



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L. r. 15/2015)

SETTORE III

SERVIZI ECONOMICI- FINANZIARI, INFORMATICA STATISTICA E PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 933 _____ del 14.10.2024

OGGETTO: Accertamento delle somme relative ai canoni di locazione per le annualità dal 2024 al 2029 in relazione all'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sito in Caltanissetta nella Via De Nicola s.n., concesso in locazione all'Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus (sospeso di tesoreria 6213 del 20/9/2024) - Regolarizzazione contabile annualità 2024/2025. -

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione Commissariale n. 5 del 18/1/2024 avente ad oggetto: "Procedura per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in favore di associazioni senza scopo di lucro. Revoca Determinazione commissariale n. 49 del 17/11/2023 e definizione dei nuovi valori";
- Determinazione dirigenziale n. 108 del 6/2/2024 avente ad oggetto: "Approvazione bando ad evidenza pubblica per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in favore di associazioni senza scopo di lucro";
- Avviso pubblico per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta ad Associazioni senza scopo di lucro e relativi allegati, approvati con la Determinazione dirigenziale n. 108 del 6/2/2024;
- Determinazione dirigenziale n. 679 del 12/7/2024 avente ad oggetto: "Procedura per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo, di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in favore di associazioni senza scopo di lucro. Aggiudicazione definitiva immobile sito in Caltanissetta nella Via De Nicola s.n. (lotto 1) all'Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus – CIG B2379601B5.

Dato atto che la locazione, secondo quanto previsto nella D.D. n. 679/2024 e dal contratto di locazione sottoscritto in data 1/10/2024, ha le seguenti condizioni:

- canone annuo € 19.001,00;
- durata della locazione anni 6;
- spese relative ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, previo accertamento e rilascio del nulla osta scritto da parte degli uffici competenti, che potranno essere computate dal canone di locazione dell'immobile;

Che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione, il pagamento dei canoni annui dovrà essere effettuato entro trenta giorni dalla scadenza della prima annualità, iniziata con la sottoscrizione del contratto di locazione avvenuta in data 01/10/2024, a pena di decadenza dalla locazione, anche in presenza di una sola rata annuale non pagata;

Che, pertanto occorre procedere secondo il seguente prospetto, aggiornandolo ogni anno in base alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si dovessero rendere necessarie per l'adeguamento dei locali, previo accertamento e rilascio del nulla osta scritto da parte degli uffici del IV settore "Viabilità e Trasporti, Edilizia, Patrimonio Immobiliare e Protezione Civile", e scomputandole dal canone di locazione da aggiornare a decorrere dal 2025/2026 in rapporto alle variazioni annuali ISTAT;

| Anno | Canone | Spese sostenute | Somma effettivamente da incassare | Investimento |
|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| 1° Canone 2024/2025 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| 2° Canone 2025/2026 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| 3° Canone 2026/2027 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| 4° Canone 2027/2028 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| 5° Canone 2028/2029 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| 6° Canone 2029/2030 | 19.001,00 € | 0,00 € | 19.001,00 € | 0,00 € |
| Totali | 114.006,00 € | 0,00 € | 114.006,00 € | 0,00 € |

Considerato che la locataria Associazione Casa Famiglia Rosetta Onlus con sede in Contrada Bagno s.n.c., nella città di Caltanissetta, C.F.92001170858 - P.I.01377430853, ha provveduto al pagamento del primo canone annuale, sospeso di tesoreria n. 6213 del 20/9/2024 di € 19.001,00;

Dato atto, infine, che l'immobile sito in Caltanissetta nella Via De Nicola s.n. di mq. 340,00 è così identificato: Catasto urbano Foglio 119, Particella 1383 Subalterno 25 e particella 1387 parte del Subalterno 1, attuale Categoria B/4, a due elevazioni: piano terra, primo piano e scala interna, con accesso indipendente da Via De Nicola;

Ritenuto pertanto di dovere procedere all'incameramento della somma pagata a titolo di canone annuale per la locazione di bene immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta;

Visto:

- il D.Lgs n. 118/2011;
- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;
- lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

per i motivi espressi in premessa:

SI PROPONE

Di accertare, per le singole annualità dal 2024 al 2029, l'importo annuo di € 19.001,00 per un totale complessivo di € 114.006,00 canone di locazione per 6 anni dell'immobile sito a Caltanissetta in Via De Nicola s.n., al capitolo 10100 "Locazione di altri beni immobili" codice di bilancio 3.01.03.02.002;

Di regolarizzare il sospeso di tesoreria n. 6213 del 20/9/2024 incamerando la somma di € 19.001,00 quale canone di locazione anticipato dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta sito in Caltanissetta in Via De Nicola s.n., per il periodo dall'01/10/2024 al 30/09/2025;

Dare atto che eventuali rilievi e opposizioni al presente provvedimento potranno essere prodotti, a norma di legge, dandone comunicazione al Dirigente del 3° Settore Servizi Economico Finanziari – Informatica, Statistica e Provveditorato;

Dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Sez. Area "Amministrazione Trasparente" Sottosezioni: Provvedimenti –Provvedimenti Dirigenti;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta per un periodo di quindici giorni (art. 4 L.R. 27/96);

Si attesta che in applicazione del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con determinazione commissariale con i poteri del Presidente n. 7 del 22/01/2024, per i sottoscritti:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - ✓ legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - ✓ legami professionali;
 - ✓ legami societari;
 - ✓ legami associativi;
 - ✓ legami politici;
 - ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Programmatore
F.to Sandra Ferrara

Il Funzionario
Titolare di P. O.
F.to Dott. C. Bellavia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell'istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;

Attestare che in applicazione del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con determinazione commissariale con i poteri del Presidente n. 7 del 22/01/2024, il sottoscritto:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - ✓ legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - ✓ legami professionali;
 - ✓ legami societari;
 - ✓ legami associativi;
 - ✓ legami politici;
 - ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000 e succ, mm.ii., e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni.

Il Dirigente del Settore III
Dott. Alberto Nicolosi

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole

Cap. 10100 - Bil. 2024 - Acc. n. 2024/266

Caltanissetta, lì 14-10-2024

Il Funzionario
f.to Rag. Daniela Saieva

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio “on-line”, per 15 giorni consecutivi dal 15.10.2024 al 29.10.2024 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, lì

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
