



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale: 00115070856

Ufficio Concessioni Stradali - Settore IV - Edilizia e Viabilità

Reg. n. 37 Pag. 103/24

DISCIPLINARE ESECUTIVO

delle condizioni in base alle quali è accordata la **voltura di un passo carrabile** della larghezza di **m 5,60** oltre un passo pedonale della larghezza di m 1,00 posto a destra del cancello, al **Km 1+125** lato destro, lungo la **SP 155 "S. Petronilla - S. Filippo Neri - SP 44"**, Tip. F1, giusta concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 236 del 08/09/2004 a nome di Guaggenti Angela, in favore della ditta Consorzio Siciliano di Riabilitazione Soc. Cons. a r.l., con sede legale a Catania in Via Don Minzoni n. 13 e sede amministrativa a Viagrande (CT) in Via Dietro Serra n. 8/b, Partita I.V.A. 01241040870 e Codice Fiscale 93000110879, rappresentata dal Sig. Lo Trovato Sergio nato a Catania il 01/02/1967 - Codice Fiscale LTRSRG67B01C351V, residente a Viagrande (CT) in Via A. Petrone n. 80, in qualità di Legale Rappresentante. Il passo carrabile è a servizio del fondo ricadente nel Comune di Caltanissetta in Contrada Fontanelle, censito al foglio di mappa n. 81 particella 124.

Vista la Relazione d'Ufficio favorevole alla voltura richiesta, la concessione si intende accordata sotto la osservanza delle leggi vigenti in materia e del vigente regolamento provinciale per il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni, e a quelle che in avvenire venissero emanate ed in particolare alle seguenti condizioni.

Art. 1 - Il Concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla costante e perfetta manutenzione dell'opera, nonché alle modificazioni che in qualsiasi momento si rendessero necessarie all'opera stessa, per lavori che il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, facesse eseguire nell'area o spazio cui si riferisce la concessione.

Art. 2 - La concessione è volturabile in quanto rientra nei parametri delle leggi vigenti in materia e del vigente regolamento provinciale, a condizione che vengano eseguite le seguenti prescrizioni:

- a) Il passo carrabile è ubicato in posizione normale rispetto la strada;
- b) i pilastri distanti tra loro mt 5,60, devono collocarsi ad una distanza di m 9,00 dal ciglio bitumato della strada;
- c) per il superamento del canalone a cielo aperto, è presente una soletta in cls che sarà ampliata fino ad una larghezza di m 16,00. Qualora se ne ravvisi la necessità, sia demolita l'attuale soletta, ricostruendola in conglomerato cementizio armato, di idoneo spessore, che avrà lo scopo di superare il canale in c.c. esistente;
- d) la nuova larghezza dell'accesso prospiciente la SP 155, sarà di m 16,00;
- e) il passo carrabile e la stradella che consentono l'accesso al fondo, devono essere pavimentati per tutta la propria larghezza e lunghezza a partire dal margine della carreggiata della strada provinciale da cui si diramano con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale secondo quanto prescritto all'art. 45 comma 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada;
- f) all'ingresso del passo carrabile, sono collocati due paletti metallici denominati "*delineatori di accesso*" - *figura II 469, art. 174 lettera f del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada* di altezza ml 1,00 fuori terra, aventi le superfici laterali a strisce alterne bianche e rosse di altezza di cm 20, completamente rifrangenti che devono essere mantenuti in perfetta efficienza;
- g) i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo la normativa vigente;

- h) la nuova recinzione sarà costituita da idonei paletti in metallo o conglomerato cementizio e rete metallica zincata, ad interasse di m 2,00 ed altezza fuori terra superiore a m 1,80 per uno sviluppo pari alla lunghezza del lato prospiciente la SP 155, e sarà posta secondo i criteri previsti negli articoli 16 del Codice della Strada ed art. 26 commi 7 e 8 del Regolamento di Esecuzione, posta ad una distanza di m 3 dal confine stradale;
- i) il concessionario, qualora se ne ravvisasse la necessità, si impegna a costruire a proprie cure e spese, eventuali opere supplementari atte a non far riversare le acque piovane sulla sede stradale e sue pertinenze;
- j) si prescrive altresì al concessionario, onde migliorare la visuale in uscita dal passo carrabile, di mantenere costantemente puliti gli spazi laterali di destra e di sinistra dell'ingresso dello stesso passo carrabile, da vegetazione varia.

Art. 3 - Il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, resta sollevato sin d'ora, da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa che dovesse derivare per danni prodotti da persone, animali o cose in dipendenza della presente concessione.

Art. 4 - Nel caso in cui il passo carrabile ricada in zona soggetta a vincolo (forestale, paesaggistico, archeologico, ecc.) sarà cura del concessionario richiedere apposito nulla osta agli Uffici competenti osservandone le prescrizioni.

Art. 5 - Il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, ha facoltà di poter revocare o modificare la concessione o imporre nuove condizioni in qualsiasi momento, a proprio giudizio insindacabile, salvo congruagli con la tassa pagata e senza indennizzi di sorta.

Art. 6 - In caso di revoca della concessione, il Concessionario assume l'obbligo di rimettere ogni cosa al primiero stato, senza alcun indennizzo, nel termine che gli sarà fissato, sotto pena di esecuzione di Ufficio dei lavori, a tutte sue spese.

Art. 7 - Il concessionario assume a suo completo carico le spese tutte inerenti, e conseguenti al presente disciplinare.

Art. 8 - Il Concessionario si obbliga al pagamento del canone previsto dal nuovo Regolamento Provinciale per le concessioni adottato con delibera commissariale n. 2 del 19/03/2021, secondo i seguenti conteggi:

- m (5,60x1,00) = mq 5,60 **arrotondati a mq 6,00 x la tariffa di strada Cat. F1.**

Fermo restando che il suddetto concessionario potrà usufruire degli abbattimenti previsti dall'art. 47 del Regolamento CUP, il canone dovrà essere versato seguendo le disposizioni normative che regolamentano i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione.

La **cauzione** necessaria per il rilascio della concessione viene determinata in **€ 500,00 (euro cinquecento/00)**, da versare seguendo le disposizioni normative che regolamentano i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione. Nella Home Page del sito istituzionale dell'Ente è attivo il "PORTALE DEI PAGAMENTI PER IL CITTADINO" attraverso il quale è possibile accedere al pagoPA, che consente il pagamento on-line.

Art. 9 - La concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove) e potrà essere rinnovata alla scadenza.

Art. 10 - L'infrazione a qualsiasi condizione stabilita col presente disciplinare, importerà ipso iure, la decadenza della concessione, salvi l'applicazione delle sanzioni penali e l'eventuale risarcimento dei danni.

Art. 11 - Il Concessionario, con l'accettazione del presente disciplinare si impegna per se, suoi eredi ed aventi causa. Nei casi di trapasso per atto tra vivi o di successione a qualunque titolo della proprietà immobiliare beneficiata dalla concessione, l'avente causa dovrà darne comunicazione a questo Ente entro tre mesi. In caso diverso resta sempre obbligato il cedente.

Caltanissetta, li 10 GEN. 2025

Il Redattore

Geom. Dario Vincenzo GALIANO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

C.S.R. - CATANIA

IL PRESIDENTE

(Sergio Lo Travaia)

Il Concessionario _____ in data 10 GEN. 2025

Il Responsabile Ufficio Concessioni
Geom. Girolamo PONTICELLO

Il Dirigente del IV Settore
Ing. Mario DENARO

Il presente Disciplinare è parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____

Caltanissetta, _____

