



# *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

(L.r.15/2015)

*già Provincia Regionale di Caltanissetta*

Codice Fiscale: 00115070856

**SETTORE VI – Servizi Sviluppo Economico e Attività Produttive, Servizi Sociali e Culturali**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1199 DEL 13.12.2024

**Oggetto:** Il Bando per l'affidamento della locazione di un campo da tennis, con annessi locali di servizio, ubicato a Caltanissetta, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (Deliberazione Commissariale n. 22 del 28/4/2021). – CIG Z8E357787A - Impegno spesa.

## **RELAZIONE DELL'UFFICIO**

### **Richiamati:**

- La Delibera Commissariale n. 22 del 28/04/2021 avente come oggetto: : Secondo bando di gara per la locazione di un campo da tennis, con annessi locali di servizio, ubicato a Caltanissetta, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta;
- La Determinazione Dirigenziale n. 172 del 08/03/2022 avente ad oggetto “Gara per la locazione di un campo da tennis, con annessi locali di servizio, ubicato a Caltanissetta, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (Deliberazione Commissariale n. 22 del 28/4/2021) scadenza bando 15/6/2021. Aggiudicazione definitiva all’Associazione Tennis Club Caltanissetta - CIG Z8E357787A..”, con la quale si stabilisce che la locazione, secondo quanto disposto dal bando di gara e come ripreso nel verbale della seduta del 25/2/2022, avrà le seguenti condizioni:
  - canone annuo € 5.602,87 che, secondo le previsioni dell’art. 6 del bando di gara e cioè:  
“ *Dai canoni annuali sarà consentito detrarre il 100% delle spese effettivamente sostenute, da recuperare, innanzitutto, nelle prime tre annualità di canone e, quindi, la rimanente parte non ammortizzata nel corso dei primi tre anni, in rate uguali e costanti da detrarre dai canoni annuali, per l’intera durata della locazione:*  
è così determinato:
    - I. *1° , 2° e 3° anno, canone pari ad € 0,00;*
    - II. *dal 4° al 15° anno, canone annuo di € 2.407,44;*
    - III. *durata della locazione anni 15, con un investimento di € 55.153,78;*

### **Visto:**

- il contratto di locazione sottoscritto in data 09/12/2024 - in atto in fase di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, giusta prenotazione n. 56818207172 - tra il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta e l’Associazione Tennis Club di Caltanissetta, con sede in Viale Amedeo 93100 Caltanissetta partita IVA 01492910854 e codice fiscale 92024470855, che, conferma le seguenti condizioni:

- **Art.4:** La locazione è soggetta al pagamento del canone annuo di €2.407,44 che sarà incrementato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificata nell'anno precedente.
- Il pagamento dei canoni annuali, visto che è consentito detrarre il 100% delle spese effettivamente sostenute, nei limiti di quanto proposto nell'offerta temporale (art.3 del bando di gara), e secondo quanto riportato nelle premesse di questo atto, è stabilito nella seguente misura:  
1°, 2° e 3° anno, canone pari ad € 0,00;  
dal 4° al 15° anno, canone annuo di € 2.407,44;

dal quale deriva il seguente schema contabile:

| Anno                 | Canone             | Recupero investimento | Somma effettivamente da incassare | Investimento       |
|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1° canone 2024/2025  | 5.602.87 €         | 5.602.87 €            | 0                                 | <b>55.153.78 €</b> |
| 2° Canone 2025/2026  | 5.602.87 €         | 5.602.87 €            | 0                                 |                    |
| 3° Canone 2026/2027  | 5.602.87 €         | 5.602.87 €            | 0                                 |                    |
| 4° Canone 2027/2028  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 5° Canone 2028/2029  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 6° Canone 2029/2030  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 7° Canone 2030/2031  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 8° Canone 2031/2032  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 9° Canone 2032/2033  | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 10° Canone 2033/2034 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 11° Canone 2034/2035 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 12° Canone 2035/2036 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 13° Canone 2036/2037 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 14° Canone 2037/2038 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| 15° Canone 2038/2039 | 5.602.87 €         | 3.195,43 €            | 2.407.44 €                        |                    |
| <b>Totale</b>        | <b>84.043,05 €</b> | <b>55.153.78 €</b>    | <b>28.889,28</b>                  |                    |

Per quanto sopra esposto, riscontrata la necessità di dovere provvedere, ai fini della corretta imputazione delle spese e delle relative entrate nel bilancio dell'Ente, all'assunzione dell'impegno della spesa sostenuta per la manutenzione straordinaria e la rifunzionalizzazione dell'impianto, eseguita dalla ditta affidataria in conto dei canoni annuali, da regolarizzarsi con opportune e successive operazioni contabili;

Accertata, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l'istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Considerato che il Responsabile del suddetto procedimento è il Funzionario Responsabile di P.O. Dott.ssa Rosaria La Placa e il responsabile dell'istruttoria del sub-procedimento di liquidazione e pagamento è il Rag. Vincenzo Di Maria;

Visto:

- lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta;

- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il bando di gara della procedura di che trattasi

### **SI PROPONE**

1. Dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Impegnare la somma di € **55.153.78** al cap. 37105, per i lavori di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dell'impianto sportivo "campo da tennis, con annessi locali di servizio, ubicato a Caltanissetta, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, eseguiti dall' Associazione Tennis Club di Caltanissetta, con sede in Viale Amedeo 93100 Caltanissetta partita IVA 01492910854 e codice fiscale 92024470855, affidataria della locazione dell'immobile;
3. Dare atto che si provvederà alla successiva regolarizzazione mediante operazioni contabili sui pagamenti dei canoni annuali, già anticipati dall' Associazione Tennis Club di Caltanissetta con l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente;
4. Dare atto che il Responsabile del suddetto procedimento è il Funzionario Responsabile di P.O. Dott.ssa Rosaria La Placa e il responsabile dell'istruttoria del sub-procedimento di liquidazione e pagamento è il Rag. Vincenzo Di Maria;
5. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L.R. 11 del 2015);
6. Dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente, per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti – provvedimenti dirigenti" di "Amministrazione trasparente";

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 - l.r. n. 10/1991.

I sottoscritti, altresì, dichiarano l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n.7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestano pertanto la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

**L'Istruttore Amm.vo Contabile  
Rag. Vincenzo Di Maria**

**La Responsabile di P.O.  
Dott.ssa Rosaria La Placa**

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell'istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Funzionario che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Mario Denaro**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole

Cap. 37105 - Bil. 2024 - Imp. n. 2024/1214

Caltanissetta, li 12-12-2024

Il Funzionario  
f.to Rag. Daniela Saieva

*Il Dirigente dei Servizi Finanziari*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi dal 14.12.2024 al 28.12.2024 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA  
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE