



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(l.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale: 00115070856

Settore IV - Viabilità e Trasporti, Edilizia, Patrimonio immobiliare, Protezione civile

Oggetto: Verbale di somma Urgenza e Affidamento per l'intervento presso l'edificio ubicato in Piazza Marconi sede dell'Ufficio Tecnico Provinciale di questo Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta.

(Art. 140 D.Lgs. 36/2023 recepito dalla l.r. 12/2023)

Premesso:

- che a seguito delle precipitazioni atmosferiche avvenute nei giorni 7, 8 e 9 dicembre del corrente anno alcuni locali (tre) dell'Ufficio Tecnico sono stati oggetto di infiltrazione di acqua piovana;
- le cause di tale infiltrazione, da un esame visivo ed in considerazione dell'ubicazione delle stesse (piano secondo dello stabile) è da addebitarsi alla presenza di guano o di qualche carcassa di colomba nella grondaia della copertura o addirittura nel pluviale stesso;

Considerato:

- che le condizioni di vivibilità in cui si trovano i tre locali interessati, ma soprattutto l'eventuale condizioni statica del solaio sia di calpestio che di copertura degli stessi locali è necessario ed urgente intervenire affinché non si aggravano ulteriormente sia le condizioni igienico-sanitarie e soprattutto le condizioni strutturali delle stesse.

Ritenuto

- che ricorrono gli estremi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 23/2023 recepito dalla l.r. 12/2023 onde evitare un danno patrimoniale grave e certo all'Ente derivante dal mancato ripristino delle minime condizioni di vivibilità;
- che le lavorazioni da effettuare saranno meglio esplicitate nel progetto in quanto dovranno effettuarsi ad una altezza superiore ai mt. 15 e quindi non di facile accesso;

Tenuto conto che il Dirigente del IV Settore, ha individuato l'operatore economico da fare intervenire per detto intervento alla Soc. Coop. Arl G.F.G. Costruzioni sita in Via Trappeti n. 142 - 93017 San Cataldo (CL).

Acquisita la disponibilità dell'Operatore Economico G.F.G. Costruzioni Soc. Coop. ARL Via Trappeti n. 142 - 93017 San Cataldo (CL) P.I. e Codice Fiscale 01931980856, ad eseguire gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di vivibilità e sicurezza dei tre locali interessati all'evento.

I sottoscritti dipendenti dell'Ente, Arch. Giuseppe Lunetta e Geom. Sammartino Carmelo, l'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di Dicembre,

DISPONGONO E AFFIDANO

alla ditta G.F.G. Costruzioni Soc. Coop. ARL Via Trappeti n. 142 - 93017 San Cataldo (CL) P.I. e Codice Fiscale 01931980856 l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di vivibilità e sicurezza dei tre locali ubicati in Piazza Marco n. 2

Con lo Stesso Operatore Economico vengono pattuiti i seguenti prezzi unitari, oltre IVA al 22% per l'esecuzione dell'intervento:

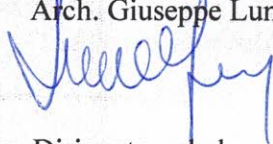
- Autogrù telescopica	€/h	109,60
- Operatore mezzo meccanico specializzato	€/h	29,94
- Operaio qualificato	€/h	27,78
- Operaio comune	€/h	24,91

Per detti prezzi, elaborati sulla base di analisi desunti dai prezzi elementari unitari in allegato al prezzario della Regione Siciliana vigente (DA 2/GAB del 17/01/20249, l'Operatore Economico dichiara di poter applicare un ribasso del 30%.

Tali prezzi unitari, in relazione all'incidenza dei costi della manodopera e dei mezzi d'opera necessari, risultano congrui.

Caltanissetta 12/12/2024

Il Funzionario assegnatario
della struttura in oggetto
Arch. Giuseppe Lunetta



Per Accettazione
GFG COSTRUZIONI
SOCIETÀ A R.L.
Via Trappeti, 142
93017 SAN CATALDO (CL)
P.IVA / C.F.: 01 931 980 856

Il sottoscritto Dirigente, nel controfirmare il presente verbale di somma urgenza assume direttamente le funzioni di responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e affida la progettazione dell'intervento sopraindicato al funzionario dipendente Geom. Sammartino Carmelo.

Il Dirigente
Ing. Mario Denaro

