009, il dirigente dell'VIII	
	Settore è stato autorizzato ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto ai	
	sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme delle	
	LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007, 15/2008 e 16/2010, con il criterio di	
	aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato	
	che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera	
	a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano	
	un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le	
	offerte ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale	
	a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 1177137C2B ed essendo	
	l'importo di gara compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non deve essere	
	eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei	
	concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	

(C.U.P.) I36H09000050003 presso il Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda tecnica del 10/03/2010 per il cottimo di che trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 17/02/2011, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal progettista e direttore dei lavori, è stato predisposto in data 23/02/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 23/02/2011, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OG1" ed "OG11" della sezione "registro imprese" e requisiti Legge 46/90 lettere "a-b-d-g"; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero degli inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito;

- con note prot. 4957 del 24/02/2011, corredate del disciplinare di cottimo appalto e spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 4960 del 24/02/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 24/02/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 17489;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul portale web della Provincia in data 24/02/2011, stralcio del c.s.a., elenco prezzi e relazione sintetica inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 28/03/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 30/03/2011 ore 09:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, accerta e dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 24 plichi sigillati riferentesi a n. 23 concorrenti in quanto l'impresa T.I.G.I. Costruzioni di Tunno Giuseppe ha presentato due plichi col medesimo riferimento al cottimo appalto del presente verbale. Detti plichi sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 24 pieghi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 28/03/2011.

Viene dato atto, altresì, che per i 23 concorrenti sono state preliminarmente

acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni presso il casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categ. "OG1" e "OG11 ed ex L. 46/90 lett. "a-b-d-g" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

Il Dirigente provvede a siglare e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Si rileva che non risultano in possesso dei requisiti minimi i seguenti concorrenti:

n. 5 - **EDIL S.A. Costruzioni S.r.l.** di Caltanissetta, pratica n. 281, non in possesso del requisito legge 46/90 lett. b); n. 10 - **COLISTAR S.r.l.** di Caltanissetta, pratica n. 588, non in possesso della categoria OG11 e dei requisiti Legge 46/90 a,b,d,g; n. 12 - **M.P. Costruzioni s.r.l.** di Caltanissetta, pratica n. 756, non in possesso della categoria OG11 e dei requisiti Legge 46/90 a,b,d,g.

Si rileva, altresì, che l'impresa n. 21 - **Caminiti Angelo** di Caltanissetta non risulta iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese.

Per quanto rilevato viene dichiarata la non ammissione delle 4 imprese suindicate in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo.

Atteso che i restanti 19 concorrenti sono in possesso dei requisiti minimi previsti, l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera, col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 20 buste "B-offerta" dei 19 concorrenti ammessi, attesa l'offerta 1 bis dell'impresa TI.GI., vengono conservate in uno scatolo chiuso, sigillato con nastro adesivo e siglato dal Presidente, il quale ne dispone la custodia nell'armadio

metallico n. inv. 90342.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" siglando tutti i fogli della documentazione contenuta ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta A.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Dalla disamina della documentazione prodotta dalla TIGI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE, iscritta all'Albo col N. pratica 623, si rileva che la documentazione contenuta nei due plichi denominati "documentazione amministrativa" risulta identica e conforme al disciplinare di gara.

Per l'impresa **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.**, iscritta all'Albo col N. pratica 279, si riscontra che la documentazione è incompleta in quanto carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG11, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del medesimo disciplinare.

Per l'impresa **LAVORI GENERALI S.R.L.**, iscritta all'Albo col N. pratica 126, si riscontra che la documentazione è incompleta in quanto carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG11, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del medesimo disciplinare.

Dalla disamina della documentazione dell'impresa **COGEN S.R.L.**, iscritta all'Albo col N. pratica 868, si rileva che la stessa è incompleta in quanto carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG11, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, se ne dichiara

l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del medesimo disciplinare.

Per l'impresa **MONTEDILE SOCIETA' COOPERATIVA**, iscritta all'Albo col N. pratica 370, dalla verifica dell'attestazione S.O.A. si rileva che la stessa ha acquisito la categoria OG.6 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione al cottimo appalto e, quindi, viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Per l'impresa **MIRISOLA VINCENZO**, iscritta all'Albo col N. pratica 154, si riscontra che la documentazione è incompleta in quanto carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG11, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; pertanto, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.r) del medesimo disciplinare.

Per l'impresa **LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE**, iscritta all'Albo col N. pratica 838, dalla verifica dell'attestazione S.O.A. si rileva che la stessa ha acquisito le categorie OG.1, OG.2, OG.6 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; inoltre, la documentazione è incompleta in quanto carente dei necessari certificati di lavori eseguiti afferenti la categoria OG11, come previsto dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; per quanto rilevato, costituendo la variazione di requisiti divieto di partecipazione al cottimo appalto, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo ed al punto C.2.r), per la carenza della certificazione lavori eseguiti.

Completata la fase della verifica suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che risultano

	ammessi n. 13 concorrenti e dispone al segretario verbalizzante di prelevare	
	dall'armadio metallico N. Inv. 90342 lo scatolo sigillato con le buste-offerta	
	nonché l'apertura delle stesse per dare lettura dei ribassi offerti.	
	Per l'impresa TI.GI. COSTRUZIONI s.r.l.viene data lettura delle due offerte	
	prodotte pari a 21,7156% del plico n. 1 e pari a 21,6156 del plico n. 1bis; viene	
	considerata valida quella più conveniente per l'amministrazione pari a 21,7156%.	
	I ribassi offerti dalle 13 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei	
	concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e	
	sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate dal Dirigente.	
	Le 13 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore	
	a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 22,1411% ed al	
	calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 24,3552%.	
	Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, dichiara	
	l'insussistenza di offerte che superano la soglia sopra determinata.	
	Si constata che delle 13 offerte, riportate nell'Allegato N. 5, anch'esso parte	
	integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari	
	a 24,3542% offerto dall'Impresa PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA di	
	Villalba, seguito dal ribasso del 23,2770% offerto dall'Impresa CO.REA.L.	
	SOCIETA' COOPERATIVA di Bompensiere.	
	A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,	
	provvisoriamente, i lavori di sistemazione del Parco Montelungo a Gela di cui al	
	progetto del 29/12/2008 aggiornato il 10/03/2010, all'Impresa PROGECO	
	SOCIETA' COOPERATIVA – Via Duca degli Abruzzi, 6 – 93010 Villalba - P.I.	
	01302260854, nella persona del socio amministratore e direttore tecnico Geom.	

Plumeri Alessandro, nato a Caltanissetta il 06/08/1964 C.F.

PLMLSN64M06B429X, residente a Villalba in via Calvario n. 11, che ha offerto il ribasso del 24,3542% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 108.173,49 (diconsì Euro Centoottomilacentosettantatre/49) oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 114.173,49, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza.

I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulla dichiarazione del secondo in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 30/03/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e s.m.i. e per quanto in esso non previsto ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dieci facciate di

carta resa legale, è chiuso alle ore 12:30 del 30.03.2011 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Tomasella

I Testimoni

f.to Arnone

f.to Palmeri

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi