



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (L.r. 15/2015)
già Provincia Regionale di Caltanissetta

SETTORE VI - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 953 DEL 22/10/2024

Oggetto Provvedimento di Classificazione della struttura ricettiva di Bed and Breakfast a DUE STELLE denominata “LA PIAZZA DI NISCEMI” sita in Niscemi (CL) Titolare: Sig. RUMMOLINO Tano.

RELAZIONE D’UFFICIO

Vista la L. R. n. 10 del 16.09.2005, art. 5 “Soppressione delle Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”;

Vista la L. R. n. 8 del 24.03.2014 “Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L. R. n. 15 del 04.08.2015 “Disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L. R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo”;

Visto l’art. 88 “Aiuti al Bed and Breakfast” della legge regionale n. 32/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D. A. n. 53 dell’8 febbraio 2001 “Requisiti per la classifica in stelle dell’attività ricettiva di bed and breakfast e ss.mm.ii.”;

Visto l’art. 41 della legge regionale 26 marzo 2002, n. 2, che inserisce l’attività di bed & breakfast tra quelle previste dall’art. 3 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 27;

Visto l’art. 77 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, che modifica ed integra l’art.88 della legge regionale 23 dicembre 2000 n. 32, ampliando, tra l’altro, la capacità ricettiva dei bed and breakfast;

Visto il D. A. n. 30 novembre 2004 “Parametri di riferimento per la concessione dei contributi previsti dall’art. 88 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32 “Aiuti al bed & breakfast”;

Visto l’allegato “A” del D. A. n. 189 del 15.02.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia, che ridetermina i requisiti minimi di classificazione del Bed and Breakfast;

Visto il D. A. n. 469 del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Visti gli artt. 27 e 28 della L. R. 21 maggio 2019, n. 7. Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

Visto il D. A. n. 1783 del 27.07.2022 Istituzione del Codice Identificativo Regionale (CIR) delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico;

Visto l’articolo 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2023, n. 191, che intruce la disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale, al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell’amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità;

Premesso che in data 11/09/2024 prot. n. 14853 questo Ente ha acquisito la pratica SCIA cod.: RMMTNA58D05F899Q-07062024-1214 del Comune di Niscemi, con oggetto: “Apertura Bed & Breakfast

“La piazza di Niscemi”, relativa alla richiesta di Classificazione della struttura di Bed and Breakfast a due stelle denominata B&B “La Piazza di Niscemi” di proprietà del sig. Rummolino Tano, con sede nella stessa abitazione in via Bellini, 41 - Niscemi;

Atteso che dalla SCIA sopra descritta si evince, tra l’altro, che:

- Il titolare è residente nello stesso immobile in cui si svolge l’attività di Bed and Breakfast;
- L’attività si svolge in forma non imprenditoriale e non continuativa;
- L’attività decorre dalla data 18/07/2024;
- Che l’immobile è dotato di regolare certificato di abitabilità e consiste di un’unica unità immobiliare, iscritta al NCEU al foglio 91, part. 23 sub 8 classe 1, cat. A02;
- Il titolare dell’attività mette a disposizione degli ospiti n. 3 camere doppie, ognuna delle quali dispone di un bagno privato e n. 1 camera tripla, con bagno esterno alla camera con una capacità ricettiva complessiva di n. 4 camere e n. 9 posti letto;

Verificata la regolarità e la completezza della documentazione agli atti dell’ufficio;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato in data 23.09.2024, al fine di verificare la corrispondenza dell’immobile con quanto dichiarato nella documentazione pervenuta;

Verificata in data 23.09.2024, la dichiarazione dei requisiti sottoscritta dal titolare della struttura, con la quale si attesta il possesso dei requisiti previsti dal D. A. 189/S2 TUR/2017 per la classificazione nella tipologia di “Bed and Breakfast a Due Stelle”;

Ritenuto, per quanto sopra, nell’ambito delle competenze di quest’ufficio, di potere procedere alla classificazione della struttura ricettiva denominata B&B “La piazza di Niscemi” sita a Niscemi in via Bellini, 41, nella tipologia di “Bed and Breakfast a Due Stelle”, con capacità ricettiva di n. 3 camere doppie con proprio bagno privato e n. 1 camera tripla, con bagno esterno alla camera, per un totale di complessivo di n. 4 camere e n. 9 posti letto, il cui titolare è il sig. Rummolino Tano;

Ricordato che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Rosaria La Placa;

Accertata, in relazione all’oggetto della presente determinazione, l’assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l’istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

SI PROPONE

- 1. Classificare** per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata B&B “La piazza di Niscemi” sita a Niscemi in via Bellini, 41, nella tipologia di “Bed and Breakfast a Due Stelle”, con capacità ricettiva di n. 3 camere doppie con proprio bagno privato e n. 1 camera tripla, con bagno esterno alla camera, per un totale di complessivo di n. 4 camere e n. 9 posti letto; titolare è il sig. Rummolino Tano;
- 2. Fare Obbligo** al titolare della struttura:
 - di provvedere alla completa e sistematica comunicazione al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, tramite l’applicativo Turist@t;
 - di richiedere il Codice Identificativo Regionale (C.I.R.) tramite l’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico Regionale e il Codice Identificativo Nazionale (C.I.N.) collegandosi con il Ministero del Turismo tramite il link: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>;
 - di provvedere entro il primo marzo di ogni anno alla Comunicazione annuale dell’attrezzatura e dei prezzi e dell’apertura annuale/stagionale, ai sensi della L. R. 27/96;
 - di comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
- 3. Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso con PEC in copia autentica, per le rispettive competenze (L. R. 27/96 e ss.mm.ii) al titolare della struttura e al Comune di Niscemi;
- 4. Dare Atto** che questo ufficio provvederà ad apposito caricamento dell’atto sull’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico Regionale della Regione Sicilia;
- 5. Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso, per il tramite di questo Libero Consorzio, all’Assessorato Regionale al Turismo, da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
- 6. Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L. R. 11 del 2015) e all’Albo pretorio on line dell’Ente, per il periodo

di quindici giorni, e, quindi, nella sezione “Provvedimenti – Provvedimenti Organi indirizzo politico” di “Amministrazione trasparente”;

7. Dare Atto che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell’Ente e pertanto non necessita dell’apposizione del visto contabile;

8. Dare Atto che Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Rosaria La Placa.

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l’esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l’emanazione dell’atto finale; che sono stati accertati d’ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all’uopo necessari, e adottate le misure per l’adeguato e sollecito svolgimento dell’istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall’art. 6 e seguenti, L. 241/1990 - L. R. 10/1991;

I sottoscritti, altresì, dichiarano l’assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

I sottoscritti attestano, pertanto, la regolarità dell’istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

IL TECNICO
Geom. Angelo Montoro

LA RESPONSABILE di P. O.
Dott.ssa Rosaria La Placa

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell’istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Considerato che in applicazione del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024, anche per questa Dirigenza non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’oggetto della presente determinazione;

Visto il T.U.E.L.;

Visto l’O.R.EE.LL.;

Visto il Regolamento di contabilità dell’Ente;

DETERMINA

1. Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;
2. Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. e dell’art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Funzionario che sottoscrive la determinazione l’assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

IL DIRIGENTE
Ing. Mario Denaro

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, li 22-10-2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi: dal .23/10/24.al 06/11/2024..... e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE