



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale: 00115070856

SETTORE VI

SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE/SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1197 DEL 13.12.2024

Oggetto: Opera Pia Istituto Boccone del Povero “Gurrera-Moncada-Calafato” di Caltanissetta: liquidazione e pagamento canone di locazione immobile adibito a sede del Liceo Artistico “R. Assunto” di Caltanissetta sede aggregata del Liceo Artistico Regionale “L. Cascio” di Enna - periodo: 07/09/2024 – 06/12/2024 e ampliamento locazione periodo: 04/09/2024 – 03/12/2024.

RELAZIONE DELL’UFFICIO

Premesso che con contratto registrato a Mussomeli (CL) al n.1129 del 23/04/2015, è stato assunto in locazione, con decorrenza dal 01/09/2015 per la durata di anni sei e per il canone annuo di € 85.000,00 l’immobile sito in Caltanissetta, via Maddalena Calafato di proprietà dell’Opera Pia Istituto Boccone del Povero “Gurrera-Moncada-Calafato” da adibire a sede del Liceo Artistico Regionale “R. Assunto” sede aggregata del Liceo Artistico Regionale “L. Cascio” di Enna;

Che con Deliberazione Commissariale n. 57 del 10/09/2021 si è preso atto del rinnovo di ulteriori anni sei del contratto di locazione suddetto;

Che con atto Dirigenziale n. 780 del 28/08/2024 è stato assunto l’impegno di spesa di € 85.000,00 relativo al canone di locazione per il periodo 07/09/2024 – 06/09/2025;

Che con deliberazione commissariale n.46 del 7/08/2023 si è stabilito di procedere alla locazione di una parte dell’immobile dell’ex Istituto Maddalena Calafato sito a Caltanissetta in Via Maddalena Calafato, di proprietà dell’Opera Pia Boccone del Povero “Gurrera Moncada-Calafato” di Caltanissetta da adibire ad ampliamento dell’Istituto Regionale d’Arte di Caltanissetta - sede aggregata del Liceo Artistico Regionale “L. Cascio” di Enna;

Che con atto Dirigenziale n. 781 del 28/08/2024 è stato assunto l’impegno di spesa di € 15.000,00 relativo al canone di locazione per l’ampliamento, per il periodo 04/09/2024 – 03/09/2025;

Vista la nota n. 176/15 del 19/11/2015 trasmessa dal Direttore dell’Opera Pia Istituto Boccone del Povero assunta da questo Libero Consorzio con prot. n. 17246 del 23/11/2015, con la quale si chiede che il pagamento della locazione venga effettuato, così come da contratto, in rate trimestrali posticipate;

Considerato che i locali sono stati effettivamente utilizzati dalla suddetta Istituzione per finalità scolastiche;

Visto l’atto di pignoramento preso terzi del 08/03/2023, prot. di questa Amministrazione n. 4187 del 08/03/2023, iscritto a ruolo in data 16/03/2023, per il quale con nota PEC del 15/01/2024, il legale chiede di valutare l’assegnazione delle somme future in coda ai pagamenti previsti in favore dell’Agenzia delle Entrate;

Visti i successivi atti di pignoramento prot. nn. 2502 e 2503 del 12/02/2024, n. 6117 del 03/04/2024, n. 12478 del 19/07/2024, n. 18279 del 06/11/2024 e n. 18278 del 06/11/2024, nonché la sentenza del 24/11/2024 R.G. E.M. n. 135/2023 del Giudice dell’Esecuzione del Tribunale di Caltanissetta, sezione civile;

Che occorre provvedere al pagamento del canone relativo al periodo 07/06/2024 – 06/09/2024, per € 21.250,00 e al canone per ampliamento relativo al periodo 04/06/2024 – 03/09/2024 per € 3.750,00, per un ammontare complessivo di € 25.000,00;

Che occorre incamerare l’importo di € 1.000,00, di cui € 850,00 per il contratto originario ed € 150,00 per il contratto di ampliamento, anticipate per conto del locatore, per la registrazione dei contratti di locazione;

Che il pagamento è soggetto alla verifica di cui al Decreto del M.E.F. 18/1/2008 n. 40 modalità di attuazione dell’art. 48 bis DPR 602/73

Considerato che il Responsabile del suddetto procedimento è l'Istruttore Amm.vo Anna Maria Mondello e il responsabile dell'istruttoria del sub-procedimento di liquidazione e pagamento è il Rag. Vincenzo Di Maria;

Accertata, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi, anche potenziale, tra il funzionario che ha operato l'istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

SI PROPONE

- 1) Liquidare e pagare la somma di € 25.000,00, da vincolare al recupero di € 1.000,00 anticipate per spese di registrazione annuale dei contratti di locazione all'Opera Pia Boccone del Povero "Gurrera-Moncada-Calafato" via F. Turati, 46 - Caltanissetta - C.F.80001230855, e-mail: ibpgm@tiscali.it, per la seguente causale: canone di locazione per il periodo 07/09/2024 – 06/12/2024 e canone ampliamento per il periodo 04/09/2024 – 03/12/2024, tramite accreditamento IBAN: IT67B050341670000000002559 presso Banco Popolare di Caltanissetta Salita Matteotti, 5;
- 2) Dare atto che occorre sottoporre la presente liquidazione alla verifica di cui al Decreto del M.E.F. 18/1/2008 n. 40 modalità di attuazione dell'art. 48 bis DPR 602/73, per le motivazioni espresse in premessa;
- 3) Dare atto che, eseguita la verifica di cui al punto precedente, le eventuali somme ancora disponibili dovranno essere interamente accantonate a fronte dei pignoramenti già notificati a questo Ente, in attesa delle determinazioni dell'autorità giudiziaria;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L.R. 11 del 2015);
- 5) Dare atto, altresì, che questo provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente, per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti" di "Amministrazione trasparente";

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 - l.r. n. 10/1991.

I sottoscritti, altresì, dichiarano l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n.7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestano pertanto la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

L'Istruttore Amm.vo Contabile
Rag. Vincenzo Di Maria

L'Istruttore Amm.vo
Sig.ra Anna Maria Mondello

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell'istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Funzionario che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22/01/2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

La spesa complessiva di € 25.000,00 fa carico:

per € 21.250,00 al Bilancio 2024 gest. comp. – codici di bilancio 04.02-1.03.02.07.001 - cap. 10400, utilizzando l'impegno n. 2024/706, esigibilità 2024, assunto con D.D. n. 780 del 28/08/2024;

per € 3.750,00 al Bilancio 2024 gest. comp. – codici di bilancio 04.02-1.03.02.07.001 - cap. 10400, utilizzando l'impegno n. 2024/703, esigibilità 2024, assunto con D.D. n. 781 del 28/08/2024;

La somma di € 1.028,50 fa carico:

per € 850,00 al Bilancio 2024 gest. res. – codici di bilancio 9.02.99.99.999 - cap. 66500, utilizzando l'accertamento 2024/225 assunto con D.D. n. 780 del 28/08/2024.

per € 150,00 al Bilancio 2024 gest. res. – codici di bilancio 9.02.99.99.999 - cap. 66500, utilizzando l'accertamento 2024/224 assunto con D.D. n. 781 del 28/08/2024.

IL DIRIGENTE
Ing. Mario Denaro

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Caltanissetta, li 12-12-2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi dal 14.12.2024..... al 28.12.2024..... e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....